

Handläggare Tomas Lennartsson 0850826957 tomas.lennartsson@stockholm.se	Till Fastighetsnämnden 2017-09-19
---	--

Anläggande av en 11-spels konstgräsplan och nybyggnation av omklädningsbyggnad i Solberga

Slutrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomfört anläggande av konstgräsplan och omklädningsbyggnad vid nya Solberga BP.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen anlagt en fullstor ny 11-spels konstgräsplan samt byggt en ny omklädningsbyggnad i Solberga.

Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2014-12-16. Enligt tidplan skulle anläggandet av bollplanen påbörjas under sommaren 2015 och vara färdigställt i december 2015. Bollplanen och omklädningsbyggnaden är klara att användas dock med en begränsning rörande elektricitet till anläggningen på grund av att nätägaren ännu inte kunnat uppföra en nätstation.

Investeringsutgiften för projektet beräknas uppgå till 30,5 mnkr vilket är 4 mnkr mer än vad som angivits i genomförandebeslutet. Orsaken till kostnadsökningen är att inkomna anbud blev dyrare än tidigare budgeterats.

Miljöaspekter har omhändertagits i projektet, till exempel har återvunnet gummi inte används som granulat i konstgräs-fotbollsplanen. Istället är det ett korkbaserat granulat som är installerat, vilket ger att planen är den första i sitt slag i Stockholm.

Bakgrund

Projektet tillkom som en följd av att exploateringskontoret såg goda möjligheter att bygga nya bostäder på Solberga BP. Som kompensation för att den befintliga fotbollsplanen rivs, för att ge plats för nya bostäder, anvisades en alternativ tomt strax öster om

den gamla fotbollsplanen. Den nya placeringen är något mer fördelaktig för Solbergaskolans barn och ungdomar – den målgrupp som staden främst vänder sig till med den här typen av anläggningar – som nu får än närmre till planen. Den nya fotbollsplanen är placerad 250 meter öster om ursprungliga Solberga BP, som nu alltså utvecklas och byggs ut med cirka 370 lägenheter.

Åtgärder

I projektet ingick anläggande av en fullstor 11-spels konstgräsplan, multisportarena samt friidrottsytor. En ny omklädningsbyggnad har också uppförts på platsen.

Tidplan

Enligt tidplan i genomförandebeslutet från 2014-12-16 skulle anläggandet av bollplanen påbörjas under sommaren 2015 och färdigställas i december 2015. Bygget av den nya omklädningsbyggnaden skulle påbörjas under 2015 och vara färdigställd under 2016. Båda dessa tidplaner hölls. Däremot har elnätsägaren Ellevio fortfarande inte fått bygglov för sin nya nätstation som behöver byggas för att kunna förse planbelysningen och omklädningsbyggnaden med permanent elektricitet. I väntan på att nätägaren Ellevio har den permanenta elledningen på plats har en temporär elledning till anläggningen dragits. Detta möjliggör användning av bollplanen även under kvällstid.

Ekonomi

Investeringsutgiften i genomförandebeslutet var 27,5 mnkr. Resultat slutade på 30,2 mnkr. Skälet till detta är att entreprenadupphandlingen av omklädningsbyggnaden fick staden endast in ett anbud, vilket var högre än tidigare gjorda uppskattningar. Differensen berodde sannolikt på en överhettad byggmarknad.

Miljökonsekvenser

Anläggande av konstgräsfotbollsplanerna och övriga markarbeten har utförts i enlighet med gällande Program för miljöanpassat byggande. Ytterligare en miljöaspekt som har omhändertagits i projektet att återvunnet gummi inte har används som granulat i konstgräsfotbollsplanen. Istället är det ett korkbaserat granulat som är installerat, vilket ger att planen är den första i sitt slag i Stockholm.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Öttenius (Huvudansvarig)

Datum

2017-09-05