

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 1 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt - Söderstaden</b>			
<b>Larsboda livsmedelscentrum (177-H7419)</b> Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda, Farsta	Genomförandebeslut togs i kommunfullmäktige april 2017.	65% av hyreskontrakten ska tecknas innan start byggproduktion. Projektering pågår.	Att 65% tecknade avtal inte uppnås.
<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Druvmusten 3 (177-H7424)</b> Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i juni 2017	Slutföra upphandlingsprocessen. Produktion påbörjas under oktober 2017.	Tids- och kostnadsrisk avseende upphandling av byggentreprenad samt leverans av hyllsystem för arkiv som ännu ej är upphandlat. Samordningsrisk gällande hyllsystem avseende integrering av byggnadsinstallationer, med risk för påverkan på tid och kostnad.
<b>Grimsta IP, ny läktare (177-H7276)</b> Nybyggnation av läktare för att anpassa Grimsta IP till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll herrar	Genomförandebeslut finns	Slutfas. Beräknar att entreprenaden blir godkänd i slutet av oktober	Entreprenaden kommer att bli dyrare
<b>Gubbängens IP, ny skridsko- och bandyhall (177-H70149)</b> Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm	Genomförandebeslut är taget	Planen på området antagen av SBK, inväntar bygglov	
<b>Hammarby IP, Kanalplan (177-</b>	Genomförandebeslut finns	Byggnation pågår och läktare och	Entreprenören går i KK

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>H7473)</b> Anpassning av Hammarby IP, Kanalplan till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll för damer. Nya läktare, ny värmepist och planbelysning		gräsplan väntas vara klar mitten november	
<b>Hjorthagshallen (177-H7382)</b> Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Genomförandebeslut antaget i 20160412. Upphandling klar och entreprenör avtalad. Bygghandlingsprojektering pågår och planerad byggstart i maj 2017	Lägesrapport avläggs kontinuerligt under entreprenad-tiden. Planerat färdigställande försommaren 2019	Entreprenör något försenad pga problem vid markarbeten, dock räknar man med att kunna färdigställa projektet inom tidigare tidplan.
<b>Kämpetorp Ny Dubbel Idrottshall (177-H7380)</b> Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-mannakonstgräsplan	Genomförandebeslut finns	Väntar på bygglov Inväntar lantmäteriförrättning efter detta inväntar FSK bygglov	Inget beviljat bygglov
<b>Liljevalchs konsthall, tillbyggnad (177-H7408)</b> Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.	Reviderat genomförandebeslut fattades av KF i april 2017. Förrättning för fastighetsreglering tillsammans med servitutsavtal är slutfört av Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.	Tillbyggnaden beräknas påbörjas under oktober månad. Beslut om tillfälligt bygglov för etablering planeras ske september. Arbete med etablering och förberedande arbeten pågår	
<b>Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggnad (177-H7377)</b> Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.	Genomförandebeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden tagna 2016-02-02. Genomförandebeslut i kulturnämnden taget 2016-02-09. Genomförandebeslut taget i	Reviderad tidplan: Byggstart Q1-Q2 2018. Återöppning sommaren 2020. Tidplanen gäller under förutsättning att reviderat genomförandebeslut tas i nämnder i september 2017 och i kommunfullmäktige senast	Ekonomiska risker har utretts och ett nytt genomförandebeslut krävs. Största tidsrisken i nuläget är beslutsprocessen i nämnder och kommunfullmäktige.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	kommunfullmäktige 2016-04-25. Reviderat genomförandebeslut beräknas hanteras i nämnder i oktober och i kommunfullmäktige i december. KF-beslut senast i december är en förutsättning för att budget och tidplan i beslutsunderlaget ska vara gällande.	december 2017.	
<b>Mälarhöjdens gymnastikhall (177-H7337)</b> Nybyggnation av en special hall för gymnastik på Mälarhöjdens IP	Genomförandebeslut fattat	Upphandling av entreprenaden är klar. Etablering pågår. Bygghandlingsprojektering påbörjad.	Tidplanen är snäv och det kvarstår osäkerhet avseende markförhållanden
<b>Stadsgården 1 - Stadsmuseet ombyggnation (177-H7247)</b> Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.	Reviderat genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i mars 2016. Produktion pågår.	Projektavslut våren 2018. Invigning av Stadsmuseet planeras till hösten 2018.	Antikvariska och arkeologiska hänseenden har påverkat projektbudgeten så att den överskrider beslutat belopp. Fortsatt risk finns för påverkan men projektet jobbar aktivt med kostnadskontroll för att minimera risken.
