

Handläggare
Joakim Olsson
Telefon: 08-50819207

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2023-09-21

Motion SD om att skärpa kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen av en motion från Gabriel Kroon och Sergej Salnikov, Sverigedemokraterna, om att skärpa kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden.

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige skriver Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (SD) att de ser att en stor andel av boende i områden med lägre socioekonomisk status är beroende av försörjningsstöd. Detta försvårar integration och skapar otrygghet. Motionärerna föreslår särskilda uthyrningsregler för kommunala bostadsbolag, så att maximalt 20 procent av lägenheterna i utsatta områden får hyras ut till personer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla.

Förvaltningen ser positivt på alla förslag att arbeta mot segregation och för ökad integration och mer jämlika samhällen. Förslaget med särskilda uthyrningsregler för vissa områden kan dock komma att sätta försörjningsstödstagare, en redan utsatt grupp på bostadsmarknaden, i ännu sämre position att få ett stadigvarande boende. En fast bostad är ofta också en förutsättning för egen försörjning.

Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Gabriel Kroon och Sergej Salnikov, Sverigedemokraterna, att kommunala bostadsbolag ska skärpa inkomstkraven för bostäder i utsatta områden.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till ett antal instanser, bland annat Farsta stadsdelsnämnd, för yttrande senast den 16 oktober.

Remissen i sammanfattning

Gabriel Kroon och Sergej Salnikov skriver att Stockholms stad ska vara en inkluderande och trygg stad för alla invånare. Enligt dem har vissa områden en koncentration av sociala problem som hänger samman med bostadssituationen. Dessa områden klassificeras ofta av polisen som utsatt område och präglas generellt av högre arbetslöshet, sämre utbildningsnivå och därmed en lägre socioekonomisk status. Gabriel Kroon och Sergej Salnikov ser att en stor andel av de boende i dessa områden är beroende av försörjningsstöd, vilket de anser kan bidra till en negativ spiral som försvårar integration och skapar otrygghet.

Motionärerna säger sig inte vilja att Stockholm ska vara en ekonomiskt eller kulturellt segregerad stad. Med inspiration från Socialdemokraterna i Göteborg föreslår de därför att kommunala bostadsbolag inför särskilda uthyrningsregler där maximalt 20 procent av hyreslägenheter i områden som bedöms som riskområden, utsatta eller särskilt utsatta områden får hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla.

Gabriel Kroon och Sergej Salnikov förväntar sig att förslaget om en mer balanserad socioekonomisk sammansättning i utsatta områden leder till en bättre integration och gemenskap mellan invånare.

Gabriel Kroon och Sergej Salnikov föreslår därför att kommunfullmäktige ger kommunala bostadsbolag i uppdrag att ändra sin hyrespolicy så att maximalt 20 procent av hyreslägenheterna i områden som bedöms som riskområden, utsatta eller särskilt utsatta områden får hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för individ- och familjeomsorg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på alla förslag att arbeta mot segregation och för ökad integration och mer jämlika samhällen. Förslaget med särskilda uthyrningsregler för vissa områden kan dock komma att sätta försörjningsstödstagare, en redan utsatt grupp på bostadsmarknaden, i ännu sämre position att få ett stadigvarande boende. Det är också viktigt att komma ihåg att en fast bostad ofta är en förutsättning för att människor ska kunna etablera en egen försörjning. Att då begränsa möjligheten genom att neka personer

med försörjningsstöd förstahandskontrakt kan leda till en längre process för den enskilde att bli självförsörjande.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Therese Grahn
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilaga
Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2023-08-31
Therese Grahn, Avdelningschef	2023-08-31