

Projektamn: Hästhagsparken

Adress: Dejegatan

Projektnummer enligt kontoplan:

			9	2	4	5
--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd		
	Datum		
Projekt-PM/för Inriktningsbeslut	2023-12-19	Verksamhetsplan 2024; beslut om arbete med projekt Hästhagsparken.	
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2025-03-13	Genomförandebeslut för genomförande upprustning av Farstaängen.	
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut			

Projektansvar

Ansvarig	Programskede:	Magdalena Möne TK/ Klara Allenmark Farsta SdF
Ansvarig	Projekteringskede:	Magdalena Möne TK/ Klara Allenmark Farsta SdF
Ansvarig	Entreprenadskede:	Magdalena MöneTK/ Klara Allenmark Farsta SdF

Projektorganisation

Program, park:	M Möne TK, J Ekman, K A	Gatudrift och underhåll:	-
Program, gata:	-	Trafikdrift:	-
Projektering, park:	M Möne TK, K Allenmark	Konstbyggnad:	-
Projektering, gata:	-	Upplåtelse:	-
Entreprenad:		Tillgänglighet:	-
Belysning:	Sina Telavari TK		
Signal:	-		
Övriga			

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Enligt Farstas lokala parkplan ska Hästhagsparken utvecklas till en kvarterspark med aktiviteter för alla åldrar. Ett program för utrustning har tagits fram. Parken kommer enligt programmet att innehålla ytor som attraherar alla åldrar. Den kommer mötesplatser, ytor för aktivitet och lek och lugna ytor.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Nyplantering av träd samt användandet av biokol ger en CO²-sänka. Träden skuggar och kyler luften. Buskar, lökväxter och blommande träd och buskar gagnar pollinerande insekter.
Tillgänglighet: Ny asfaltbeläggning på parkvägarna förbättrar tillgängligheten, möbler placeras och utrustas för att underlätta för personer med nedsatt rörlighet.

Trygghet: Ökad belysning på platsen förväntas ge ökad trygghet.

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2024				2025				2026				2027				2028			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x																		
Projektering			x	x	x															
Entreprenad						x	x	x	x	x	x	x								

Drift- och underhållskonsekvenser

Driftkostnaderna förväntas öka. Initialt för etablering av växter därefter sjunkande men högre än i dagsläget då ökad användning leder till högre slitage och behovet av kontinuerliga driftinsatser, till exempel

Uppskattad totalkostnad för projektet:	11,4 Mkr
Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut	11,4 Mkr (för detta delprojekt)

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT

Tidplan

AKTIVITET	2024				2025				2026				2027				2028			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x																		
Projektering			x	x	x															
Entreprenad						x	x	x	x	x	x	x								

Investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag) 2025 - 02 - 19 Hästhagsparken

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering			
		2024	2025	2026	
Egen tid	550 000	220 000	190 000	140 000	
Program	100 000	100 000			
Projektering	600 000	480 000	120 000		
Entreprenad	11 420 000		5 040 000	6 380 000	
Byggledning	640 000		300 000	340 000	
Övrigt	480 000		350 000	130 000	
Oförutsett	1 210 000		600 000	610 000	
Genomförande- beslut summa	15 000 000	800 000	6 600 000	7 600 000	

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1:	1 500 000