

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 08-50818048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2023-08-24

Detaljplan för del av Farsta 2:1 m fl vid Farstarondellen i Farsta strand

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 m fl vid Farstarondellen i Farsta strand.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan vid Farstarondellen i Farsta strand med syfte att uppföra cirka 300 bostäder, LSS-boende, verksamheter och en mindre park. Planen syftar till att stärka sambandet mellan Farsta centrum och Farsta strand genom att omvandla Magelungsvägen och Farstavägen till mer stadsmässiga gator med förbättrad tillgänglighet och framkomlighet för fotgängare och cyklister. Omvandlingen till stadsgata kommer även att ge fortsatt god framkomlighet för regional trafik.

Förvaltningen är sammantaget positiv till föreslagen bebyggelse och till att den överdimensionerade cirkulationsplatsen försvinner och förändras med en ny trafiklösning. Husens placering i direkt anslutning till trottoarer bryter mot Farstas byggnadsstruktur. Det bidrar till förnyelse och blir en ny årsring i stadsdelen.

Mindre bra är att förslaget innebär att en mycket stor andel naturmark, skyddsvärda och värdefulla träd och andra gröna värden i stor mängd försvinner. Detta påverkar ekologiska funktioner och ger negativa konsekvenser för området.

Bakgrund

Enligt Stockholms översiktsplan är Farsta ett av fyra fokusområden dit investeringar och planeringsresurser ska riktas. Stadsdelen är viktig i utvecklingen av söderort och satsningen på tunnelbanans utbyggnad möjliggör omfattande bostadskompletteringar. Förslaget

överensstämmer även med programmet för Tyngdpunkt Farsta från 2016.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december 2021 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för Farstarondellen. Exploateringsnämnden markanvisade området till tre olika byggherrar den 16 december 2021.

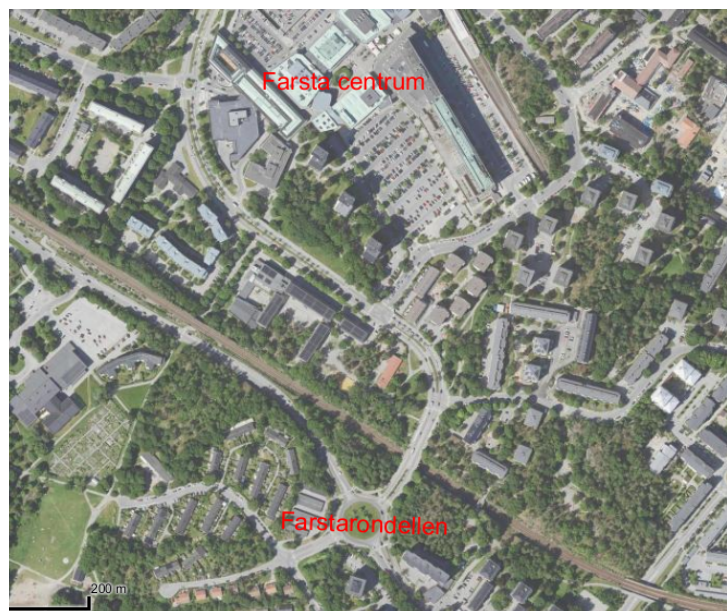
Stadsbyggnadsnämnden har remitterat förslaget till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 25 augusti.

Remissen i sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra bebyggelse med cirka 300 bostäder i 3 till 8 våningar, LSS-boende (lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade), lokaler för centrumändamål och en mindre park.

Området idag

Marken utgörs idag av en stor cirkulationsplats med anslutande gator och naturmark, skogspartier, gräsyta med lökplantering och yngre träd. Vid genomförd naturvärdesinventering har det påträffats 25 naturvårdsarter¹. Inom planområdet har totalt tre *särskilt skyddsvärda* träd identifierats, en jätteek, en asp och en skogslönn. Inom området finns även 9 *skyddsvärda* träd och 26 *värdefulla* träd. Planområdet ingår i ett område med starka ädellövskogssamband i södra Stockholm.



