

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges endast där så anges. Utkragande byggnadsdel ovan prickmark medges inte, med undantag för balkonger.
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sopkasuner får uppföras.
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Murar, plank och parkering medges inte.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta höjd för konstruktion och bjälklag i meter över nollplanet.

**Utformning**

Fasad ska utföras i ljus kulör förutom fasad till översta våning och till teknikrum vilka ska utföras i mörk kulör. Synliga elementskarvar får endast förekomma om dessa integreras i fasadens gestaltning. Fasad till underjordiskt garage ska ha en mörkare hög sockel och fönster. Tak får utformas som terrass. Teknikrum får anordnas ovan angiven nockhöjd och ska placeras minst 3 meter in från översta våningens fasadliv. Entréväning ska utformas med en rumshöjd som är minst 2,7 meter. Balkonger får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad och får finnas från minst 2,5 meter över mark. Balkonger får inte glasas in.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
  - n1 Område ska utformas med naturmarkskaraktär. Marken får hårdgöras maximalt 15 %. Nya markhöjder ska ansluta till befintlig naturslänt.
  - parkering Markparkering får finnas.
  - prh Parkering för rörelsehindrad får finnas.

**Skydd mot störning**

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

*illustration* Illustrationstext

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för del av fastigheterna  
**Farsta 2:1,  
 Äpplarö 2 och 3 m.fl.**  
 i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2025-01-07

Anna Wallström planchef  
 Roseana De Almeida stadsplanerare

Antagen av SBN  
 Laga kraft

**S-Dp 2021-12892**

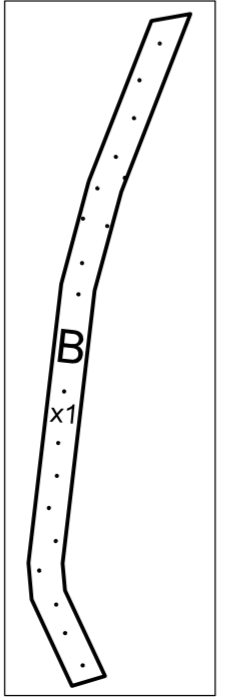
**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2024-11-19

Monica Sagerstål kartingenjör

0 50m  
 Skala 1:1000, utskriftsformat A2



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Egenskapsgräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

- Kvartersmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad**
- e1:000 Sammanlagda största byggnadsarea i kvadratmeter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
  - e2:000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).