

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Johannes brandstation (177-79632) Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut i novemberberämd 2017		
Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3 (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut i novemberberämd 2017		
Vällingby sim- och idrottshall (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Ytterligare reviderat utredningsbeslut beslutat september 2017 för att tillgodogöra sig mer medel för att kunna genomföra erforderliga utredningar för att kunna få en så pass bra kalkyl som möjligt.		Utmaningen i projektet under 2017 har varit att få plats med modern ventilation och modern vattenrening, vilka tar betydligt större yta idag än när anläggningen byggdes på 70-talet, tillsammans med verksamhetens program. Svårigheten ligger i att detaljplanen inte medger att byggnaden byggs ut varken på höjd eller bredd. Dessutom är byggnaden grönklassad vilket ställer höga krav på ev. byggnadsvolym på tak. Detta arbete kommer fortsätta under 2018
Västertorps sim- och idrottshall upprustning (177-H7456) Upprustning och ombyggnad alt nybyggnation	Ett utredningsbeslut fattades i nämnd 16/5 och i KSEKU 21/6. Efter sommaren påbörjades en utredningsfas utreder ett antal olika alternativ för projektet. Denna fas pågår fortfarande.	Sedan kommer projektet gå vidare och ta fram en programhandling för ett eller två alternativ. Projektet planerar för ett inriktningsbeslut under våren 2018.	Anläggningen är i så pass dåligt skick att om ingenting görs inom de närmsta åren kan hela eller delar av verksamheten behöva stängas.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Gubbängens sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I utvecklingsförslaget anläggs en fullstor konstgräsplan inklusive belysning samt två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, en belyst motionsslinga runt fältet samt servicefunktioner för omklädnad, toaletter, café, klubbhus, utomhusgym, cykel- och kompletterande bilparkering</p>	<p>Inriktningsbeslut togs i Fastighetsnämnden 2013</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut beräknas gå upp i februari, genomförandebeslut beräknas vara klart sommaren 2018. Bedömd byggstart är efter Eken Cup 2019.</p>	
<p>Järva friluftsbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård. Utomhusbadet består av tre bassänger. Dessa är: <ul style="list-style-type: none"> •Allmänhetens bassäng, en större bassäng som är tvådelad med avskiljande vägg. •Undervisningsbassäng •Plaskbassäng för de yngsta barnen. </p>	<p>Genomförandebeslut fattades av Fastighetsnämnden- och idrottsnämnden 17 okt 2017. Ansökan om klimatinvesteringsmedel har upprättats och lämnats in den 20/11-2017.</p>	<p>Arbete med FU pågår fortfarande. Tidplanen för när FU läggs ut är framflyttat till januari. Kompletteringar till bygglovet hanteras, bygglovet kommer gå i nämnden i februari.</p>	<p>Tidigare inventerade risker kvarstår; Reservattillståndet drar ut på tiden. Dialog pågår med berörda. Arkeologiska utredning. Dialog med Länsstyrelsen. Kommer underlättas när bygglovet blir beviljat. Försening av bygglov och överklagande av bygglov. Bygglovet hanteras i nämnd i februari 2018. Aktiv dialog med berörda parter. Överhettad marknad medför höga kostnader.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			<p>Aktiv dialog med aktörer samt omvärldsbevakning. Bassängtäckning medför försening. Tas med i FU som option. Utredningsuppdraget har kommit från idf. Arbete pågår. Trafikfrågan ännu ej löst. Diskussion pågår med trafikkontoret. Frågan om parkeringsplatser har initierats med Stockholm Parkering.</p>
<p>Kristinebergshöjden ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.</p>	<p>Inriktningsbeslut antaget 20150519. Utredningar för ny detaljplan pågår. Samrådstid 4 april-16 maj. Samrådsyttranden på detaljplanen inkomna till SBK.</p>	<p>Länsstyrelsen önskar förtydligande gällande luft- och markföroreningar, buller samt risker gällande farligt gods samt planens påverkan på Essingeleden som riksintresse.</p>	<p>Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen för projektet. Risker med byggnaders avstånd till Essingeleden med hänsyn till transporter av farligt gods och därigenom explosionsrisker. Utredningar gjorda med antagna värden där risk finns att dessa värden ej godkänns.</p>