Planområdet i söder och Farsta centrum i norr.

¹ I begreppet naturvårdsarter ingår rödlistade arter, fridlysta arter och sådana som är listade i EU:s art- och habitatdirektiv, signalarter (indikerar artrikedom), ansvarsarter (sådana som har en stor andel av sin population i Sverige), samt nyckelarter (arter som bär upp artsamhällen). Källa SLU Artdatabanken.

Farsta centrum med butiker och restauranger finns på cirka 600 meters avstånd. Vid Stieg Trenters torg på drygt 600 meters avstånd finns bland annat livsmedelsbutik och Farsta strands tunnelbanestation. I närheten av området finns idrottsplats, koloniområde och grönområden. Cirka 300 meter söder om planområdet finns Farstastrandsbadet och Magelungens strandpromenad. Nordväst om området finns Farsta sim- och idrottshall. Strax norr om området ligger Farsta grundskola som har klasser från förskoleklass upp till årskurs nio. Flera förskolor finns i närområdet.

Det saknas bebyggelse inom planområdet men kring området finns radhusområden från 1960-talet, ett småhusområde med varierande ålder och punkthus från 1960-talet. Stadsbilden präglas av bilismens inverkan på planeringen vilket syns på vägstruktur, i garagelängor, garage i bostadshusens bottenplan och markparkering i anslutning till bostadskvarteren. Enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering så är delar av närliggande småhusområden klassificerade som gröna, det vill säga bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Planområdet utgörs av gatorna Magelungsvägen, Farstavägen och Hagforsgatan som sammansluter i Farstarondellen. Magelungsvägen är en genomfartsväg och utgör en del av det primära vägnätet. Vid rondellen ansluter Magelungsvägen till Farstavägen som går norrut mot Farsta centrum. Hagforsgatan är en lokalgata som leder från Magelungsvägen till ett mindre villaområde. Magelungsvägen och Farstavägen är huvudgator med busstrafik. Det finns idag ingen cykel- eller bilparkering på allmän platsmark inom planområdet.

Gång- och cykelstråken inom området består av separerade gång- och cykelbanor utmed Magelungsvägen och Farstavägen och en kombinerad gång- och cykelbana utmed Magelungsvägen västerut. På Hagforsgatan cyklas i blandtrafik. Magelungsvägen är ett utpekad primärt cykelstråk och Farstavägen är ett utpekad huvudcykelstråk i Stockholms stads cykelplan.

I området finns en väl utbyggd kollektivtrafik. Tunnelbana och pendeltåg finns i Farsta strand och tunnelbana i Farsta. Intill planområdet finns busshållplatser för norr- och södergående trafik.

Identifierade riskkällor i närheten av planområdet är Nynäsbanan med pendeltåg och godstrafik, värmeverket och en

drivmedelsstation. Men ingen av riskkällorna bedöms påverka riskbilden för området.

Förslaget

Förslaget möjliggör en omvandling av platsen till en stadsgata med bostadshus, lokaler för verksamheter och allmänna platser. Cirkulationsplatsen tas bort och ersätts med tre kvarter med cirka 300 bostäder, verksamheter i bottenvåningar och en mindre park. Den nya bebyggelsen blir en del av Farstas nya årsring och förverkligar intentionerna i översiktsplanen och programmet för Tyngdpunkt Farsta.

Magelungsvägen utvecklas till ett urbant stråk som ska rymma både vistelse och rörelse. Gång, cykel- och kollektivtrafik prioriteras i utformningen av strukturen. Boende- och besöksparkering anordnas på kvartersmark i underjordiskt garage eller bottenvåningsgarage. Bostadsgårdarna hålls fria från bilar.

