

Handläggare
Ylva Berglund
0850826791
ylva.m.berglund@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-11-21

Ombyggnad och teknisk upprustning av Johannes brandstation, Johannes Mindre 10.

Utredningsbeslut.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner utredningsförslag enligt nedan och uppdrar åt fastighetskontoret att ta fram underlag fram till ett inriktningsbeslut till en utgift om upp till 6 mnkr.

Sammanfattning

Sedan 2011 har ett 30-tal olika aktörer samarbetat för att effektivare kunna arbeta tillsammans både i vardagen och i krissituationer. Planen är att de olika instanserna ska ha sina fysiska stationer närmare varandra. Tidigare utreddes en ny byggnad på västra Kungsholmen, men då detta projekt ej längre är aktuellt förbereds istället en förstärkt samordning i Johannes brandstation. Denna förstärkning består av att avdelningen Ledning och samverkan, inklusive räddningscentralen (SSRC) flyttar från Täby brandstation till Johannes brandstation och innebär då att Johannes brandstation behöver byggas om och anpassas för att verksamheterna skall kunna fungera optimalt.

Utlåtande

Bakgrund

Ända sedan 1878 har Johannes brandstation varit Storstockholms huvudbrandstation och är numera även huvudbrandstation i Storstockholms brandförsvaret. Under denna tid har brandstationen byggts om och till ett flertal gånger för att kunna fullfölja sina uppgifter. Här finns Storstockholms brandförsvares ledning och delar av administrationen samt ledningsfordon, men idag är Johannes trots namnet ingen aktiv brandstation med utryckningsfordon.

År 2008 slogs Räddningscentral (RC) samman med RC Norr och förlades till Täby. Tillsammans utgör de nu Storstockholms räddningscentral (SSRC). Tidigare utreddes en ny byggnad på västra Kungsholmen, men då detta projekt ej längre är aktuellt förbereds istället en förstärkt samordning i Johannes brandstation.

Denna förstärkning består av att avdelningen Ledning och samverkan, inklusive räddningscentralen (SSRC) flyttar från Täby brandstation till Johannes brandstation.

Räddningscentralen

Vid Johannes brandstation finns Räddningscentralen (RC) som invigdes 1997. Huvuddelen av räddningscentralen är förlagd i två våningar som omfattar 3 000 kvadratmeter och är förlagd 25 meter under brandstationen i ett stort bergrum. Centralen fungerar som en sluten självförsörjande anläggning under kristid. Omgivande berg och inbyggnad skall motstå konventionella vapen utan att allvarliga skador uppstår. Centralen är försedd med gasskydd och luftreningsanläggning för att ge skydd mot C-stridsmedel, berget och gasskyddet ger även ett begränsat skydd mot kärnvapen. Mitt i centralen ligger ett stort trafikrum där SOS-operatörerna tar emot 112-samtal dygnet runt. Normalt arbetar 24 operatörer tillsammans, men centralen är dimensionerad för 34 operatörsarbetsplatser vid ett krigs- eller beredskapsläge.

På båda sidor om trafikrummet ligger lokaler i två plan. Den ena sidan rymmer ordersal, sammanträdesrum, storrum, arbetsrum med mera avsedda för krigsfunktionen. Dessa rum utnyttjas i fredstid för stabsarbete, utbildning och övning. I den andra sidan ligger ventilationsanläggning samt radio-, tele- och datacentraler i bottenvåningen och personalutrymmen i övre planet.

När man byggde bergrummet passade man på att anpassa en del av byggnaden till kontor för delar av administrationen på SOS Alarm AB.

Behov av teknisk upprustning och nya säkerhetskrav

Installationer behöver ses över och den tekniska utrustningen behöver bytas ut. Byggnaden behöver även ses över utifrån nya säkerhetskrav.

Tillgänglighet och brand

Tillgängligheten till byggnaden behöver ses över och byggnaden behöver även ses över med hänsyn till moderna brandkrav. Fastighetskontoret har dessutom ett internt styrdokument som säger att alla byggnader med försäkringsvärde över 100 mnkr ska förses med sprinkler. Då detta gäller Johannes brandstation måste man utreda om detta är optimalt och till och med möjligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826791
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Lokalytor

Byggnaden består idag av totalt 8 104 kvadratmeter bruttoarea, 7 591 kvadratmeter lokalarea och 7 062 kvadratmeter uthyrningsbar bruksarea. Framöver kommer ytorna att fördelas mellan Storstockholms brandförsvaret och SOS Alarm. Byggnaden kommer efter ombyggnad att vara fullt utnyttjad.

Kulturhistorisk klassificering

Johannes brandstation är Storstockholms brandförsvares näst äldsta brandstation. Arkitekt för huvudbyggnaden var hovintendent Axel Nyström och stationen invigdes 9 oktober 1878. Brandstationen är grönklassad i Stockholms stadsmuseums klassificering, vilket innebär att den bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde. Detta är något som kräver extra hänsynstagande både i planering och i projektering av projektet. Extra hänsyn till detta måste också tas i kommande budget för projektet.

Mål och syfte

Johannes brandstation kommer i framtiden att få en förstärkt samordningsroll och behöver byggas om för detta ändamål för att i framtiden kunna fungera på ett modernt och effektivt sätt. Projektets mål kopplar till de övergripande målen ”Ett klimatsmart Stockholm” och ”Ett ekonomiskt hållbart Stockholm” genom att se över energiförbrukningen för Johannes brandstation och genom att bibehålla befintlig byggnad för ett gemensamt samhällsändamål.

Tidplan

En första preliminär tidplan ger:
Inriktningsbeslut kvartal 2, 2018
Genomförandebeslut kvartal 1, 2019
Preliminär byggstart kvartal 3, 2019
Preliminärt färdigställande 2020

Organisation

Storstockholms brandförsvaret svarar för programkraven och fastighetskontoret svarar för projektets genomförande.

Ekonomi

För arbete fram till inriktningsbeslut beräknas en utredningssumma om upp till 6 mnkr.

Samråd

Programhandlingen kommer att genomföras i nära samarbete med Storstockholms brandförsvaret.

Miljökonsekvenser

En miljöinventering behöver göras för att kartlägga eventuella miljöfarliga ämnen i byggnaden.

Risker

På grund av byggnadens tidiga byggnadsår finns risk att ytterligare miljöfarliga ämnen utöver de som framgår av en tidig inventering kan ligga dolda i konstruktionen. Till följd av byggnadens antikvariska värden finns också ekonomiska risker vid ett genomförande och särskild hänsyn till detta måste kopplas till budget.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2017-11-01
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2017-11-01