<b>Västberga IP ny idrottshall (177-H7517)</b> Ny fullstor idrottshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.	FSK har beslutat att avbryta upphandlingen för idrottshallen. Skälet för avbrytandebeslutet är bristande konkurrens då endast ett anbud uppfyller samtliga krav enligt upphandlingsdokumenten.  Genomförandebeslut om en fullstor idrottshall vid Västberga IP 2017-02-13 i Kommunfullmäktige.	Ny upphandling med tillkommande solceller ska annonseras på TendSign den 27 oktober.	En eventuell överprövning kommer att orsaka förseningar för projektet. Avtalsspärr för överprövning löper ut den 20 oktober
<b>Åkeshov sim- och idrottshall (177-H7178)</b> Renovering och tillbyggnad av	Genomförandebeslut finns	Inlämnat bygglov ca 1 år sedan och inväntar lov för utvändigt iordningställande Byggnationen blir	Vi kan ej garantera barnsäkerheten runt badet då SBK ej godkänner inlämnat bygglov.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
simhall		ca 3 månader sen pga tvist med JM angående gjutning av bassängen bygglov avslaget fsk kan ej garantera barnsäkerheten runt badet.	
<p><b>Östermalmshallen (177-H7164)</b> Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014.</p>	<p>Produktion pågår. Dialog pågår med hyresgäster gällande detaljprojektering av kök och saluplatser. Sammanställning av konsekvenser pga överklagande och som en anledning av detta tidsförseningar och kostnadsökningar, pågår. Reviderat genomförandebeslut planeras till fastighetsnämnden i december 2017.</p>	<p>Överklagad entreprenadupphandling för betongentreprenad har orsakat en stor tidsförsening då full produktion inte kunnat starta i oktober 2017 som planerat. Bjälklag i saluhallen har visat sig vara i så dåligt skick att omgjutning måste ske i 15-17 etapper för att inte riskera byggnadens stabilitet. Bygglov för bodar har överklagats upp till högsta instans (handläggningstid på över nio månader), vilket har resulterat i tidsförsening. Bjälklagen har även visat sig innehålla miljöfarliga ämnen som kräver ytterligare sanering. En kulturklassad gårdsbyggnad har uppdragats vara i så dåligt skick att den inte går att åtgärda utan behöver rivas. Berget under Saluhallen har visat sig vara av undermålig kvalitet och extra förstärkningsåtgärder har nödgats utföras. Fastighetskontoret ser allvarligt på kostnadsutvecklingen och arbetar aktivt med att hitta och vidta kostnadsbesparande åtgärder.</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<p><b>Gubbängens sportfält (177-H7305)</b> I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I utvecklingsförslaget anläggs en fullstor konstgräsplan inklusive belysning samt två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, en belyst motionsslinga runt fältet samt servicefunktioner för omklädnad, toaletter, café, klubbhus, utomhusgym, cykel- och kompletterande bilparkering</p>	<p>Inriktningsbeslut togs i Fastighetsnämnden 2013</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut alternativt genomförandebeslut beräknas vara klart sommaren 2018. Bedömd byggstart är efter Eken Cup 2019.</p>	
<p><b>Järva friluftsbad (177-H7445)</b> Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård. Utomhusbadet består av tre bassänger. Dessa är: •Allmänhetens bassäng, en större bassäng som är tvådelad med avskiljande vägg. •Undervisningsbassäng •Plaskbassäng för de yngsta barnen.</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av Fastighetsnämnden- och idrottsnämnden 17 okt 2017.</p>	<p>Arbete med att ta fram underlag för FU pågår. FU planeras till slutet av november 2017. KF-beslut i januari 2018. Budget 310 mnkr enligt beslut i nämnden.</p>	<p>Risker redovisades i samband med tjutet till nämnden den 17/10-2017. Kvarstående risker är kompetensbrist för badanläggningar, eventuella utgrävningar samt tidsförskjutningar pga tillståndsgivning.</p>
<p><b>Kristinebergshöjden ny hall (177-</b></p>	<p>Inriktningsbeslut antaget 20150519.</p>	<p>Samrådsyttrande på detaljplanen</p>	<p>Vid ett överklagande av detaljplanen</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p><b>H7446)</b> Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.</p>	<p>Utredningar för ny detaljplan pågår. Samråd tid 4 april-16 maj.</p>	<p>inkomna till SBK. Länsstyrelsen önskar förtydligande gällande luft- och markförorenningar, buller samt risker gällande farligt gods samt planens påverkan på Essingeleden som riksintresse.</p>	<p>förskjuts tidplanen för projektet. Risker med byggnaders avstånd till Essingeleden med hänsyn till transporter av farligt gods och därigenom explosionsrisker. Utredningar gjorda med antagna värden där risk finns att dessa värden ej godkänns.</p>
