

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 0850818048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2022-11-17

Etablering av kolonilotter

Redovisning av uppdrag från stadsdelsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av uppdraget att återkomma till nämnden med förslag om etablering av kolonilotter.

Sammanfattning

Utifrån en skrivelse från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Moderaterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna om behovet av fler kolonilotter gjorde förvaltningen under hösten 2020 en kartläggning av områden där det skulle vara möjligt att anlägga fler lotter. När kartläggningen redovisades vid nämndens sammanträde den 17 december 2020 fick förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag om etablering av fler kolonilotter.

Förvaltningen har nu tecknat ett nytt avtal med en lokal kolonilottsförening där ambitionen att dela stora lotter har skrivits in som ett sätt att öka odlingsmöjligheterna för Farstabor.

Bakgrund

I en partiskrivelse som anmäldes till stadsdelsnämnden den 28 maj år 2020 föreslogs en inventering av mark i stadsdelsområdet utifrån behovet att göra plats för fler kolonilotter¹. Skrivelsen hade initierats av Socialdemokraterna och Vänsterpartiet, och vid sammanträdet anslöt övriga närvarande partier – Moderaterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna.

Förvaltningen gjorde en inventering av tänkbar kolonimark och redovisade resultatet vid nämndens sammanträde den 17 december år 2020². Bedömningen var att ett område vid Budbärravägen i

¹ [Möte 2020-05-28 | MeetingPlus \[sv\] \(stockholm.se\)](#)

² [Möte 2020-12-17 | MeetingPlus \[sv\] \(stockholm.se\)](#) – se punkt 3.

Hökarängen och östra Gubbängsfältet i Gubbängen föreföll lämpliga som odlingsområden och att dessa skulle utredas vidare. Vi gjorde också bedömningen att det skulle vara möjligt att dela odlingslotter i de föreningar som har stora lotter.

Nämnden gav då förvaltningen i uppdrag att utifrån detta återkomma med förslag om etablering av kolonilotter³.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är svårt att hitta områden där det är lämpligt att anlägga odlingslotter då konkurrensen är stor om stadens mark. För att öka odlingsmöjligheterna och antalet odlare i Farsta stadsdelsområde bedömer förvaltningen att delning av stora lotter i befintliga föreningar är mest effektivt. De kolonilottsområden vi har kan komma fler till del. Det är både effektiv markanvändning och kostnadseffektivt. Senast anlagda område med odlingslotter, Larsboda fritidsträdgårdar som blev klart 2017, har 45 lotter och kostade drygt 12 miljoner kronor att anlägga.

Ett nytt arrendeavtal har skrivits med Gubbängens fritidsträdgårdar där vi i samförstånd med föreningen har kompletterat avtalstexten med bestämmelsen att föreningen förbinder sig att *"Om möjligt halvera befintliga lotter om 100 m² när nya medlemsavtal skrivs för att bidra till att öka antalet lotter och ge fler personer tillfälle till odling"*.

Förvaltningen avser att lägga till ovanstående bestämmelse även för övriga föreningar när nya avtal skrivs.

Beträffande platser för nya kolonilottsområden har förvaltningen nu fått information om att det finns andra planer för de båda områden som tidigare föreföll lämpliga. Vid kontakt med exploateringskontoret har det framkommit att det på lång sikt finns planer på en ombyggnad av Gubbängsmotet. Därför är det inte rimligt att anlägga ett koloniområde på östra Gubbängsfältet.

Det finns också planer på att bygga bland annat bostäder på västra Gubbängsfältet, projekt Örbystråket, vilket innebär att befintligt odlingsområde Gubbängens fritidsträdgårdar på sikt behöver flyttas. Förslag på ny lokalisering av odlingslotterna är den slätteryta vid Budbärravägen i Hökarängen som förvaltningen bedömt som eventuellt möjlig för ett nytt odlingsområde. Det är svårt att uppskatta hur länge Gubbängens fritidsträdgårdar kan vara kvar på

Gubbängsfältet men minst tio år får anses rimligt. Arrendeavtal för koloniträdgårdar är 25-åriga men kommunen har rätt att varje femårsperiod återta sådan mark som kommunen finner vara nödvändig för annat behov.

Förvaltningen bedömer att ärendet saknar relevanta jämställdhetsaspekter.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av uppdraget att återkomma till nämnden med förslag om etablering av kolonilotter.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2022-10-28
Sara Wrethed, Avdelningschef	2022-10-28