

Handläggare
Jan Ekman
Telefon: 08-50818033

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2023-05-25

Upprustningsplan för lekplatser inom Farsta stadsdelsområde

Klicka eller tryck här för att ange text.

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden fastställer upprustningsplan för lekplatser inom Farsta stadsdelsområde enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Enligt årets verksamhetsplan ska förvaltningen ta fram en upprustningsplan för lekplatserna inom Farsta stadsdelsområde. Förvaltningen har genomfört en inventering av lekplatserna. Generellt är de i bra skick. Inga lekplatser har något akut upprustningsbehov.

Utifrån inventeringen och befolkningsutvecklingen i åldrarna 0-15 år har förvaltningen gjort en prioritering av vad som behöver göras de närmsta åren. Förvaltningen föreslår att parkleken Starrmyran i Hökarängen, Skeppet i Sköndal, Klyftan i Farsta och parkleken Forsängen i Farsta strand prioriteras. I samband med stadsutvecklingsprojektet Drevern (Hemköp) i Sköndal bör även Skallet och Lapphundsgränd prioriteras.

Bakgrund

I enlighet med nämndens verksamhetsplan för 2023 ska förvaltningen ta fram en upprustningsplan för lekplatserna inom stadsdelsområdet.

Ärendet

Inom Farsta stadsdelsområde finns det 45 lekplatser som stadsdelsnämnden ansvarar för. Av dem är sju bemannade parklekar. Flest lekplatser finns i stadsdelen Sköndal, minst antal lekplatser har Fagersjö och Larsboda. En karta över samtliga finns i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Stadsdel	Antal lekplatser
Sköndal	12
Hökarängen	9
Gubbängen	5
Farsta	4
Farsta strand	4
Svedmyra	4
Tallkrogen	3
Fagersjö	2
Larsboda	2
Totalsumma	45

Lekplatserna säkerhetsbesiktigas varje år av en ackrediterad besiktningsperson. Vid besiktningen noteras avvikelser från Svensk standard för lekplatser (SEEN 1176 och 1177). En årlig åtgärdsplan upprättas med besiktningsprotokollet som underlag.

Förvaltningens driftentreprenör gör även en protokollförd kontroll av lekplatserna en gång i veckan, i enlighet med avtalet.

Inventering och avgränsning

För att kunna ta fram en upprustningsplan har förvaltningen genomfört en inventering av alla lekplatser. Resultatet redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 3-6. Vi har också sammanställt inventeringen i en matris som återfinns i bilaga 2. Här åskådliggörs varje lekplats åtgärdsbehov. I matrisen finns också kolumner för befolkningsstorlek i åldern 0-15 år och befolkningsprognos, vilket också ligger till grund för den prioritering av upprustning och åtgärder som förvaltningen föreslår.

I stadsdelarna Farsta, Larsboda och Farsta strand ökar befolkningen mest. I de stadsdelarna pågår omfattande detaljplanarbeten längs Magelungsvägen, i Telestaden och Karlsvik. I samband med detta planeras det också för nya parker och lekplatser. I vissa fall byggs även befintliga lekplatser om i samband med exploatering.

I inventeringen har vi avgränsat oss till lekutrustning, ytbeläggningar, staket och möbler. Vi har alltså inte tagit med åtgärdsbehov rörande växer, planteringar, trygghet, biologisk mångfald, tillgänglighet etcetera.

Lekplatsernas upprustningsbehov

Generellt är lekplatserna i bra skick. Det finns inga lekplatser som är i akut behov av upprustning. Reparationer och andra åtgärder under ett prisbasbelopp görs kontinuerligt eller efter säkerhetsbesiktning. Nitton lekplatser bedöms inte ha behov av någon åtgärd.

Av de 45 lekplatserna är det endast nio där lekutrustningen behöver åtgärdas. Det rör sig inte om akuta åtgärder ur säkerhetskänslighet. Det är oftast annat som behöver göras, såsom åtgärder på staket/hägnad, ytbeläggningar, möbler med mera. Ofta är det en kombination av flera åtgärder på samma plats vilket framgår av bilaga 2.