<p><b>Spelbomskan 16 (177-H7245)</b> Upprustning, ombyggnad och utveckling av Stockholms stadsbibliotek.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att säkerställa investeringsbudget fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut i januari 2017 om utökad utredningskostnad och tidsförlängning där utredning av två alternativ: (A) ombyggnad, renovering och utveckling samt (B) endast renovering, medges.</p>	<p>Genomförandebeslut för ett av alternativen planeras tillställas nämnden i april 2018. Byggprojektet planeras vara klart i slutet av 2021, därefter tillkommer tid för inflyttning av hyresgästen. Programhandlingar för de två alternativen färdigställdes i augusti 2017. Arbete med parallella systemhandlingar pågår.</p>	<p>Antikvariska hänsyn kan medföra ökade kostnader. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av hyresgäster. Eventuell överklagandeprocess av bygglov och entreprenadupphandlingar kan påverka tid och kostnad. Även konjunktur och resursbrist i byggsektor kan påverka kostnad.</p>
<p><b>Stadshagens IP och Fredhällsparken (177-H7465)</b> Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till Fredhällsparken</p>	<p>Stadshagens IP; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret. Utredningar för ny detaljplan pågår. Fredhällsparken; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret. Utredningar</p>	<p>Stadshagen; granskning pågår. Fredhällsparken; samråd har hållits och många synpunkter från allmänhet har inkommit. Samrådssynpunkter o remissvar sammanställs för närvarande av SBK.</p>	<p>Stadshagens IP; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen. Påverkas enligt nedan även av Fredhällsparkens detaljplan. Fredhällsparken; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen för projektet vilket även påverkar tidplanen för Stadshagens IP</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	för ny detaljplan pågår. Samrådstid under maj och juni 2017. Utredningskostnad om 2 mnkr under 2017 pga detaljplanekostnad.		
<b>Sätra Ishall (177-H7474)</b> Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallrinken			
<b>Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7 (177-H70134)</b> Ombyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Inriktningsbeslut fattades av samtliga nämnder i december 2016, och av kommunfullmäktige 20 mars 2017. Fastighetsnämnden medges i detta beslut att projektera fram underlag för ett genomförandebeslut inom en total utgiftsram om högst 100 mnkr.	Genomförandebeslut planeras att tillställas nämnderna i november och december 2017.  Projektering av systemhandling pågår.	Projektet visar i nuläget inga avvikelser, men den korta tidplanen medför ett flertal risker.
<b>Upprustning av Skansen 23 (177-H7336)</b> Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.	Reviderat inriktningsbeslut fattades av KF i april 2017.	Genomförandebeslut behandlas av fastighetsnämnden i november.	Utveckling av frigjorda ytor ligger ännu bara i programskede jämfört med den tekniska upprustningen som ligger i systemhandlingskede, med risk för ev kommande påverkan på redan projekterade handlingar för den tekniska upprustningen.  Risk för störningar på kvarvarande hyresgäster, utreds vidare under projektet. Risk för ökad förekomst av miljöfarligt avfall samt svårighet att sanera detta. Byggnaden är blåklassad och extra kostnader kan uppstå för att säkerställa byggnadens bevarande

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			Byggnadens placering i centrala Stockholm innebär svårigheter med transporter till och från arbetsområdet samt att hitta ytor för arbetsplatsens etablering.

### 3 UTREDAPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Vällingby sim- och idrottshall (177-H7455)</b> Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall	Reviderat utredningsbeslut beslutades i fastighetsnämnden 2016-09-20 och i kommunstyrelsen under oktober 2016.		
<b>Västertorps sim- och idrottshall upprustning (177-H7456)</b> Upprustning och ombyggnad alt nybyggnation	Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 170616.	Ett utredningsbeslut fattades i nämnd 16/5 och i KSEKU 21/6. Efter sommaren kommer en utredningsfas påbörjas som kommer utreda ett antal olika alternativ för projektet. Därefter kommer projektet gå vidare och ta fram en programhandling för ett eller två alternativ. Projektet planerar för ett inriktningsbeslut under våren 2018.	Anläggningen är i så pass dåligt skick att om ingenting görs inom de närmsta åren kan hela eller delar av verksamheten behöva stängas.
<b>Kungsholmens brandstation (177-H7485)</b> Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning		Utredningsbeslut planeras att tas upp i nämnden i november 2017	
<b>Johannes brandstation (177-79632)</b> Ombyggnad och teknisk upprustning		Utredningsbeslut planeras att tas upp i nämnden i november 2017	