

Handläggare
Mark Shafti
0850826925
mark.shafti@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-11-21

Husbybadet, upprustning och ombyggnad av vattenreningen.

Slutrapport.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomförd upprustning och ombyggnad av vattenrening.

Sammanfattning

Upprustning och ombyggnad av vattenrening genomfördes sommaren 2016 och slutfördes sommaren 2017. Projektet genomfördes i tre etapper, etapp ett och två genomfördes 2016 och sista etappen genomfördes 2017. Åtgärderna innebar byte från desinfektionslösning av badvattnet med salt som nu har ersätts med en teknisk lösning där en färdigblandad klorlösning (natriumhypoklorid) fylls till en tank och därifrån doseras och injekteras i reningskretsarna för badvattnet.

Den totala investeringskostnaden inklusive tidigare nedlagda kostnader uppgick till cirka 11,5 mnkr med en driftkostnad som uppgår till 180 tkr per/år.

Bakgrund

Fastighetskontoret fick i uppdrag av idrottsförvaltningen att bygga om vattenreningsanläggningen på Husbybadet då vattenreningen var i dåligt skick och antalet besökare på Husbybadet hade ökat. Ett kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut fattades 2016-04-12 i fastighetsnämnden och idrottsnämnden, med en beslutad budget om 11,5 mnkr.

Utlåtande

Byggandet av ny vattenrening har utförts som totalentreprenad. Arbetet har gått enligt beslutad plan. Vattenreningen har etappvis förbesiktigats och sedan slutbesiktigats 2017.

Mål och syfte

Målet och syftet var att rusta upp och bygga om vattenreningsanläggningen i Husbybadet för att få en bättre reningseffekt som klarar ett större besöksantal än tidigare och för att få en separat reningskrets för lekbassängen. Arbetet skulle utföras under sommaren 2016 och skulle efter stängning åter kunna öppna i augusti 2016.

Åtgärder och resultat

Upprustning och ombyggnad av vattenreningsanläggningen i Husbybadet har resulterat i bättre vattenrening som klarar ett större besöksantal än tidigare och att en separat reningskrets för lekbassängen har installerats.

Genomförda åtgärder och förbättringar avseende vattenreningsanläggningen:

- Reningseffekten klarar ett större besöksantal än tidigare.
- Genomförda åtgärder har förbättrat funktionen avseende vattenreningen.
- Separat reningskrets för lekbassäng har installerats.
- Byte av desinfektionslösning av badvattnet med salt ersättes med färdigblandad klorlösning (natriumhypoklorid).
- Förbättringar avseende miljön har uppnåtts.

Under projektprocessen har driftstörningarna varit försumbara och verksamheten varit nöjda. Fastighetskontoret har haft ett bra samarbete med idrottsförvaltningen.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Bild av ny vattenreningsanläggning

Drift och underhållskostnader

Drift- och underhållskostnaden samt kostnaden för gemensam administration uppgår till 180 tkr per/år för år 1 enligt schablonen för självkostnadshyressättning som fastighetskontoret tagit fram. Drift- och underhållsansvaret mellan fastighetskontoret som ägare och idrottsförvaltningen som hyresgäst, regleras genom ny gränsdragningslista som ingår som bilaga till interna hyresavtalet.

Tidplan

I inriktnings- och genomförandebeslutet angavs sluttiden till efter sommaren 2016. Projektets tidplan har förskjutits då projektet delades upp i etapper. Anläggningen kunde efter godkänd slutbesiktning tas i drift den 22 september 2017.

Efter inriktnings- och genomförandebeslutet gjordes tidplanen om för att minimera störningar på verksamheten. Projektet delades upp i tre etapper. Etapp 1 utfördes under sommaren 2016 som planerat. Etapp 2 och 3 utfördes under pågående verksamhetsperiod utan störningar eller avbrott. Under projektets framskridande upptäcktes bland annat att befintlig vattenrening behövde renoveras. Detta hanterades inom befintlig budget och den förskjutna sluttiden påverkade inte verksamheten.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Organisation

Projektet har skett i nära samarbete mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret och letts av fastighetskontorets projektledare.

Ekonomi

Totala reinvesteringskostanden uppgick till cirka 11,5 mnkr och medför ett hyrestillägg år 1 för idrottsförvaltningen med 890 tkr. Utfallet av projektekonomi inrymdes inom planerad projektbudget.

Projektet innehöll den budget som lades i inriktnings- och genomförandebeslutet om 11,5 mnkr.

Ärendets beredning

Slutrapporten har beretts av projekt- och upphandlingsavdelningen i samråd med fastighetsavdelningen och ekonomiavdelningen. Under upprustning och ombyggnad av vattenrening har löpande samråd skett med idrottsförvaltningen.

Miljökonsekvenser

Syfte med upprustning av vattenreningen var även att förbättra miljön för de badanställda samt att säkra driften för badverksamheten och minimera driftstörningar.

Slut

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2017-11-02
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2017-11-02