Åtgärd på	Antal lekplatser
Staket/hägnader	16
Ytbeläggningar	10
Lekutrustning	9
Möbler	6
Övrigt	11

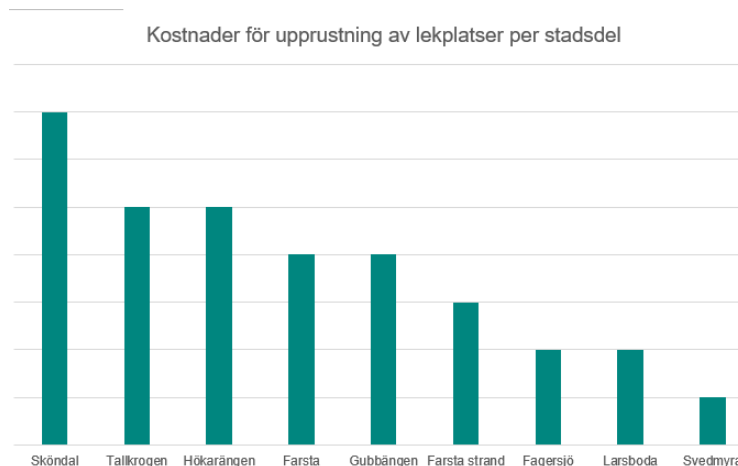
Kostnader för upprustning

Kostnaderna redovisas här i antal prisbasbelopp för att kostnadsbildningen ska följa med inflationen. Ett prisbasbelopp 2023 är 52 500 kronor. Tabellen nedan visar en fyrgradig skala för hur förvaltningen bedömt kostnaderna i förhållande till åtgärderna på de olika platserna.

Antal basbelopp	Kostnad för åtgärd	Antal lekplatser
0	Ingen	19
1-9	Liten	20
10-19	Medel	5
>20	Stor	1
		45

Det är endast parkleken Odlarängen i Tallkrogen som har ett stort åtgärdsbehov. Det betyder inte nödvändigtvis att Odlarängen bör prioriteras då besöksstrycket är ganska lågt och att andelen barn i närområdet minskar. Även lekplatsen Fagerlid bedöms ha ett stort behov men tas inte med här eftersom den åtgärdas i särskild ordning i år enligt beslut i verksamhetsplanen. På de flesta lekplatserna som har ett upprustningsbehov är det små åtgärder som behövs.

Kostnaderna i de olika stadsdelarna varierar. Högst bedömda kostnader är det i Sköndal och lägst i Svedmyra. Att det är högst i Sköndal beror på att stadsdelen har flest lekplatser. Alla lekplatser i Svedmyra är relativt nyligen upprustade.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Lekplatser som föreslås prioriteras för åtgärder inom de närmaste åren är parkleken Starrmyran i Hökarängen (nr 14 på kartan och i matrisen), Skeppet i Sköndal (nr 29), Klyftan i Farsta (nr 34) och parkleken Forsängen i Farsta strand (nr 43). I samband med stadsutvecklingsprojektet Drevern (Hemköp) i Sköndal bör även Skallet (nr 26) och Lapphundsgränd (nr 23) prioriteras. Inriktnings- och genomförandebeslut om investeringar i dessa lekplatser fattas i särskild ordning.

Små lekplatser som används väldigt lite eller ligger tätt kan på sikt avvecklas genom att inte ersätta utrustning som nått sin tekniska livslängd och därmed utrangeras. I dessa fall ska marken återställas till sitt ursprungliga skick så att vi inte står med ”tomma” lekplatser som vi har gjort tidigare. Lekplatser som förvaltningen föreslår ska avvecklas på sikt är Morkullsvägen (nr 7), Prechtvägen (nr 17) och Kryddhyllan (nr 20) i Hökarängen samt Sköndalsbro i Sköndal (nr 31).

I samband med åtgärder på lekplatser eftersträvar förvaltningen alltid att platserna blir attraktiva för både pojkar och flickor.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer upprustningsplan för lekplatser inom Farsta stadsdelsområde enligt förvaltningens förslag.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Översiktskarta lekplatser i Farsta
2. Matris åtgärdsbehov på lekplatser i Farsta
3. Upprustningsplan del 1 Svedmyra, Tallkrogen
4. Upprustningsplan del 2 Gubbängen, Hökarängen
5. Upprustningsplan del 3 Farsta, Sköndal
6. Upprustningsplan del 4 Larsboda, Fagersjö, Farsta strand

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2023-05-03
Sara Wrethed, Avdelningschef	2023-05-03