

Handläggare
Jan Ekman
Telefon: 08-50818033

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2023-06-15

Farsta strandpark etapp 2

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra etapp 2 av Farsta strandpark enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Inom ramen för stora parkprojekt har nämnden fått medel för genomförande av andra etappen i projektet Farsta strandpark. Förvaltningen och trafikkontoret har tagit fram ett fördjupat program för etappen. I etapp 2 ingår förbättrade tydliga entréer, en mindre finpark, sittplatser och vistelseytor.

Förslaget är kostnadsberäknat till totalt 6,6 miljoner kronor och utförande är planerat till hösten 2023. Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra etapp 2 av Farsta strandpark.

Bakgrund

Den 24 augusti 2018 fastställde stadsdelsnämnden en lokal parkplan för Farsta stadsdelsområde. Parkplanen är uppdelad i två delar där del ett beskriver områdets park- och grönstruktur och ekologiska värden och spridningssamband. Del två är mer detaljerad och beskriver inriktningen för mindre delområden när de blir aktuella att utveckla. I parkplanen sade nämnden att parkområdet mellan Rödkindavägen i öster till gångbron till Farstanäset skulle utvecklas till en så kallad stadsdelspark.



Farsta strandpark

Stadsdelsparker ska vara minst 5 hektar och innehålla stora öppna ytor och uppvuxna träd. De ska även ha ett rikt utbud både vad det gäller blomsterprakt, ytor för lek, picknick och spontanidrott. Platsen är vald för att den har många besökare och att den är relativt skyddad från buller. Delar av parken omnämns i Stockholms guide för tysta platser.



Etappindelning Farsta strandpark

Vid sammanträdet den 7 mars 2019 fastställde stadsdelsnämnden ett program för parkens utveckling. Arbetet har delats in i tre etapper – se foto på föregående sida – där parken nedanför Farsta gård var den första etappen. Området norr om gångbron till Farstanäset (militärbron) är tänkt att utvecklas i samband med stadsutvecklingsprojektet längs Magelungsvägen.

Etapp 1, Farsta gård, avslutades 2021. Den andra etappen som föreslås åtgärdas nu är entrépartierna från Magelungsvägen, Ekshäradsgatan och Rödkindavägen samt triangeln norr om koloniträdgårdsområdet. Även ytan norr om cafébyggnaden föreslås åtgärdas. Förvaltningen har i samarbete med trafikkontoret upprättat ett fördjupat program för etappen.

Ärendet

Målet för gestaltningen och upprustningen av parken är att skapa en inbjudande entré och underlätta orienteringen mellan bad och centrum. Platsen ska ges en identitet som finpark med blomsterprakt som också bidrar till den biologiska mångfalden. De övriga delarna syftar till att markera entréer, hantera ytor med otydlig användning och skapa platser att vistas och sitta på.

Entréerna föreslås få ett gemensamt motiv och utförs i granit, trä och lackat stål. De kommer att få lite olika dignitet beroende på var de är. Entrén från Magelungsvägen utformas som huvudentré och de övriga tonas ned i jämförelse med den.

Direkt till höger när man har passerat Magelungsvägen finns en fördjupning. Här kommer ett räcke att utgöra ett hinder för den smitväg som går där idag. Slänten planteras med buskar. I övrigt bibehålls fördjupningen för att den ska kunna ta emot dagvatten i samband med kraftiga regn.

Triangeln norr om koloniträdgårdsområdet föreslås utvecklas till en finpark med klippta häckar och sittplatser. Södra delen av triangeln besås med ängsfrön för ökad biologisk mångfald och blomsterprakt. Ängsyterna ska kunna göras om till stadsodling om intresse finns.

Passagen intill den befintliga lekplatsen Kojbyggarland smalnas av med hjälp av träflak som utformas så att de blir ett komplement till lekplatsen. Träflaken kan även fungera som sittplats eller träningsplats för de som springer längs strandpromenaden.

Efter Rödkindavägens vändplan finns en gammal branddamm med en rektangulär yta. Här finns även ett gaturäcke av gammal modell. Längs gaturäcket anläggs en långbänk där räcket fungerar som

ryggstöd. Området runt vändplanen behöver öppnas upp för att öka tryggheten på platsen.

Dialog

I samband med det fördjupade programmet för etapp 2 har förvaltningen haft ett dialogmöte med bostadsrättsföreningen Farsta Gård nr 1. Bostadsrättsföreningen har även lämnat synpunkter i ett skriftligt yttrande (se tjänsteutlåtandets bilaga 3 och 4). Föreningen är positivt inställd till förbättrade gångvägar, tydligare entréer och ökad skyltning.

Bostadsrättsföreningen är kritisk till att triangeln söder om deras fastighet utvecklas till en finpark. I ett upprop (se bilaga 5) påpekar medlemmarna att alla i fastigheten har sina sovrum, balkonger, uteplatser och trädgårdar ut mot den aktuella ytan. Man menar att en möblerad parkmiljö blir lockande för ”ungdomar, vuxna och A-lag”, med risk för störningar av hög musik och nedskräpning.

Förvaltningen tror också att fler bänkar och en mer ombonad plats kommer att leda till att fler väljer att stanna och sätta sig i triangeln, men vi har svårt att se den negativa situation som föreningen befarar. När det gäller nedskräpning så kommer nya större papperskorgar att placeras ut.

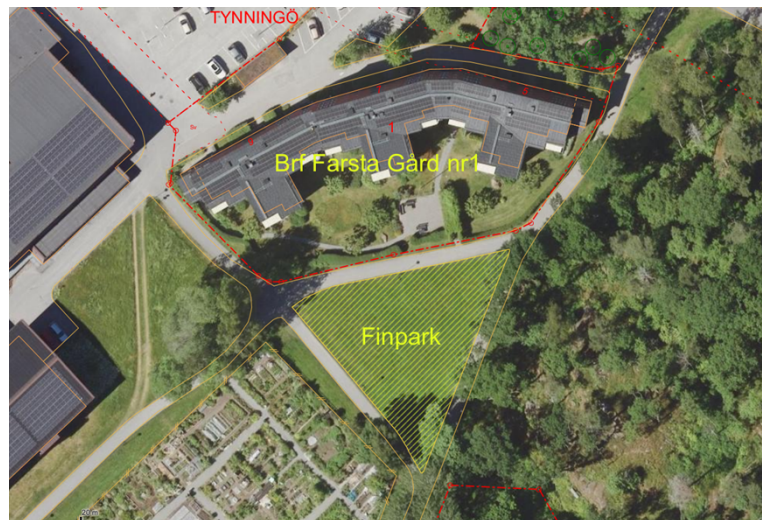


Illustration över finparkens placering

Genomförande och ekonomi

Åtgärden är kostnadsberäknad till totalt 6,6 miljoner kronor fördelat 0,3 miljoner kronor för 2022 och 6,3 miljoner kronor för 2023. Genomförandet planeras ske under hösten 2023.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra etapp 2 av Farsta strandpark enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningen bedömer att det saknas relevanta jämställdhetsaspekter i detta ärende.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Projekt-PM för Farsta strandpark etapp 2
2. Fördjupat program för Farsta strandpark etapp 2
3. Yttrande från Brf Farsta Gård nr 1
4. Kompletterande yttrande från Brf Farsta Gård nr 1
5. Upprop med namnunderskrifter från Brf Farsta Gård nr 1

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2023-05-27
Sara Wrethed, Avdelningschef	2023-05-26