

Handläggare
Marita Lorentzon
08 508 267 12
marita.lorentzon@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-09-19

Skyddsbestämmelser för byggnadsminnesförklaring av Sturehovs slott på fastigheten Sturehov 1:2 i Botkyrka socken och kommun.

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har remitterat Skyddsbestämmelser för byggnadsminnesförklaring av Sturehovs slott på fastigheten Sturehov 1:2 (tidigare Norsborg 4:1) i Botkyrka socken och kommun (beteckning: 432-27579-2012) till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 21 september 2017.

Sturehovs slott är en välbevarad gustaviansk herrgårdsanläggning med mycket höga kulturhistoriska värden och fastighetskontoret ser positivt på en byggnadsminnesförklaring av slottet.

Alla byggnader mår bäst av att användas. För Sturehovs slottsanläggning, som är mycket kulturhistoriskt värdefull samt ligger inom skyddsområde för vattentäkt, är det särskilt viktigt att välja hur byggnaderna ska användas.

Fastighetskontoret har synpunkter på:

- det föreslagna byggnadsminnets omfattning
- skyddsbestämmelserna för byggnaderna 06, 12, 13 och 902
- att bebyggelseområdet inte ytterligare får bebyggas

Utlåtande

Bakgrund

Länsstyrelsen har remitterat Skyddsbestämmelser för byggnadsminnesförklaring av Sturehovs slott på fastigheten Sturehov 1:2 (tidigare Norsborg 4:1) i Botkyrka socken och kommun (beteckning: 432-27579-2012) till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 21 september 2017.

Sturehovs slott med omgivning, som idag förvaltas av fastighetskontoret, köptes 1899 in av Stockholm stad för att på platsen kunna bygga stadens nya vattenverk och för att skydda vattentäkten Bornsjön. Området är vattenskyddstäckt från vilket Stockholm Vatten försör cirka 1,2 miljoner personer och 12 kommuner med friskt vatten.

Idag visas slottet för allmänheten av Stockholms stadsmuseum och det bedrivs ett sommarkafé i en av flyglarna. I de tillhörande byggnaderna finns idag ett krukmakeri och byggnader som används av Stockholm Vatten för drift av deras verksamhet.

Sturehovs slott är en välbevarad gustaviansk herrgårdsanläggning med mycket höga kulturhistoriska värden.

Länsstyrelsen har möjlighet att genom kulturminneslagen byggnadsminnesförklara sådana byggnader och anläggningar som *har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde*. Länsstyrelsen har tillsynsansvar över byggnadsminnen och prövar frågor om tillstånd till åtgärder som strider mot skyddsbestämmelserna. Den som äger ett byggnadsminne har möjlighet att söka bidrag för de antikvariska överkostnader som kan uppstå vid exempelvis restaurering.

Förvaltningens synpunkter och bedömning

Bilaga 1

Även om fastighetskontoret väljer hyresgäster som bedriver verksamheter där inga betydande tekniska ingrepp krävs kan mindre åtgärder behöva göras. Exempelvis indragning av vatten och avlopp i någon av ladorna. Fastighetskontoret har därför följande synpunkter i nedan nämnda stycken som återfinns i bilaga 1:

- 1) Stycket behöver förtydligas. Det är lite oklart vad som menas med bebyggelseområdet (hela byggnadsminnet eller huvudbyggnaden och de närmast liggande byggnaderna), vegetationsstruktur, träd och buskar (planterade träd eller även självsådda) och strandzon. Strandzonen har förändrats avsevärt

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

sedan 1792. Då var strandzonen en öppen äng. Nu är den beväxt med självsådda träd och buskar. Fastighetskontoret har för avsikt att ta bort sly och en del träd för att öppna upp utsikten mot sjön.

- 7) Byggnaderna 06:Västra tegellogen, 07:Verkstad/stall, 12:Maskinhallen, 13:Östra tegellogen samt 902:Norra logen har genomgått stora förändringar särskilt på slutet av 1950-talet. Fastighetskontoret föreslår därför följande skyddsbestämmelser för dessa byggnader:
- Byggnaderna får inte rivras, vare i sin helhet eller delar.
 - Ursprunglig exteriör får inte förändras.

