

Handläggare
Klara Allenmark
Telefon: 08-50818088

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2025-03-13

Upprustning av Hästhagsparken i Farsta

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra upprustningen av Hästhagsparken i Farsta enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

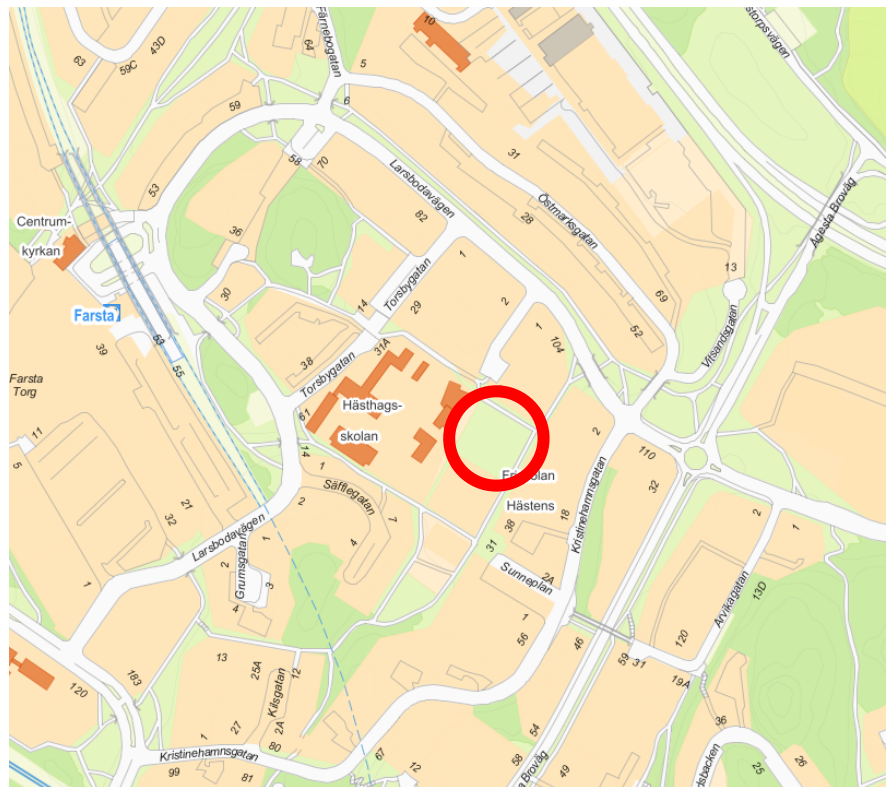
I december 2023 fattade stadsdelsnämnden ett inriktningsbeslut om att ta fram ett program och bygghandlingar för Hästhagsparken. Under 2024 startade projekteringen av parken och ett förslag med tillhörande bygghandlingar för upprustning av parken togs fram. Under arbetet med projekteringen av parken har totalt tre dialogtillfällen med invånare genomförts.

Kostnaderna för parken kommer bli 15 miljoner kronor vilket är högre än inriktningsbeslutet. Detta föreslås lösas genom att en del av projektet skjuts fram till 2026. Upprustningen planeras att starta under 2025 och färdigställas 2026.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utformning och genomförande av upprustningen av Hästhagsparken.

Bakgrund

I den nya detaljplanen från 2019 (Dp 2015-13183-54) ändrades Hästhagens bollplan nära Farsta centrum från idrottsmark till skolmark och parkmark. Det avsattes i processen inga medel för iordningsställande av parken. Enligt tillvägagångsanalysen i Farstas lokala parkplan råder det brist på kvartersparker i området öster och nordöst om Farsta centrum.



Figur 1: Den befintliga grusytan där parken ska uppföras är markerad med röd oval.

Den 19 december 2023 fattade stadsdelsnämnden, i samband med verksamhetsplanen för 2024, ett inriktningsbeslut om att ta fram ett program och bygghandlingar för parken. Under 2024 startade projekteringen av parken. Projektet genomförs i samarbete med trafikkontoret och finansieras med investeringsmedel för stora parkinvesteringsprojekt som stadsdelsnämnderna ansöker om hos kommunstyrelsen.

Området omfattar cirka 4 500 kvadratmeter och planeras att omdanas från grusyta till en grön och inbjudande park med aktiviteter för alla åldrar. Det finns behov att ordna ytor för omdanande av dagvatten och skyfallsytor, vilket har varit en viktig del under projekteringen av parken. Figur 2 visar flödesvägar utifrån Miljöförvaltningens kartunderlag. Stadens skyfallsspecialist har utrett projektområdet, och påvisat att fördröjande åtgärder i parken är av vikt för att minska översvänningsrisk i omgivningen.



Figur 2. Figuren visar grafik från Miljöförvaltningens skyfallsmodell, där blå projektgrafik visar flödesvägar. Ju mörkare färg desto högre flöde. Vit streckad linje utgör projektområdet.

