

Protokoll 2/2025

fört vid Farsta stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen den 6 februari 2025 kl. 18:45-19:45, Konferenscentret i gatuplanet på Storforsplan 36, Farsta centrum

Ledamöter

Laura Roselli (V) Ordförande
Olof Peterson (M) 1:e vice ordförande
Joseph Zamani (S) 2:e vice ordförande
Kjell Backman (S)
Moa Sahlin (S)
Anki Johansson (S)
Niklas Aurgrunn (V)
Torbjörn Ebérus (M)
Susanne Larsson (M)
Leif Söderström (SD)
Rikard Werge (L)
Christer Eriksson (C)
Åsa Öckerman (MP) ersätter Lisa Carlbom (MP)

Ersättare

Hans Strandberg (S)
Per Sohrabi (S)
Anders Carlsson Lind (V)
Felicia Diallo Kjellström (V)
Kenneth Hedman (M)
Roine Löfgren (SD)
Olle Eriksson (C)

Övriga närvarande

Christer Bergman Nämndsekreterare
Saime Civas, TCO (Vision) Personalföreträdare
Charlotta Fristedt, SACO (Sveriges Lärare) Personalföreträdare
Therése Grahn Avdelningschef
Fredrik Karlsson Avdelningschef
Johanna Löfvenius Avdelningschef
Jonas Wilhelmsson Avdelningschef

Paragraf

§14

Sekreterare

Christer Bergman

§ 14**En ny servicebostad för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service (LSS 9:9) i Farsta, Bjurö - Genomförandeärende**

FAR 2024/120

Beslut

Farsta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om att inhyra fem lägenheter från bostadsförmedlingen för att komplettera befintlig verksamhet med servicebostad inom fastigheten Bjurö 1 i Farsta, till en kostnad om cirka 450 000 kronor per år.

Förslag till beslut

Ordföranden Laura Roselli (V) konstaterade att det fanns ett förslag till beslut från förvaltningen och föreslog att nämnden skulle besluta enligt det.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsnämnderna har tidigare haft ett ansvar för att öka antalet grupp- och servicebostäder i staden. Från och med budgetåret 2022 övergick beställaransvaret för dessa bostäder till Socialnämnden. Behovet av bostäder med särskild service är stort både i staden och inom stadsdelsområdet. Socialförvaltningen och Farsta stadsdelsförvaltning planerar därför att inhyra fem lägenheter enligt LSS som kommer att förmedlas via bostadsförmedlingen. Dessa lägenheter ska komplettera och kopplas samman med den befintliga servicebostadsverksamheten i fastigheten Bjurö 1 i Farsta.

Lägenheterna kommer att vara belägna i flerfamiljshus i närheten av servicebostadens gemensamhetslokal i Bjurö 1. Efter att dessa fem lägenheter har hyrts in, utökas verksamheten från sju till totalt tolv boendeplatser. Beräknat tillträde är Q4 2025.

Dessa fem lägenheter erbjuds som hyresrätter med en yta på cirka 40 kvadratmeter per lägenhet och en uppskattad snitthyra på omkring 7 500 kronor per månad. Den totala ytan för de fem lägenheterna uppgår till cirka 200 kvadratmeter, med en beräknad total årshyra på omkring 450 000 kronor. Nettohyreskostnaden blir cirka 39 kronor per lägenhet och dygn för hela verksamheten, inkluderat befintliga boendelägenheter och gemensamhetslokal i verksamheten på fastigheten Bjurö 1.

Handlingar i ärendet

- FAR 2024/120-9 (Godkänd - R 2) Ny inhyrning av fem lägenheter

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Christer Nils-Eric,Bergman	2025-02-06
Laura Kaneli,Roselli	2025-02-07
Claes Olof Emanuel,Peterson	2025-02-07