

**Handläggare**  
Markus Rikse  
0850826982  
markus.rikse@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2017-09-19

## **Delbetänkandet Detaljplanekravet (SOU 2017:64).**

### **Remissvar**

#### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat Delbetänkandet Detaljplanekravet (SOU 2017:64) till fastighetskontoret. Remisstiden sträcker sig till den 22 september.

Utredaren har i delbetänkandet undersökt möjligheten att göra avsteg från detaljplanekravet vid såväl nybyggnation som bevarande. Förslaget innebär att detaljplaner ska kunna ersättas med bygglov i mindre fall, exempelvis frimärksplaner, samtidigt som miljöbedömningen skärps då hela byggnadsverket föreslås bedömas och inte bara dess användning.

Kontoret ställer sig positivt till utredningens slutsatser och åtgärdsförslag då dessa skulle underlätta det dagliga arbetet gällande detaljplanefrågor och bygglov för många av kontorets fastigheter. Vidare går förslaget i linje med kontorets och stadens riktlinjer avseende miljö och hållbarhet och skulle kunna effektivisera arbetsprocessen och därmed vara positivt även ur ekonomisk synpunkt.

## Utlåtande

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat Delbetänkandet Detaljplanekravet (SOU 2017:64) till fastighetskontoret. Remisstiden sträcker sig till den 22 september.

Regeringen beslutade den 19 januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering med mera. (dir. 2017:6). Utredarens slutsatser är att detaljplan kan ersättas med bygglovsprövning i vissa fall, exempelvis när det handlar om frimärksplaner och/eller lucktomter. Kravet på miljöbedömning skärps dock då utredaren föreslår en bedömning av hela byggnadsverkets miljökonsekvenser jämfört med dagsläget där användningen ligger till grund för denna bedömning.

Fastighetskontoret berörs främst i de delar avseende detaljplanekravet då det i dagsläget finns byggnader som kräver planändring för fortsatt eller ändrad användning, exempelvis vissa av stadens parklekar. Vidare berörs kontoret av skärpningen på behovsbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar i framtida större projekt där kontoret är huvudman.

### Förvaltningens synpunkter och bedömning

Kontoret ser positivt på den bedömning utredaren gjort beträffande detaljplanekravets justering. En ökad tydlighet för vilka åtgärder som är planpliktiga välkomnas då arbetsgången görs mer överskådlig, såväl internt i kommunens egen organisation som mellan kommunen och de privata aktörer som ofta arbetar med oss. I dagsläget uppstår många situationer där frågan om huruvida ny detaljplan eller bygglov behövs. Med tydliga kriterier som utredaren föreslår skulle arbetsgången effektiviseras samtidigt som transparensen i det kommunala beslutsfattandet ökar då medborgare kan jämföra beslut med dessa kriterier. Vidare medför detta att fler byggaktörer kommer in på marknaden eftersom detaljplanekrav hittills har inneburit ett hinder för mindre aktörer att konkurrera med de större företagen.

Avslutningsvis går förslaget i linje med kontorets och stadens riktlinjer avseende miljö och hållbarhet och skulle kunna effektivisera arbetsprocessen och därmed vara positivt även ur ekonomisk synpunkt.

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826982  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Slut

## Bilagor

1. Remissbrev
2. Delbetänkandet Detaljplanekravet (SOU 2017:64)

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826982  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Öttenius (Huvudansvarig)

**Datum**

2017-08-31