

Handläggare
Ylva Berglund
0850826791
ylva.m.berglund@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-11-21

Ombyggnad, tillbyggnad och tekniskupprustning av Kungsholmens brandstation.

Utredningsbeslut.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner utredningsförslag enligt nedan och uppdrar åt fastighetskontoret att ta fram underlag fram till ett inriktningsbeslut till en utgift om upp till 6 mnkr.

Sammanfattning

Kungsholmens brandstation, Kartagos Backe 3 behöver byggas om och till för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva verksamheten och för att kunna svara för att brandskyddsverksamheten fungerar optimalt. Kungsholmens brandstation byggdes på 30-talet och behöver också en större byggnadsteknisk upprustning, en upprustning av installationer samt en översyn av tillgänglighet och brandskydd.

Bakgrund

Kungsholmens brandstation är en av tre aktiva stationer i Stockholms innerstad. Vaktområdet sträcker sig från Bromma i väst och Tegelbacken i Gamla stan i öst, till Hornstulls strand i söder och Odenplan i norr. Förutom traditionell räddningstjänst har Kungsholmens brandstation även specialenheter såsom räddningsdykning, liv-, miljö-, och egendomsräddning under vatten. Verksamheten har funnits i byggnaden sedan den invigdes 1931.

Brandförsvarets uppdrag är att skapa trygghet för de som bor, verkar och vistas i kommunen. Räddningstjänsten ska kontinuerligt bidra till en ökad riskmedvetenhet, minskad sårbarhet, färre olyckor och mindre skador i samhället.

Kungsholmens brandstation ingick tidigare i ett projekt för en större sambandscentral, men då det är beslutat att detta projekt ej ska utföras kommer Kungsholmens brandstation att vara kvar i

nuvarande läge. Brandstationen behöver därför byggas om och lokalerna anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva verksamheten. Framförallt är det den så kallade anspänningstiden, den tiden det tar från larm till uttryckning, som behöver kortas. Enligt en förundersökning skulle detta beredas möjlighet genom att öka sambandet mellan lokalerna och anpassa deras utformning. Genom att placera nödvändiga funktioner koncentrerat i byggnaden skapas möjlighet för kortare anspänningstid. I en omplacering av funktioner behövs även en mindre tillkommande yta i form av tillbyggnad på gård. Denna tillbyggnad kräver förmodligen inte planändring.

Behov av teknisk upprustning

Sedan byggnaden invigdes 1931 har enbart mindre lokalförändringar genomförts och byggnaden har därför ett stort renoveringsbehov. En tidig teknisk undersökning anger bland annat att fasaden behöver åtgärdas och att befintligt koppertak behöver bytas ut, men även att byggnadens tekniska installationer i många delar har nått sin livslängd.

Möjliggöra för jämställdhet

Brandmansyrket kan ses som ett traditionellt manligt yrke men detta håller på att förändras. För att skapa möjlighet för denna förändring krävs en ombyggnad så att det finns omklädningsrum med tillkommande ytor för både män och kvinnor.

Tillgänglighet och brand

Byggnaden är idag ej tillgänglig vilket är ett lagkrav, och behöver därför ses över med komplettering av hiss eller hissar. Byggnaden behöver även ses över med hänsyn till moderna brandkrav.

Lokalytor

Byggnaden består av totalt 4 369 kvadratmeter bruttoarea där Storstockholms brandförsvaret idag nyttjar cirka 1 945 kvadratmeter i huvudbyggnaden samt cirka 280 kvadratmeter i en garagelänga. I Storstockholms brandförsvares avtal ingår idag även en före detta lägenhet om 166 kvadratmeter som idag nyttjas som kontor. Ytterligare totalt 282 kvadratmeter fördelat på fyra lägenheter hyrs idag ut som lägenheter, men ett önskemål är att på sikt omvandla dessa ytor till kontor och det bör undersökas om detta är möjligt att genomföra redan i detta projekt.

Evakuering

Brandstationens verksamhet kommer att behöva evakueras under ombyggnadstiden. På grund av verksamhetens speciella behov måste detta utredas särskilt. Särskild hänsyn till detta behöver även tas med i budget.

Detaljplaneändring

Den mindre tillbyggnaden på gård kräver sannolikt ingen detaljplaneändring, men detta behöver stämmas av med stadsbyggnadskontoret.

Kulturhistorisk klassificering

Kungsholmens brandstation ritades av arkitekten Gustav Laurelius och byggdes 1929-30, med invigning 1931. Byggnaden är en gedigen tegelbyggnad med klassicistiskt utförande i både plan och fasad. Brandstationen är grönklassad i Stockholms stadsmuseums klassificering, vilket innebär att den bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. Detta är något som kräver extra hänsynstagande både i planering och i projektering av projektet. Extra hänsyn till detta måste också tas i budget för projektet.

Mål och syfte

Kungsholmens brandstation behöver byggas om och till för att fungera på ett modernt och effektivt sätt. En del förberedande arbete för detta har redan utförts och kan ingå i kommande programhandling. Projektets mål kopplar till de övergripande målen ”Ett klimatsmart Stockholm” och ”Ett ekonomiskt hållbart Stockholm” genom att energiförbrukningen för Kungsholmens brandstation ses över och genom att bibehålla befintlig byggnad för ursprungsändamålet.

Tidplan

En första preliminär tidplan ger:
Inriktningsbeslut kvartal 3, 2018
Genomförandebeslut kvartal 2, 2019
Preliminär byggstart kvartal 2, 2020

Organisation

Storstockholms brandförsvaret svarar för programkraven och fastighetskontoret svarar för projektets genomförande.

Ekonomi

För arbete fram till inriktningsbeslut beräknas en utredningssumma upp till 6 mnkr.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826791
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Samråd

En förstudie har genomförts i nära samarbete med Storstockholms brandförsvaret.

Miljökonsekvenser

En första inventering har visat att det finns en hel del miljöfarliga ämnen i byggnaden och detta måste utredas vidare.

Risker

På grund av byggnadens tidiga byggnadsår finns risk att ytterligare miljöfarliga ämnen utöver de som framgår av en tidig inventering kan ligga dolda i konstruktionen. Vissa delar kring tak och fasad kanske måste tidigareläggas för att inte skador skall uppkomma. Med anledning av byggnadens antikvariska värde finns också ekonomiska risker vid ett genomförande och särskild hänsyn till detta måste kopplas till budget.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2017-11-01
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2017-11-01