

Handläggare
Nina Lindberg
Telefon: 08-50818237

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2024-12-18

Detaljplan för Hemmarö 2 i stadsdelen Farsta Strand

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslaget till detaljplan för kvarteret Hemmarö 2 i Farsta strand.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Hammarö 2 i Farsta strand. Planens syfte är att möjliggöra förskoleverksamhet i en befintlig sekelskiftesvilla och en tillkommande byggrätt för förskoleändamål på fastigheten Hemmarö 2 i Farsta Strand.

Förvaltningen har inga invändningar mot förslaget till detaljplan.

Bakgrund

Beslut om detaljplaneläggning av Hammarö 2 i Farsta strand fattades av stadsbyggnadsnämnden den 23 februari 2023.

Remissen i sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet i en befintlig sekelskiftesvilla, Villa Marieborg, och en tillkommande byggrätt för förskoleändamål. Planen syftar vidare till att stärka skyddet av de kulturhistoriska värden som den befintliga villan, terrassmuren och gården besitter.

Trafik

Fastigheten nås från en stickgata från Ågesta Broväg, Rådagatan, som avslutas i en vändplan öster om fastigheten. Det är cirka 600 meter till Farsta strands pendeltågs- och tunnelbanetågsstationer. Busshållplats Ekshäradsgatan som trafikeras av tre linjer ligger cirka 100 meter från fastigheten.

Arkitektur

Den nya bebyggelsen ska uppföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och bli ett samtida tillägg på platsen. Den tillkommande bebyggelsen ska genom sin placering, höjd och utformning inordna sig med sekelskiftesvillan samtidigt som den överordnar sig kringliggande radhus. Bebyggelsen ska placeras med hänsyn till natur- och kulturvärden och synliggöra vad som är nytt och gammalt. Bebyggelsen ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet utifrån dess placering, taklandskap, fasadmateriell och detaljernas utförande.



Tvärsektion och relation till omgivningen sett från öster. Sekelskiftesvillan i vitt, föreslagen ny bebyggelse i klarrött. De befintliga radhusen i blekt rödbrunt. Illustration Widlund arkitekter och antikvarier, 2024.

Förskolegård och vegetation

Det är av stor vikt att gårdens friyta är kvalitativ, tillgänglig och överblickbar samtidigt som den ger plats för både lugn, lek och rörelse. Utformningen av skolgården ska ta avstamp i dess historiska utformning och anpassas efter topografin. Vid fullbelagd förskola skulle friytan vara cirka 19 kvadratmeter per barn. Det finns inom fastigheten flera äldre, värdefulla träd som föreslås skyddas genom bestämmelse i detaljplanen

Tillgänglighet

Fastigheten består i huvudsak av en höjdpunkt i geografin och är därför starkt kuperad. I dagsläget går det inte att nå byggnaderna utan att använda trappor. I och med tillkommande bebyggelse öppnas en tillgänglig entré upp i terrassmuren, från vilken byggnaderna och förskolegården kan nås via hiss. En ny parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas längs Rådagatan, cirka 23 meter från den tillgängliga entrén.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samråd med avdelningen för förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen detaljplan. Förvaltningen ser i dagsläget inga behov av fler förskoleplatser i

detta område innan planerade nyproduktion av bostäder är färdigställda.

Förvaltningen bedömer inte att finns några relevanta jämställdhetsaspekter eller klimatkonsekvenser att lyfta i relation till den aktuella remissen.

Förvaltningen föreslår att nämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Fredrik Karlsson
Tillförordnad stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Karlsson, Tf. Stadsdelsdirektör	2024-11-29
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2024-11-29