

Protokoll 9/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 12 december 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Hanna Begler (MP)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Birger Kato (S) ersätter Maria-Elsa Salvo
Martin Hansson (MP) ersätter Åke Askensten
Elisabeth Löfvander (V) ersätter Mehdi Oguzsoy
Gunnar Würtz (L) ersätter Kerstin Fredriksson

Ersättare

Elsemarie Bjellqvist (S)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Helena Rönnerberg Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare
Lawen Baderkhan Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare
Anna-Lena Danebjer Personalföreträdare

Justerare

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

Datum för justering	2017-12-18
Paragraf	§13
Sekreterare	Jenny Holmberg

§ 13**Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall.
Reviderat genomförandebeslut**

2017/00021

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförande av projektet Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall till en investeringsutgift om 980 mnkr inklusive index och hemställer till kommunfullmäktige att godkänna genomförandet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/21-4 (Godkänd - R 1) Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall
- FSK 2017/21-5 Bilaga 1 Investeringskalkyl projekt Östermalmshallen

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

2. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Hanna Begler m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V) föreslår (se beslutet).
3. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Östermalms saluhall är en av Stockholms mest karaktäristiska och kända byggnader och institutioner. I 125 år har den varit en samlingsplats för matentusiaster i Stockholm och Sverige. Fastigheten Riddaren 3, som inrymmer saluhallen, ägs sedan år 1915 av Stockholms stad och är idag i stort behov av en genomgripande upprustning. Det förslag som föreligger till utveckling av saluhallen tillsammans med fastigheten Riddaren 13 ger en fin möjlighet att bevara saluhallens unika identitet samtidigt som delar av den ursprungliga utformningen återskapas och de miljömässiga, tekniska och logistiska lösningarna förbättras till en hög, modern standard. En renovering skulle även medföra en möjlighet att utveckla den handel som sker i Östermalmshallen idag.

Det är av yttersta vikt att staden för en nära dialog med handlarna som idag inryms i den tillfälliga saluhallen, så att dessa får vara med och påverka vilken typ av installationer och utrymmen som behövs för framtida handel i saluhallen. Om detta inte löses på ett, för alla parter, tillfredsställande sätt så finns en överhängande risk att staden renoverar saluhallen på ett felaktigt sätt.

Tyvärr har projektet fördyrats med hundratals miljoner sedan det tidigare genomförandebeslutet, och bedöms nu landa på 980 miljoner kronor jämfört med 635 miljoner. Den socialdemokratiskt ledda majoritetens tillkortakommanden i att styra staden blir som mest uppenbara vad avser stadens långsiktiga ekonomiska utveckling. Detta tvingas vi konstatera i ett flertal stora ärenden som fördyrats med åtskilliga miljoner. När det gäller exempelvis Östermalmshallen och Medborgarhuset så handlar det om hundratals miljoner för respektive projekt.

Vi befarar att den rödgrönrosa majoritetens politik kommer att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och oroande och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande. Nuvarande politik försvagar stadens finansiella ställning och medför en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna när prognosen pekar på en skuldbörda på 100 miljarder kronor för kommunkoncernen 2022.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Hanna Begler m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).