



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-09-16

Monica Sagerstahl
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad och trappa.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 43.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt träd av motsvarande art.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Huvudbyggnaden ska bevaras till sin volym och exteriöra utformning med fönstersättning och fasadindelning, slätputsad grund och spritputsad fasad med dragna lister, falsat plåttak i skivtäckning, ursprunglig entrédörr, övriga dekorativa element som profilerade taktassar, altan med dekorerade stolpar samt synligt underlagstak i taksprånget. Färgsättning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska sammanhang.

Tomtens karaktär vad gäller stödmuren i natursten och terrasseringen ska bevaras.

Taktvinkel

- o_1 Minsta taktvinkel är 20 grader.
- o_2 Största taktvinkel är 30 grader.

Utformning

- f_1 Fasaden ska utföras i stående, slät träpanel.
- f_2 Tak ska vara i falsad plåt i skivtäckning. Takfoten ska utformas med synliga taktassar.
- f_3 Stödmur får finnas till en höjd av 34,0 meter över angivet nollplan. Trappa och entréer medges.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Startbesked får ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Hemmarö 2
i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-10-15

Anna Wallström
planchef

Gabriel Manne
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-14238