

### **Förslag till skyddsbestämmelser inför byggnadsminnesförklaring Sturehovs slott beläget i Botkyrka kommun, innehavare Stockholms stad**

**30 juni 2017**

Förslag till skyddsbestämmelser för byggnadsminnet Sturehovs slott. Byggnadsminnet utgörs av bebyggelseområdet Sturehovs slott på fastigheten Sturehov 1:2 enligt bifogad karta (bilaga 1).

Följande byggnader omfattas av skydd:

- 01 Södra flygeln
- 02 Trädgårdsmästarebostaden
- 03 Huvudbyggnaden Sturehovs slott
- 04 Norra flygeln
- 06 Västra tegellogen
- 07 Verkstaden/ stallet
- 08 Magasinet/ Södra magasinet
- 09 Sädesmagasinet/ Norra magasinet
- 10 Transformatorn/ Hönshuset
- 11 Sjövillan/ Inspektorsbostaden
- 12 Maskinhallen/ Ladugården
- 13 Östra tegellogen
- 14 Vagnslidret
- 15 Stolpladan
- 902 Norra logen/ Verkstallet

Byggnad 5, 16 och 902 ingår inte i byggnadsminnesförklaringen.

- 1) Bebyggelseområdet med parker, vegetation, mark, strandzon, markbeläggning, vägar, vegetationsstruktur, träd, trädrader, buskar, murar, trappor, terrasser, terrasseringsar, kajer, bryggor, räcken och andra fasta anordningar som hör till byggnadsminnet ska vårdas och underhållas så att byggnadsminnets kulturhistoriska värden inte minskar.
- 2) Byggnaderna ska vårdas och underhållas så att de inte förfaller och så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Vård och underhåll ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadernas egenart.
- 3) Följande byggnad omfattas av nedan angivet skydd:
  - 03: Huvudbyggnad
    - Byggnaden får inte rivas, vare sig i sin helhet eller delar därav, inte heller flyttas, byggas om, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
    - Stomme eller andra byggnadsdelar får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material.

- Planlösning får inte ändras.
- I fast inredning får ändring eller ingrepp inte göras.
- Utvändiga och invändiga ytskikt får inte tas bort, övertäckas eller på annat sätt förändras.
- Undantag från förbud mot ingrepp i fast inredning och ytskikt gäller byggnadsdetaljer och ytskikt tillkomna från och med 1960.
- I vindsutrymmet förlagd gårdsklocka med tillhörande ställningar och maskineri får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material.

4) Följande fyra byggnader omfattas av nedan angivet skydd:

01: Södra flygeln                      02: Trädgårdsmästarbostaden  
04: Norra flygeln                      11: Sjövillan

- Byggnaderna får inte rivas, vare sig i sin helhet eller delar därav, inte heller flyttas, byggas om, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
- Stomme eller andra byggnadsdelar får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material. Undantag från förbud mot ingrepp i stomme gäller vissa håltagningar angivna i bilaga 3. Sådana ingrepp får dock inte göras i stomme med kulturhistoriskt värdefulla ytskikt.
- Planlösning får inte ändras.
- I fast inredning som är tillkommen före 1960 får inte ändring eller ingrepp göras (*med undantag för fast köksinredning och utrustning*).
- Utvändiga och invändiga ytskikt får inte tas bort, övermålas, övertäckas eller på annat sätt förändras *utan samråd med antikvarisk expertis*. Före åtgärd ska en antikvarisk ytskiktsundersökning göras. Information om resultatet av samrådet skall skickas till Länsstyrelsen. Om enighet i samråd inte nås ska Länsstyrelsen fatta beslut i frågan efter att sökanden inkommit med tillståndsansökan. Åtgärderna ska utföras under antikvarisk medverkan och dokumentationen ska insändas till Länsstyrelsen senast 6 månader efter avslutade arbeten. Kulturhistoriskt värdefulla ytskikt får inte övertäckas eller på annat sätt förändras.

5) Följande byggnader omfattas av nedan angivet skydd:

14: Vagnslidret

- Byggnaden får inte rivas, vare sig i sin helhet eller delar därav, ej heller flyttas, byggas om, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
- Stomme och andra byggnadsdelar får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material.
- I fast inredning som är tillkommen före 1960 får inte ändring eller ingrepp göras.

6) Följande byggnader omfattas av nedan angivet skydd:

08: Magasinet                      09: Sädesmagasinet

- Byggnaden får inte rivas, vare sig i sin helhet eller delar därav, ej heller flyttas, byggas om, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.

- Stomme och andra byggnadsdelar får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material.
- I fast inredning som är tillkommen före 1960 får inte ändring eller ingrepp göras.
- Utvändiga och invändiga ytskikt, som tillkommit före 1960, får inte tas bort eller på annat sätt förändras.

7) Följande byggnader omfattas av nedan angivet skydd:

06: Västra tegellogen      07: Verkstaden  
 12: Maskinhallen      13: Östra tegellogen  
 902: Norra logen

- Byggnaden får inte rivas, vare sig i sin helhet eller delar därav, ej heller flyttas, byggas om, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
- Stomme och andra byggnadsdelar får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material.
- Utvändiga ytskikt, även underliggande sådana, som tillkommit före 1960, får inte tas bort eller på annat sätt förändras.

8) Följande byggnader omfattas av nedan angivet skydd:

10: Transformatorhuset/ hönshuset      15: Stolpladan

- Byggnaden får inte rivas, vare sig i sin helhet eller delar därav, ej heller flyttas, byggas om, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
- Stomme och andra byggnadsdelar får inte rivas, göras ingrepp i, byggas om eller ersättas med andra material.

9) Bebyggelseområdet får inte ytterligare bebyggas. Inom byggnadsminnet får inte vidtas sådana åtgärder med mark och vegetation som minskar området kulturhistoriska värden. Byggnadsminnets topografi, vägar, kajer, markbeläggning, vegetationsstruktur så som enstaka träd, trädrader, buskar, häckar och rabatter samt fasta anordningar som murar, terrasser, terrasseringar, trappor, räcken och belysningsarmaturer får inte rivas eller ändras.

Nya permanenta tillskott, så som skyltar och belysning, får inte placeras inom byggnadsminnet. under längre tid en månad. Tillfälliga nya tillskott, så som skyltar, får inte placeras inom byggnadsminnet under längre tid en månad. Båtar får inte vara angjorda vid brygga/ kaj längre tid en ett dygn.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen bevilja tillstånd för ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsbestämmelserna. Ansökan ska inlämnas till Länsstyrelsen och godkännas innan de planerade arbetena påbörjas.