Tre dialogtillfällen har genomförts under arbetet med projekteringen av parken. Den första med skolbarn på friskolan Hästen under 2020 i syfte att få förståelse om barnens behov av platsen. Under 2023 skapades en fokusgrupp tillsammans med ferieungdomar, i syfte att prata om platsen. I februari 2024 anordnade stadsdelsförvaltningen en workshop där boende i området medverkade. Samtliga synpunkter har sammanställts och använts som underlag i projekteringen.

Ärendet

Upprustningen av Hästhagsparken syftar till att skapa en funktionell, trygg och vacker park som inkluderar olika aktivitetszoner, samtidigt som den tar hänsyn till behovet att fördröja dagvatten.

Upprustningsförslaget

Upprustningsförslaget omfattar följande delar:

- Parken utvecklas med ny lekutrustning för barn i olika åldrar. En tillgänglig entré skapas och tillgänglighetsanpassad utrustning tillkommer. Vatten- och sandlek, gungor och lekotopområden bjuder in till småbarnslek. En aktivitetsyta som bland annat innefattar en multisportplan och klätterlek skapar en plats för äldre barn.
- Fler sittplatser tillkommer i olika lägen i parken. Exempelvis bänkbord under väderskydd, solbänkar och en multifunktionell platsbyggd sittmöbel/läktare.

- Träd planteras för att öka krontäckningsgraden. Nyplantering av träd kommer innebära att parkens grönstruktur långsiktigt tryggas. Träden ger skugga och bidrar till att lokalt sänka temperaturen.
- Olika arter planteras för resiliens och årstidsvariationer. Växterna skyddas under etableringstiden och utnyttjas för att skapa lekvärden. Möjligheten att skapa en skogsträdgård i dessa ytor utreds. Blomsterlök planteras i gräsytor för att förstärka vårfloret och gynna tidiga pollinerande insekter.
- Ny belysning i form av funktionell parkbelysning och effektbelysning.
- Återbruk eftersträvas i största möjliga mån. Material från Lövsta ska användas om möjligt. I stället för att inhandla ny jord används jord från Skogskyrkogården, i samråd med Kyrkogårdsförvaltningen.
- Under 2024 placerades odlingslådor ut på platsen för att utnyttja ytan och testa konceptet. Resultatet var positivt, och odlingslådorna kommer att ingå i det nya förslaget. Odlingslådorna placeras ut tillsammans med en pergola och en grill och skapar på så vis en mötesplats för parkens besökare.
- Multifunktionella dagvattenlösningar är prioriterade i förslaget. Ett öppet parkrum kan användas för picknick och spontanidrott, samtidigt som dess lätt skålade form möjliggör för fördröjning av dagvatten. Längs en av parkvägarna löper ett dike med lekinslag, som kan svämmas över vid kraftigt regn.
- Befintliga parkvägar kompletteras med nya stråk genom parken. En ny parkväg öppnas upp i sydlig riktning mot Farsta centrum och bidrar till ett mer finmaskigt parkvägsnät.

Budget

Förslaget är kostnadsberäknat till totalt 15 miljoner kronor, vilket är högre än nämndens inriktningsbeslut som uppgick till 11,4 miljoner kronor. Kostnadsökningen är en förutsättning för att möta inkomna synpunkter från dialogen med invånare och för att skapa ytor som är långsiktigt hållbara.

Projektet föreslås till huvudsak finansieras med investeringsmedel för stora parkinvesteringsprojekt som stadsdelsnämnderna ansöker om hos kommunstyrelsen samt till en mindre del med nämndens nycklade investeringsmedel.

För 2025 har 5,6 mnkr reserverats för ändamålet från kommunstyrelsens investeringsmedel för stora parkinvesteringsprojekt. Nämnden har därtill beslutat att avsätta att 1 miljon kronor från nämndens nycklade investeringsmedel. För 2026 planeras också finansieringen att lösas med stora parkinvesteringsmedel samt med nämndens nycklade investeringsmedel samt, om möjligt, med sökta medel från central medelreserv. Fördelningen mellan åren blir 6,6 miljoner kronor 2025 och 7,6 miljoner kronor 2026.

Förvaltningen gör bedömningen att driftkostnaderna kommer öka något då parken tas i bruk, då ökad användning innebär högre slitage. Inledningsvis ökar även driftkostnaderna för att säkerställa god etablering av växter, men kostnaden mattas av med åren.

Tidplan

Arbetet är planerat att starta under våren 2025 och pågå till hösten 2026.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samarbete med trafikkontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mänskliga rättigheter

Projektet innebär förbättrad tillgänglighet och beräknas öka den upplevda tryggheten. Stor vikt har legat på att tillgodose aktiviteter för olika åldrar och kön.

Miljö- och klimatkonsekvenser

Parkens utformning bidrar till att skapa en resilient miljö i syfte att möta framtida klimatförändringar så som förändrade nederbördsmonster, skyfall och värmeböljor. Hållbara material och återbruk är i fokus för att uppnå miljökrav. Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra upprustningen av parken Hästhagsparken i Farsta enligt förvaltningens förslag.

Fredrik Karlsson
Tillförordnad stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Projekt-PM Hästhagsparken
2. Illustrationsplan Hästhagsparken

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Karlsson, Tf stadsdelsdirektör	2025-02-21
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2025-02-21