<p>Spelbomskan 16 (177-H7245) Ombyggnad, renovering och utveckling av Stockholms stadsbibliotek.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att säkerställa investeringsbudget fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut i januari 2017 om utökad utredningskostnad och tidsförlängning där utredning av två alternativ: (A) ombyggnad, renovering och utveckling samt (B) endast renovering, medges.</p>	<p>Genomförandebeslut för ett av alternativen planeras tillställas nämnden i april 2018. Byggprojektet planeras vara klart i slutet av 2021, därefter tillkommer tid för inflyttning av hyresgästen. Arbete med parallella systemhandlingar startat.</p>	<p>Länsstyrelsen har kulturminnesmärkt byggnaden. Antikvariska hänsyn kan medföra ökade kostnader. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av hyresgäster. Eventuell överklagandeprocess av bygglov och entreprenadupphandlingar kan påverka tid och kostnad. Även konjunktur och resursbrist i byggsektor kan påverka kostnad.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Stadshagens IP och Fredhällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till Fredhällsparken</p>	<p>Stadshagens IP; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret. Utredningar för ny detaljplan pågår. Fredhällsparken; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret. Utredningar för ny detaljplan pågår. Samrådstid under maj och juni 2017. Utredningskostnad om 2 mnkr under 2017 pga detaljplanekostnad.</p>	<p>Stadshagen; granskning pågår. Fredhällsparken; samråd har hållits och många synpunkter från allmänhet har inkommit. Samrådssynpunkter o remissvar sammanställs för närvarande av SBK.</p>	<p>Stadshagens IP; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen. Påverkas enligt nedan även av Fredhällsparkens detaljplan. Fredhällsparken; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen för projektet vilket även påverkar tidplanen för Stadshagens IP</p>
<p>Sätra Ishall (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallrinken</p>	<p>Ett inriktningsbeslut togs i idrottsfastighetsnämnden i mars 2017</p>	<p>Genomförandebeslut fattas efter valet 2018.</p>	
<p>Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7 (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>Beslut om genomförande har tagits av samtliga nämnder i november-december och beslut i KF förväntas under januari eller februari 2018.</p>	<p>Projektering av systemhandling pågår. Upphandling av anpassningsarbeten i Klamparen 8 för iordningställande av evakueringslokaler pågår.</p>	<p>Tidigt satt budget, och just påbörjad systemhandling gör att projektrisken är fortsatt högst relevanta. Borttagen gårdsinbyggnad reducerade flera risker, men kalkylosäkerhet, konsulttillgång, teknisk status, installationskostnader, IT-lösningar och hundraårsregn är fortsatt projektrisken som riskerar fördyra projektet.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning av Skansen 23 (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.	Genomförandebeslut fattades av fastighetsnämnden i november 2017	Förberedelser inför upphandling pågår. Förfrågningsunderlag planeras till april 2018. Genomförandebeslut i KF planeras till januari 2018.	Störningar på kvarvarande hyresgäster under byggtid. Risker för ökade utgifter i samband med rivning av miljöfarligt avfall. Byggnaden är blåklassad och anses särskilt värdefull av länsstyrelsen. Transporter till och från arbetsområdet samt etablering i Stockholm är besvärlig. Fungerar inte arbetet påverkas projekttiden vilken också medför fördyringar.

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt – Söderstaden			
Larsboda livsmedelscentrum (177-H7419) Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda, Farsta	Genomförande beslut togs i kommunfullmäktige april 2017.	65% av hyreskontrakten ska tecknas innan start byggproduktion. Projektering pågår.	Att 65% tecknade avtal inte uppnås.
Övriga huvudprojekt			
Druvmusten 3 (177-H7424) Anpassning av bergtrum till arkiv för Stadsarkivet	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige 12 juni 2017	Upphandling av arkivsystem	Upphandling av hyllsystem samt samordning med SSA, bygget och kommande hylleverantör Tids- och kostnadsrisk avseende upphandling av byggentreprenad samt hyllsystem för arkiverksamhet.
