

Farsta stadsdelsnämnds regler för lokalupplåtelse

I Stockholm finns ett rikt föreningsliv, som staden har en långvarig samverkan med. Det fristående kultur- och föreningslivet är viktigt i stockholmarnas vardag. Av stadsdelsnämndernas reglemente framgår att ett av stadsdelsnämndernas uppdrag är upplåtelse av allmänna samlingslokaler. Syftet med lokalupplåtelsen är att främja föreningslivet.

Farsta stadsdelsnämnd upplåter lokaler till föreningar som står bakom demokrativillkoret om respekt för alla människors lika värde och enskildas grundläggande fri- och rättigheter.

Nämndens lokaler kan upplåtas till:

- Förvaltningar och bolag inom Stockholms stad
- Föreningar och organisationer verksamma i Stockholms stad
- Partier med företrädare i kommunfullmäktige

Stadsdelens lokaler kan inte upplåtas till:

- Privatpersoner
- Kommersiella aktörer

Villkor för lokalupplåtelser

Nämndens regler för lokalupplåtelser är underordnade *kommunfullmäktiges Riktlinjer avseende lokalupplåtelse – demokrativillkor* som fastställdes den 31 maj 2021. I korthet innebär dessa att föreningar som nyttjar nämndens lokaler ska uppfylla följande demokrativillkor:

- ha ett syfte som är förenligt med de värderingar som präglar ett demokratiskt samhälle
- vara öppen för alla som instämmer i föreningens målsättning och inriktning
- ha, av medlemmarna godkända, stadgar och av medlemmarna utsedd styrelse
- arbeta enligt grundläggande demokratiska principer, ställa sig bakom jämställdhet, alla människors lika värde och likabehandling i sin verksamhet

Övriga villkor:

- Föreningen ska vara registrerad hos Skatteverket som ideell förening och ha ett organisationsnummer.
- Alla arrangemang ska vara alkohol- och drogfria.
- Brottslig verksamhet får inte förekomma i lokalen.
- Nämnden upplåter inte lokaler för religiös verksamhet eller religiösa sammankomster.

Stadsdelsförvaltningen har rätt att neka en bokningsförfrågan om dessa villkor inte uppfylls. Förvaltningen kan också neka en bokningsförfrågan om det på sannolika grunder kan antas att denna kan medföra allvarligare ordningsstörningar, olaglig handling eller anstiftan eller uppmuntran till olagliga handlingar i eller invid lokalen, i samhället i stort eller gentemot enskild, grupp eller organisation.

Lokaler

Följande mötesrum är tillgängliga för föreningar att boka:

- Snöret, Aktivitetshuset Tuben
- Sorken, Aktivitetshuset Tuben
- Tricken, Aktivitetshuset Tuben
- Mötesrum, Mötesplats Fagersjö
- Danssal (inklusive omklädningsrum), Mötesplats Fagersjö

Utöver dessa har nämnden även andra lokaler som är möjliga för upplåtelser. Respektive avdelningschef inom förvaltningen avgör om en lokal är lämplig att upplåta.

Avtal

Nyttjanderätt för de lokaler som nämnden upplåter regleras i avtal som undertecknas av firmatecknare eller dokumenterad företrädare för föreningen. Den person som undertecknar avtal om upplåtelse måste ha fyllt 18 år.

Lokaler upplåts för en specificerad tid och ändamål som anges i avtalet. Lokaler får endast användas för den tid och det ändamål som anges i avtalet. Av avtalet ska det framgå vem som ansvarar för arrangemanget. Föreningar som nyttjar nämndens lokaler är också skyldiga att rätta sig efter kompletterande villkor samt anvisningar som lämnas av ansvarig personal eller uttrycks i avtalet.

Föreningar som nyttjar nämndens lokaler ska själva ansvara för att upprätthålla ordningen och säkerheten i lokalen. Vid nyttjande ska föreningen svara för att tillfredsställande ordning och vakthållning upprätthålls i och i anslutning till lokalen. Föreningen ska också

själv inhämta nödvändiga myndighetstillstånd och följa de myndighetskrav som gäller. Föreningen ska också säkerställa att det i lokalen inte vistas fler personer än tillåtet samt att besökarna känner till säkerhetsföreskrifterna avseende exempelvis låsning, larmning och brandskydd.

Några av nämndens lokaler hyrs ut för längre perioder. Villkor, tider och priser regleras då i respektive avtal.

Avgifter för nämndens lokaler

Avgifter för upplåtelse av nämndens lokaler fastställs av den delegat som uppges i nämndens delegationsordning. Förvaltningen fakturerar all upplåtelse enligt förvaltningens interna rutiner.

Nolltaxa gäller för:

- Föreningar med verksamhet för barn och ungdomar upp till 20 år.
- Politiska partier med representation i kommunfullmäktige.
- Förvaltningar och bolag inom Stockholms stad.

Förvaltningen fakturerar därutöver för alla eventuella merkostnader som uppstår till följd av lokalupplåtelsen. Det kan till exempel vara uttryckning av vaktbolag, utlösning av larm, genomförande av extra städ eller ersättning av material och inredning som skadats eller förkommit genom slarv eller oförsiktigt förfarande.

I de fall föreningen eller aktören som nyttjar lokalen tänker ta ut en avgift för sitt arrangemang eller om arrangemanget på något annat sätt är avsett att bidra till någon form av ekonomisk vinning och där intäkten kan antas bli större än de sammanlagda kostnaderna för arrangemanget, förbehåller sig förvaltningen rätten att antingen neka en bokningsförfrågan alternativt reglera hyresnivån i enlighet med detta.