Föreslagen ombyggnation av cirkulationsplatsen frigör yta för tre nya bostadskvarter. Bebyggelsestrukturen skiljer sig från övriga Farsta där husen huvudsakligen är inpassade i landskapet. Husen placeras intill gatorna. Husen har olika höjder (så kallad trappning) som bidrar till att bryta upp volymerna. Naturen i planområdets nordöstra del föreslås bevaras som parkmark. Befintlig trädallé föreslås ersättas med en ny allé.



Illustrationsplan av planförslaget. Bild: ÅWL Arkitekter. (Komplettering med A, B och C av Farsta stadsdelsförvaltning.)

Ny bebyggelse

Kvarter A

Fasaderna till kvarter A delas trapphusvis med varierad byggnadshöjd för att bryta ner byggnadernas upplevda skala. Den sammanhängande byggnadskroppen med tre trapphus varierar i höjd mellan fem och sex våningar. Lokalerna i bottenvåning ges stora glaspartier vilket bidrar till att skapa en levande och tryggare gatumiljö i ögonhöjd.

Mot gården och den befintliga radhusbebyggelsen föreslås att byggnaden har en utkragande byggnadskropp i fyra våningar. Det gör att den femte våningen upplevs indragen mot gården och ger ett mjukare möte mot gården.

Gestaltningen av bostadsgården syftar även till att möjliggöra att två särskilt skyddsvärda träd kan bevaras vilket säkerställs med reglering i plankartan.

Kvarter B

Bebyggelsen är placerad i vinkel och skapar en lugn och ljuddämpande innergård. I kvarterets hörn reser sig ett 8-våningshus som förstärker mötet mellan gatorna. Taklandskapet knyter an till befintlig bebyggelse med horisontella avslut mot himlen. På de lägre husen kan det ges utrymme för takterrass i kombination med gröna tak.

Ett garage ligger i bottenvåningen bakom lokalerna från gatan och under bostadsgården som blir upphöjd från gatan.

Kvarter C

Kvarterets tre byggnader, hörnhuset och två terrasshus, har en varierande skala men utgör en tydlig helhet med gemensamma fasadmateriell. En befintlig byggnadstyp i Farsta är det kopplade punkthuset. Det nya hörnhuset föreslås ha denna byggnadstyp som utgångspunkt med anpassning till det nya gaturummet.



Exempel på kopplade punkthus på Larsbodavägen 70-72.

Huset har entréer mot gatan och lokaler med verksamheter i anslutning till platsbildningar och gatan. En gemensam terrass för de boende utformas på taket. Terrasshusen längs Hagforsgatan och Ekshäradsgatan är en del av övergången till den äldre miljön med villor och radhus. Bostadshusen är en ny bostadstypologi i området med egna entréer från både gård och gata eller via entrébalkonger.

Park

Grönytan öster om Magelungsvägen är ett naturmarksområde som föreslås bevaras som parkmark. Området består av tätt växande träd och buskträd. Den nya utformningen av gångbanan kommer närmare berget och vegetation föreslås gallras för att öka tryggheten och för att inte skugga nyplanterade träd längs denna sträcka. Befintlig lönnallé föreslås ersättas med en ny allé.

Gator, trafik och parkering

Förslaget innebär att Farstarondellen byggs om till två nya signalreglerade trevägskorsningar. Gaturummen utformas så att de blir stadsmässiga, gröna och trygga och med förbättrad framkomlighet för gående och cyklister. Magelungsvägen och Farstavägen utformas så att framkomligheten för fordonstrafik är fortsatt god.

Magelungsvägens östra sida utformas med gångbana, dubbelriktad cykelbana med skyddsremsa och en trädrad. Magelungsvägens västra sida utformas med gångbana, en angöringsficka för att klara tillgänglighet till publika lokaler samt sophantering.

Magelungsvägens västra del mot Fagersjö utformas med separerad gång- och cykelbana på gatans sydvästra sida längs med bebyggelsen. Två angöringsfickor anläggs för att klara tillgänglighet till publika lokaler och sophantering. Trädtrader planteras i anslutning till angöringsfickorna.