Grimsta IP, ny läktare (177-H7276)	Genomförande beslut finns Projektet är avslutat		

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Nybyggnation av läktare för att anpassa Grimsta IP till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll herrar			
Gubbängens IP, ny skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm	Genomförande beslut är taget Planen på området antagen av SBK, inväntar bygglov inkommit	Upphandlingen har dragit ut på tiden.	Risk för försening och fördröjning i projektet.
Hammarby IP, Kanalplan (177-H7473) Anpassning av Hammarby IP, Kanalplan till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll för damer. Nya läktare, ny värmepist och planbelysning	Genomförande beslut finns	Projektet beräknas bli klart i början av januari	
Hjorthagshallen (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Genomförandebeslut antaget i 20160412. Upphandling klar och entreprenör avtalad. Bygghandlingsprojektering pågår och planerad byggstart i maj 2017	Lägesrapport avläggs kontinuerligt under entreprenad-tiden. Planerat färdigställande försommaren 2019	Entreprenör något försenad pga problem vid markarbeten, dock räknar man med att kunna färdigställa projektet inom tidigare tidplan.
Kämpetorp Ny Dubbel Idrottshall (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-mannakonstgräsplan	Genomförande beslut finns. Bygglov beviljat		Upphandlingen har blivit försenad.
Liljevalchs konsthall, tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthallgaller som kommer att möjliggöra växelvisa utställningar,	Reviderat genomförandebeslut fattades av KF i april 2017. Förrättning för fastighetsreglering tillsammans med servitutavtal är slutfört av Lantmäterimyndigheten i	Arbete med etablering och förberedande arbeten pågår	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.	Stockholms kommun. Tillbyggnaden påbörjades under oktober månad. Tillfälligt bygglov för etablering beviljat.		
Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggnad (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.	Genomförandebeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden tagna 2016-02-02. Genomförandebeslut i kulturnämnden taget 2016-02-09. Genomförandebeslut taget i kommunfullmäktige 2016-04-25. Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige i december 2017.	Reviderad tidplan: Byggstart Q1-Q2 2018 Återöppning sommaren 2020.	
Mälarhöjdens gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP	Genomförandebeslut fattat	Bygghandlingsprojektering påbörjad.	Tidplanen är snäv och det kvarstår osäkerhet avseende markförhållanden
Stadsgården 1 - Stadsmuseet ombyggnation (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.	Reviderat genomförande beslut 2016-01-15. Produktion pågår.	Projekt avslut våren 2018. Invigning planeras till hösten 2018.	Kostnaden i projektet har ökat och överskrider beslutat belopp. Det beror främst på ej kompletta handlingar från konsulterna utifrån entreprenadform, samgranskning och svårigheter med att ta hänsyn till antikvariska hänseenden innan produktion.
Västberga IP ny idrottshall (177-H7517)	FSK har beslutat att avbryta upphandlingen för idrottshallen. Skälet för avbrytandebeslutet är bristande konkurrens då endast ett	Ny upphandling med tillkommande solceller pågår. Blir klar runt årsskiftet.	En eventuell överprövning kommer att orsaka förseningar för projektet. Avtallsspärr för överprövning löper ut den 20 oktober

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ny fullstor idrotshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.	<p>anbud uppfyller samtliga krav enligt upphandlingsdokumenten.</p> <p>Genomförandebeslut om en fullstor idrottshall vid Västberga IP 2017-02-13 i Kommunfullmäktige.</p>		
<p>Åkeshov sim- och idrottshall (177-H7178)</p> <p>Renovering och tillbyggnad av simhall</p>	Genomförande beslut finns	Invigning i början av 2018	Vi kan ej garantera barnsäkerheten runt badet då SBK ej godkänner inlämnat bygglov.
<p>Östermalmshallen (177-H7164)</p> <p>Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014.</p> <p>Reviderat genomförandebeslut fattades av fastighetsnämnd i november 2017</p>	Produktion pågår. Projektering pågår av kök och saluplatser.	<p>Överklagan av återstående entreprenadupphandlingar.</p> <p>Avsaknad av underlag från flera handlare avseende deras önskade utformning.</p> <p>Tight produktionstid med omfattande samordning.</p>