

## Protokoll 8/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 21 november 2017 kl. 16:30-16:45

### Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Kerstin Fredriksson (L)

### Ersättare

Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Elisabeth Hellström (M)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Gunnar Würtz (L)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

### Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Malin Lagerholm Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundquist Tjänsteman  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Karin Kolk Borgarrådssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare

	Lawen Baderkhan Personalföreträdare Reza Etemad Personalföreträdare
<b>Justerare</b>	Jan Valeskog (S), Richard Bengtsson (L)
<b>Datum för justering</b>	2017-11-21
<b>Paragraf</b>	§11
<b>Sekreterare</b>	Jenny Holmberg

**§ 11****Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten  
Skansen 23. Genomförandebeslut**

2017/00042

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och Stockholm Stadsteater AB:s gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförandet av projektet, upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23, till en investeringsutgift om 930 mnkr exklusive index, 990 mnkr inklusive index.
2. Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till styrelsen för Stockholm Stadsteater AB, Stockholm Visitors Board, Bostadsförmedlingen i Stockholm AB och S:t Erik Försäkrings AB.
3. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/42-4 Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23
- 34534 Bilaga 1. Investeringskalkyl

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets och bolagets gemensamma förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kulturhuset Stadsteatern står inför en omfattande och nödvändig renovering. Att upprätthålla tillgängligheten och behålla sin publik då man kommer att bedriva sin verksamhet i varierande, och andra verksamheter, lokaler kommer att ställa höga krav.

Kulturhuset Stadsteatern fyller en viktig funktion också genom sitt läge vid det alltmer utsatta Sergels torg. Om verksamhet ska temporärt ska bedrivas ute på torget så måste det ske på ett sätt som låter Sergels torg vara en öppen, trygg och tillgänglig plats.

Flera verksamhetsytor inom fastigheten nyttjas inte fullt ut, särskilt kvälls- och nattetid. Ett levande Kulturhus erbjuder kultur till besökare under fler timmar på dygnet. Olika verksamheter kan ske i en och samma lokal olika dagar och/eller olika delar av dygnet. Detta har tidigare skett i Kulturhuset med musikfester i de lokaler som Teaterbaren driver verksamhet där inbjudna DJs från hela världen har spelat.

Upprustningen av Kulturhuset Stadsteatern bör genomföras för att underlätta samutnyttjande av lokaler mellan olika verksamheter.

Vi vill också understryka vikten av att man håller en strikt kostnadskontroll. Kostnadsöverstigningar drabbar de flesta av kontorets större projekt, och riskerar att tränga ut andra viktiga investeringar som staden behöver göra, särskilt på kultur- och idrottsområdet.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).