Förslagets nya gatustruktur och föreslagna kvartersstruktur. Illustration Nyréns Arkitektkontor.

Parkeringsstal är enligt förslaget 0,5 bilparkeringsplatser per lägenhet. Bilparkering sker i underjordiska garage i kvarter A och C och i garage på bottenvåning i kvarter B. Infart till garagen i kvarter A och B sker från Hagforsgatan och till kvarter C från Ekshäradsgatan.

För ökad tillgänglighet breddas gångbanor till minst 2 meter, Gång och cykel separeras på samtliga stråk och cykelbanor breddas. För lokaler i bottenvåningar med entréer som vetter mot gatan föreslås tillgänglig angöring ske från allmän platsmark.

Avfallshantering och varuleveranser

Sophantering till bostäderna planeras med kärllhämtning och bottentömmande behållare.

- Kvarter A, kärllhämtning (miljörum)
- Kvarter B, Bottentömmande behållare och kärllhämtning (miljörum). Avstånd mellan uppställningsplats och behållare studeras i nästa skede.
- Kvarter C, Bottentömmande behållare samt kärllhämtning (miljörum). Avstånd mellan uppställningsplats och behållare studeras i nästa skede.

De angöringsfickor som nyttjas till sophantering planeras att samnyttjas för varuleveranser.

Konsekvenser som anges i samrådsförslaget

Naturmiljö

Förslaget innebär att nästan hela planområdet exploateras och bebyggs med vägar och hus vilket innebär att områdets ekologiska funktioner kommer att påverkas negativt. Planområdet ligger inom ett område med starka betydelsefulla spridningssamband för arter som lever i ädellövträdsmiljöer.

Planens genomförande förutsätter att två av tre *särskilt skyddsvärda* träd och sju av nio *skyddsvärda* träd tas bort. Av *värdefulla* träd tas 20 av 24 (26) träd bort. Lönnallén med sju träd föreslås ersättas med nya alléträd som är anpassade till den nya gatustrukturen. I mittrefugen på Farstavägen finns en rad med relativt unga körsbärsträd som kommer att tas bort. Cirka 17 träd föreslås planteras med anpassning till den nya gatustrukturen.

Påverkan på spridningssamband bedöms som begränsad, även om ett antal träd försvinner. De viktigaste områdena i spridningssambandet ligger västerut och söderut, utanför planområdet. Utveckling av området i enlighet med program och översiktsplanen bedöms väga tyngre än bevarandet av enskilda träden när spridningen inte påverkas.

Dagvatten

Planförslaget innebär att områdets hårdgörningsgrad ökar, vilket tillsammans med de pågående klimatförändringarna väntas ge högre flöden i framtiden. Dagvattenlösningen på kvartersmark går ut på att fördröja och rena dagvatten i öppna gröna dagvattenlösningar i växtbäddar och med genomsläppliga beläggningar. För att omhänderta dagvatten från hårdgjorda ytor inom allmän plats (gång- och cykelbana och körbana) föreslås trädplanteringar i så kallade skelettjord som kan fördröja och rena dagvatten. I nästa

skede av planarbetet kommer det att utredas hur större andel av de hårdgjorda ytorna kan få en dagvattenhantering enligt åtgärdsnivån i Stockholms dagvattenpolicy.

Landskapsbild

Stadsbyggnadskontoret bedömer att stadsbilden och gatumiljöns karaktär längs Magelungsvägen kommer att förändras från en ren trafikmiljö för motorfordon till en mer integrerad, trevligare och tryggare miljö att vistas i. Även Hagforsgatan gaturum ändras till att bli smalare och mer tydligt.

Placeringen av huskroppar direkt mot gatan avviker från den gängse karaktären i Farsta och Farsta strand. Planförslaget bildar på så sätt tillsammans med andra pågående detaljplaner en ny årsring.

