

Handläggare
Therese Rosen
Telefon: 08-50818268

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2025-03-13

Motion C om att främja blandade boendeformer i utsatta områden

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remiss av en motion från Jonas Naddebo och Svante Linusson, Centerpartiet, om att främja blandade boendeformer i utsatta områden.

Sammanfattning

I en motion till fullmäktige, om att främja blandade boendeformer, föreslår Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) att införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

Förvaltningen hänvisar till stadens översiktsplan som slår fast att en levande stadsmiljö gynnas av att människor med olika bakgrund och livsstil möter varandra i vardagen. En blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer eftersträvas i hela staden. Det gynnar integrationen och är viktigt för att skapa en socialt sammanhållen stad. Stockholms stads planeringstrategi 2024 lyfter vikten av att staden mer aktivt använder markanvisningar och andra verktyg för att öka de upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och bostadstyper som är underrepresenterade.

Stadsdelsförvaltningen delar motionärens syn på vikten av blandade boendeformer men hänvisar till de processer och styrdokument som redan idag är pågående.

För att bygga samman staden och minska segregationen prioriterar Stockholms stad arbetet med fokusområden för stadsutveckling. Farsta stadsdelsnämndsområde är ett av fyra utpekade fokusområden.

Bakgrund

I en motion till fullmäktige, om att främja blandade boendeformer, föreslår Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) att uppdra åt kommunstyrelsen att, i samråd med berörda nämnder, införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till ett antal instanser, där ibland Farsta stadsdelsnämnd, för yttrande senast den 1 april.

Remissen i sammanfattning

I motionen beskriver Naddebo och Linusson hur boendesegregationen är ett hot mot Stockholms sammanhållning och tillväxt. Motionärerna föreslår att Stockholms stad antar en mer aktiv strategi för att skapa en större mix av boendeformer i socioekonomiskt svagare stadsdelar som för närvarande domineras av hyresrätter, såsom Farsta, Skärholmen, Tensta och Rinkeby i likhet med "Helsingforsmixen". Genom att integrera olika boendeformer, som bostadsrätter, äganderätter och hyresrätter inom samma område främjas en mer balanserad och integrerad stadsutveckling.

Motionen föreslår att uppdra åt kommunstyrelsen att, i samråd med berörda nämnder, införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadens översiktsplan slår fast att en levande stadsmiljö gynnas av att människor med olika bakgrund och livsstil möter varandra i vardagen. En blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer eftersträvas i hela staden. Det gynnar integrationen och är viktigt för att skapa en socialt sammanhållen stad. I stadsdelar med ensidigt bostadsbestånd blir byggande en möjlighet att komplettera bostadsutbudet, främja en större lokal variation i hushållstyper och ge ökade möjligheter till bostadskarriär.

Blandade upplåtelseformer är inte bara en viktig fråga i socioekonomiskt svaga områden, det är angeläget att all stadsplanering bidrar till en socialt och ekologisk hållbar stad.

Stockholms stads planeringstrategi 2024, som ersätter aktualitetsprövningen av översiktsplanen, lyfter vikten av att staden mer aktivt använder markanvisningar och andra verktyg. Det kan till exempel handla om att öka de upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och bostadstyper som är underrepresenterade

såsom bostäder med överkomliga hyror som alla har råd att bo i. Detta för att minska trångboddhet och uppnå ett mer blandat utbud av bostäder för att underlätta för att olika grupper kan finna en passande bostad. Ett blandat bostadsutbud och prisnivåer skapar även förutsättningar för att olika grupper kan mötas.

I rapporten Återblick skillnadernas Stockholm identifieras områden där staden har fortsatta utmaningar och där det krävs gemensamma ansträngningar och prioriteringar för att minska skillnaderna i livsvillkor. I Farsta stadsdelsområde finns några stadsdelar som sticker ut. Farsta Strand och Hökarängen har högst antal ohälsodagar i hela staden.

För att bygga samman staden och minska segregationen har kommunfullmäktige beslutat att arbetet med fokusområden för stadsutveckling ska prioriteras. Farsta stadsdelsnämndsområde är ett av fyra utpekade fokusområden.

Stadsdelsförvaltningen delar motionärens syn på vikten av blandade boendeformer men hänvisar till de ovan nämnda processer och styrdokument som redan idag är pågående.

Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några betydande konsekvenser för jämställdhet, miljö eller klimat.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Fredrik Karlsson
Tillförordnad stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion från Centerpartiet Jonas Naddebo och Svante Linusson om att främja blandade boendeformer i utsatta områden.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Karlsson, Tillförordnad stadsdelsdirektör	2025-02-20
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2025-02-20