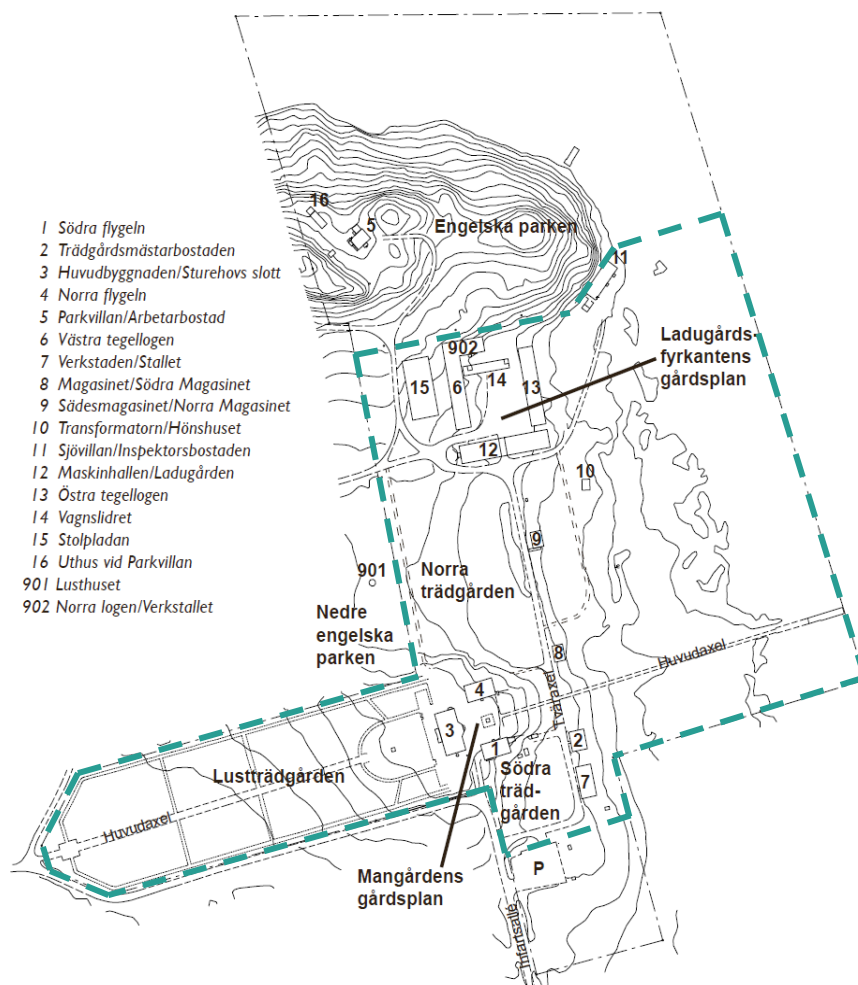
- 9) Enligt länsstyrelsens förslag får bebyggelseområdet inte ytterligare bebyggas. Fastighetskontoret menar att det i många fall kan vara bättre att uppföra en väl anpassad byggnad för exempelvis ett modernt kök än att försöka få in tekniktunga verksamheter i de värdefullaste byggnaderna. På kartan från 1792 finns ett tiotal mindre byggnader som har rivits. Att uppföra väl anpassade byggnader på dessa platser borde vara tillåtet.

Bilaga 2

Fastighetskontoret har följande synpunkter gällande avgränsning av byggnadsminnet och bilaga 2:

Fastighetskontoret anser att parkeringsplatsen och toalettbyggnad i söder samt den engelska parken i norr inte ska ingå i byggnadsminnet då de saknar kulturhistoriskt värde. Gränsen i sjön bör dras i fastighetsgräns för att få med hela strandremsan.

Vänligen se karta på följande sida.



- 1 Södra flygeln
- 2 Trädgårdsmästarbostaden
- 3 Huvudbyggnaden/Sturehovs slott
- 4 Norra flygeln
- 5 Parkvillan/Arbetarbostad
- 6 Västra tegellogen
- 7 Verkstaden/Stallet
- 8 Magasinet/Södra Magasinet
- 9 Sädesmagasinet/Norra Magasinet
- 10 Transformatorn/Hönshuset
- 11 Sjövillan/Inspektorsbostaden
- 12 Maskinhallen/Ladugården
- 13 Östra tegellogen
- 14 Vagnslidret
- 15 Stolpladan
- 16 Uthus vid Parkvillan
- 901 Lusthuset
- 902 Norra logen/Verkstallet

Fastighetskontorets förslag till gräns för byggnadsminnet markerad med blå streckad linje.

Övrigt

Avslutningsvis har fastighetskontoret sedan tidigare erhållit bygglov för tillgänglighetsåtgärder i huvudbyggnaden och för ny toalettbyggnad vid parkeringen. Den gamla avloppsanläggningen ska bytas ut, vilket innebär mindre uppgrävning. Kontoret förutsätter att dessa redan beslutade åtgärder får genomföras.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Slut

Bilagor

1. Remissbrev
2. Skyddsbestämmelser
3. Kartavgränsning
4. Begreppsförklaring

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Öttenius (Huvudansvarig)

Datum

2017-09-05