Störningar och risker

Ljudnivåerna för buller kommer att överskridas i byggnader inom kvarter A och B som vetter mot Magelungsvägen och därför ordnas minst hälften av bostadsrummen med tillgång till ljuddämpad sida. Mycket god ljudisolering kommer att erfordras vid de fasader som är närmast Magelungsvägen.

Eftersom det anslutande vattenledningsnätet är från 1960-talet är bedömningen att det förmodligen är överbelastat. Det är oklart om befintliga ledningar kommer ersättas av ett nytt ledningsnät när rondellen ersätts av bostadskvarter. Därför kommer utredning och projektering gällande ledningar och dess kapacitet att ske i nästa skede.

Den bebyggelse som tillkommer inom planområdet ska ha en höjdsättning så att vattnet rinner bort från kvarteret mot omgivande gatumark. Eftersom planområdet ligger på en höjd och inga större skyfallsvägar passerar planområdet så förväntas inga problem med översvämning uppstå.

Barnkonsekvenser

Barn kommer att ha tillgång till god utemiljö som naturområden, Farstastrandsbadet och idrottsplats. Nya gång- och cykelstråk ansluts till skolor och förskolor i närområdet och möjliggör att skolbarn kan röra sig i trafiksäkra miljöer mellan hem och skola. Detaljplanen bedöms inte ge några negativa konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Samrådsmöte hölls den 13 juni i aktivitetshuset Tuben i Farsta centrum. Ett 25-tal personer deltog i mötet och flertalet personer kom från närområdet. Synpunkterna rörde bland annat trafikfrågor samt att boende i radhusen på Ekshäradsgatan befarade insyn från de föreslagna bostäderna.

Förvaltningen är sammantaget positiv till föreslagen bebyggelse och till att den överdimensionerade cirkulationsplatsen försvinner och förändras med en ny trafiklösning. Förslaget bryter mot Farstas byggnadsstruktur med ”hus i park” genom att de nya husen placeras i direkt anslutning till trottoarer. Det bidrar till förnyelse och blir en ny årsring i stadsdelen, vilket vi ser som positivt.

Mindre bra är att förslaget innebär att en mycket stor andel naturmark, skyddsvärda och värdefulla träd och andra gröna värden i stor mängd försvinner. Detta påverkar ekologiska funktioner och ger negativa konsekvenser för miljön.

Det finns en del otydligheter i förslaget som exempelvis att det möjliggörs för LSS-bostäder men inte var eller hur många. På plankartan saknas bestämmelse för hur många våningar ett av terrasshusen får ha liksom antalet våningar för punkthuset i kvarter C. I planförslaget står det att bostadsgårdarna hålls fria från bilar men på plankartan under rubriken *Begränsning av markens utnyttjande*: Parkering medges inte med undantag för rörelsehindrade och bilpoolsbilar. Det är oklart om bostadshusen planeras vara 3 till 8 våningar höga eller 4 till 8 våningar. Både planbeskrivning och plankarta behöver korrekturläsas.

Ny bebyggelse

Förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen utformning av bebyggelsen. Förutsättningarna är goda för att området utvecklas till ett attraktivt stadsrum med bostäder, verksamhetslokaler och ny trafiklösning.

I Farsta är fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter relativt jämn men med något fler hyresrätter. I förslaget föreslås fördelningen av upplåtelseformerna ha en övervikt av bostadsrätter vilket jämnar ut fördelningen något i stadsdelen. Det ser förvaltningen som positivt.

I förslaget nämns att ett LSS-boende ska ingå i den nya bebyggelsen. Förvaltningen har vid tidigare tillfälle anmält önskemål om en gruppboende enligt LSS med sex lägenheter samt personalutrymmen och gemensamhetsytor. Boendet bör vara i

bottenvåning då boendeformen ställer särskilda krav på exempelvis takhöjd. Det är även anmält ett behov av 11 servicebostäder samt en lägenhet för personalutrymmen och gemensamhetsytor. Vi bedömer dock att det är oklart om förslaget innehåller både gruppbostäder och servicelägenheter enligt LSS och i så fall var de ska placeras.

