

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 08-50818048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2024-04-18

Motion M om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på motion från Johan Nilsson, Moderaterna, som vill genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner.

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Johan Nilsson (M) att en översyn ska göras av stadens äldre detaljplaner för trädgårds-, villa- och småstugeområden. Det vill säga att de äldre före detta stadsplanerna upphävs och att nya detaljplaner antas för aktuella områden i syfte att stärka områdenas skydd.

Förvaltningen har förståelse för Johan Nilssons intentioner och vilja att rädda Stockholms trädgårds-, villa- och småstugeområden från förvanskning. För detta krävs en ny organisation på stadsbyggnadskontoret, det tar lång tid att göra översynen och det behövs finansiering. Förvaltningen ser inte att det är realistiskt att genomföra en översyn av de äldsta gällande stadsplanerna.

Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Johan Nilsson, Moderaterna, att Stockholm ska genomföra en översyn av stadens äldre detaljplaner för trädgårds-, villa- och småstugeområden i syfte att stärka skyddet för områdena. Stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att utarbeta en plan och organisation för en sådan översyn. Arbetet ska löpande rapporteras till stadsbyggnadsnämnden.

Motionen i sammanfattning

Behovet av att tillskapa bostäder i Stockholm är stort men det finns skäl att säkerställa att Stockholm byggs långsiktigt, hållbart och att inte tidigare tillförda värden går förlorade.

I Stockholms trädgårds-, villa- och småstugeområden regleras byggande och förtätning genom gamla detaljplaner (stadsplaner) som ofta är omkring 100 år gamla. I många småstugeområden regleras byggrätten i gamla tomträttsavtal. När tomterna friköpts kan vissa styrmedel ha gått förlorade. Sedan början på 2000-talet har en ovarsam exploatering skett när villor rivits och fått ge plats för större hus utan omtanke om natur och omgivning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2021 om strategin *Varsam utveckling av småhus- och villaområden*. Strategins tyngd – eller juridiska legitimitet – i förhållande till Plan- och bygglagen (PBL) har i efterhand visat sig oklar. Det som väger tyngst är de gällande detaljplanerna.

Det är viktigt att staden tar kontroll över de värden som miljö och omgivning utgör. Det är svårt att ställa tillräckliga krav vid ny-, om- eller tillbyggnad så länge kraven inte finns inskrivna i detaljplanen.

Johan Nilsson föreslår därför att en översyn av stadens äldre detaljplaner görs för trädgårds-, villa- och småstugeområden. Det vill säga att upphäva de äldre före detta stadsplanerna och därmed anta nya detaljplaner för aktuella områden i syfte att stärka områdenas skydd.

Arbetet att anta nya detaljplaner kommer att kräva samråd och granskning vilket gör att det förutom är ett stort arbete även är ett arbete som tar lång tid. Enligt PBL behöver också en ny detaljplan utformas utifrån översiktsplanen och dess planeringsstrategi.

Nilsson föreslår att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utarbeta en plan och organisation för översynen samt att påbörja arbetet med detsamma och löpande rapportera arbetet till stadsbyggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har förståelse för Johan Nilssons intentioner och vilja att rädda Stockholms trädgårds-, villa- och småstugeområden från förvanskning. Men vi tror att det blir svårt att upphäva gamla

stadsplaner och anta nya detaljplaner av de skäl som Nilsson nämner:

- Det krävs en ny organisation inom stadsbyggnadskontoret.
- Arbetet med att upphäva gamla stadsplaner och anta nya detaljplaner kommer att ta lång tid.
- Det behövs finansiering av projektet.

Förvaltningen ser inte att det är realistiskt att genomföra en översyn av de äldsta gällande stadsplanerna. Om det finns finansiering och personalresurser för att göra en översyn av någon av de äldre stadsplanerna och anta en ny detaljplan så är förvaltningen positiv till det.

Förutom gällande detaljplaner (stadsplaner) som reglerar hur mark får bebyggas har staden flera policydokument som översiktsplanen, Stockholms byggnadsordning, stadsmuseets kulturhistoriska klassificering med flera dokument som bör vara en god vägledning vid bygglovgivning.

Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några betydande miljö- och klimatkonsekvenser.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Tomaj Keivany
Tillförordnad avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion från Johan Nilsson (M) om att göra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2024-03-27
Tomaj Keivany, Tillförordnad avdelningschef	2024-03-27