Uppförandet av kvarter A och B innebär att naturmark med högt naturvärde och betydelse för den biologiska mångfalden försvinner längs med Magelungsvägen och järnvägen. Två träd ska stå kvar och skyddas med planbestämmelse. Naturmarkskaraktären ska sparas mellan radhusen och den nya bebyggelsen och en planbestämmelse finns (n2). Bestämmelsen anger dock endast att befintliga marknivåer och vegetation sparas så långt som (det är) möjligt. Förvaltningen förmodar att det inte blir mycket kvar av vegetationen när bygg- och anläggningskedet kommer igång. För att minska insynen från den nya bebyggelsen till några av radhusen bedömer vi att en generös nyplantering av träd och buskar behövs.

Kvarter C uppförs på kuperad naturmark som har ett påtagligt naturvärde med stora uppvuxna träd. Stockholms stad bekostade friställning av ekar i området så sent som 2020. Förvaltningen bedömer att inga befintliga träd kommer att kunna sparas mellan husen. Förutom husen längs gatorna så kommer föreslaget garage under gården vara orsak till att ingen grönyta kommer att kunna sparas.



Friställd ek vid Hagforsgatan, gångvägen är både på fastighetsmark och parkmark.

Idag finns det en asfalterad parkväg från Ekshäradsgatan 81 upp till Hagforsgatan-Magelungsvägen. Gångvägen är både på parkmark och fastighetsmark. Delen som idag är på parkmark kommer att hamna på ny fastighetsmark. En omdragning av gångvägen behövs och en lösning för att passage över fastighetsmarken ska vara möjlig.

Förvaltningens erfarenheter av stadsodling visar att personer som odlar i liten skala, som exempelvis i pallkragar, gärna gör det tillsammans med andra och nära bostaden. Vi föreslår därför att det bör finnas möjlighet till odling på bostadsgårdarna. Ett alternativ kan vara odlingsmöjligheter ordnas på hus med takterrasser.

Enligt plankartan tillåts parkering för rörelsehindrade och bilpoolsbilar på bostadsgårdar. Förvaltningen anser att det är olämpligt med biltrafik på gårdarna och att detta bör kunna lösas på ett bättre sätt.

Park

Förvaltningen anser att förslaget att bevara och snygga till parkmarken i den östra delen av planområdet är bra. Området är idag igenvuxet. En ordentlig gallring av träden, mest lönnar, framför det idag dolda berget kommer att göra området till ett parkrum att vilja vistas i. Med en utglesning av träden blir det också en tryggare grönyta.

Förvaltningen har inga betänkligheter om att lönnallén längs Farstavägen tas ner. Det är positivt om träden ersätts med mindre och mer passande träd vid gång- och cykelbanan. Vi bedömer inte att lönn är ett lämpligt träd i en ny allé utan ser hellre ek som kompensation för de stora ekar som kommer att behöva tas ner.

Körsbärsträden mitt i Farstavägen som kommer att fällas är i dåligt skick. Tre av sju träd är döda varför det inte är någon förlust att ta bort dem enligt förvaltningen.

Gator, trafik och parkering

Gatustrukturen förändras för alla olika trafikslag med genomförande av planförslaget. Trafikfrågor är inte ett uppdrag för förvaltningen men vi har några synpunkter och kommentarer på förslagen och förändringarna. Framkomligheten för cykel- och gångtrafik är idag dålig och det är svårt att få en överblick av området. Situationen kommer att förbättras väsentligt med omdaning av platsen med mer utrymme för cyklister och gående, vilket förvaltningen ser som positivt.

Parkeringsstalet för bilar är 0,5 parkeringsplatser per lägenhet vilket förvaltningen finner något högt med tanke på den goda tillgängligheten till kollektivtrafik i närområdet. All parkering anordnas i garagen på kvartersmark. Förvaltningen saknar dock redovisning av parkeringsplatser för rörelsehindrade. Förvaltningen förutsätter att stadens riktlinjer för tillgänglighet följs, *Stockholm – en stad för alla*. Det saknas också uppgift om hur många parkeringsplatser som ryms i vart och ett av garagen.

Det är begränsat med angöringsplatser i förslaget. Angöringsmöjligheter behövs för fler än sopbilar och verksamheternas varuleveranser i kvarteren. Näthandeln ökar och många får sina matvaror och andra inköp levererade hem till bostaden. Angöring behövs också för exempelvis hemtjänst, färdtjänst och taxi.

Infarten till bottenvåningsgaraget i kvarter B och till garaget i kvarter A sker från Ekshäradsgatan och löper längs baksidan på det västra huset i kvarter A. I kvarter C är garageinfarten från Hagforsgatan och går vid kortsidan av det södra terrasshuset. Förvaltningen tycker att samrådsförslaget är svårt att förstå beträffande garagens utformning och har därför svårt att bedöma dem. Ett par illustrationer hade gjort det enklare att förstå.

Förvaltningen saknar en tydlig redovisning av cykeltal och cykelparkering. En del av cyklarna kan placeras på gårdarna men det behövs framför allt platser inomhus i cykelrum eller i garagen.

Avfallshantering

Avfallshanteringen är allmänt beskriven i förslaget. Kvarteren har olika lösningar med kärl och/eller bottentömmande behållare. Kärl kommer att stå i miljörum men information om vilka fraktioner som avses sorteras saknas. Kärlen ska dras över gång- och cykelbana till sopbilens angöringsficka vilket förvaltningen ser som en dålig lösning. Avfallshanteringen kommer att studeras vidare i nästa skede. Förvaltningen anser att det hade varit bra om mer färdiga lösningar hade presenterats i förslaget. Vi betonar också vikten av att alla avfallsfraktioner bör kunna sorteras.

Konsekvenser av förslaget

Förvaltningen ser det som en stor negativ konsekvens att skogspartier, grönytor och träd försvinner till fördel för bostadsbebyggelse. Förslaget främjar inte den biologiska mångfalden utan minskar den i området. Planområdet är del av ett område med betydelsefulla kommunala spridningssamband för arter som lever i ädellövträds miljöer. Av den stora mängden värdefulla träd som finns i skogspartierna kommer endast 11 träd, varav 7 ekar

sparas. Det föreslås att cirka 17 nya träd ska planteras på allmän platsmark vilket borde vara många fler. I planförslaget bedöms inte konsekvenserna för spridningssambandet som så allvarliga då de viktigaste delarna av sambandet ligger väster och söder om planområdet. Samtidigt innebär det att ett redan svagt samband försvagas ytterligare vilket förvaltningen bedömer som negativt.

Barnkonsekvenser

Förvaltningen och stadsbyggnadskontoret är överens om att det inte ska uppföras någon förskola i planområdet. Detta för att det är mycket begränsade möjligheter att skapa en bra utemiljö för förskolebarn, bostadsgårdarnas ytor räcker inte till. En förskola kommer att placeras inom kommande planprojekt vid Ågesta Broväg–Magelungsvägen om behov finns.

Grönkompensation

Förvaltningen anser att grönkompensation med plantering av träd och buskar bör göras i anslutning till planområdet men också på andra platser i stadsdelen eftersom kompensationsbehovet är stort. Förutom plantering av träd är ett förslag till lämplig åtgärd meandering² av Forsån. Andra åtgärder förvaltningen föreslår är mulmholkar och insektshotell. Ytterligare grönkompensation får studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

Förvaltningen föreslår att nämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilaga

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 m fl vid Farstarondellen i Farsta strand

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2023-08-01
Sara Wrethed, Avdelningschef	2023-08-01