

## Fasadbyte kulturhuset

### Slutrapport

<b>Namn på projekt:</b>
-------------------------

Fasadbyte kulturhuset
-----------------------

#### Sökande

<b>Nämnd:</b>	<b>Kontaktperson:</b>
Fastighetsnämnden	Lars Westerberg
<b>Epost:</b>	<b>Telefon:</b>
<a href="mailto:lars.westerberg@stockholm.se">lars.westerberg@stockholm.se</a>	08-50826932

<b>Datum för inlämnade av slutrapport</b>
---

Klicka här för att ange text.
-------------------------------

Ifylld slutrapport mejlas även till [klimatinvesteringar@stockholm.se](mailto:klimatinvesteringar@stockholm.se)

## Innehåll

<b>Innehåll</b>	<b>2</b>
<b>1 Övergripande, bakgrund och inriktning</b>	<b>3</b>
1.1 Övergripande klimatmål	3
1.1.1 <i>Klimatåtgärdens övergripande mål.</i>	3
1.2 Bakgrund	3
1.3 Beskrivning av åtgärden	3
1.3.1 <i>Åtgärdens mål och syfte</i>	3
1.3.2 <i>Åtgärdens målgrupp</i>	3
1.3.3 <i>Åtgärdens projektorganisation</i>	3
1.3.4 <i>Avgränsning</i>	3
<b>2 Styrdokument</b>	<b>4</b>
<b>3 Resultat</b>	<b>4</b>
3.1 Måluppfyllelse av klimatmålen	4
3.2 Beskrivning av åtgärdens klimatmål och klimatnytta	4
3.3 Innovativitet och eller uppväxling	4
<b>4 Tidsplan</b>	<b>5</b>
<b>5 Ekonomi</b>	<b>5</b>
5.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel	5
5.2 Påverkan på framtida driftkostnader	5
<b>6 Övriga erfarenheter</b>	<b>5</b>

# 1 Övergripande, bakgrund och inriktning

## 1.1 Övergripande klimatmål

### 1.1.1 Klimatåtgärdens övergripande mål.

Kryssa i vilket mål som var viktigast för åtgärden.

- minska de klimatpåverkande växthusgasutsläppen genom t ex energieffektivisering eller byte till förnybar energi*
- bidra till en hög beredskap för kommande klimatförändringar genom t ex anpassning till mer extrem väderlek*

## 1.2 Bakgrund

Fasaden börjar nå slutet av sin tekniska livslängd samt att det inte längre uppfyller kraven på personsäkerhet och heller inte håller önskvärd energiklass.

## 1.3 Beskrivning av åtgärden

Byte av fasadglas på Kulturhuset från ett tvåglasfönster, ej personsäkert, till ett energieffektivt treglasfönster som är personsäkert.

### 1.3.1 Åtgärdens mål och syfte

- Att minska energiförbrukningen
- Att leva upp till dagens säkerhetskrav på personsäkerhet
- Att säkerställa fasadens skick framåt 50 år

### 1.3.2 Åtgärdens målgrupp

Hyresgäst, dess besökare, fastighetsägaren samt betraktaren av fastigheten eftersom de nya glasen mer återspeglar arkitektens ursprungliga tanke.

### 1.3.3 Åtgärdens projektorganisation

Styrgrupp

Projektledare utför och rapporterar till styrgrupp

Stadsmuseet är antikvariskt sakkunnig.

### 1.3.4 Avgränsning

- Byte av glasfasad på Kulturhuset

## 2 Styrdokument

- Stockholms åtgärdsplan för klimat och energi
- Färdplan 2050 för en fossilbränslefritt Stockholm
- Vårdprogram från stadsmuseet som beskriver hur huset skall bevaras

## 3 Resultat

### 3.1 Måluppfyllelse av klimatmålen

<b>Utsläpp av CO2 ekv före och efter investeringen</b>
--

<b>FÖRE:</b> Värme läckage motsvarar 50 000 kg CO <sub>2</sub>
--

<b>EFTER:</b> Värme läckage motsvarar 17 200 kg CO <sub>2</sub>
---

eller

<b>Förändrad beredskap för kommande klimatförändringar före och efter investeringen</b>
---

<b>FÖRE:</b> N/A
------------------

<b>EFTER:</b> N/A
-------------------

<b>Andra övriga miljöeffekter före och efter investeringen</b>
--

<b>FÖRE:</b> Fasadfogar innehåller PCB. Solinstrålningen kommer att minska behovet av komfort kyla.
---

<b>EFTER:</b> Få bort PCB samt minska kylanvändningen i fastigheteten
---

### 3.2 Beskrivning av åtgärdens klimatmål och klimatnytta

Projektet har precis blivit avslutat så uppmätta mål finns ej ännu, men upplevelsen i huset är att klimatet har blivit bättre. En annan effekt av projektet är att utseendet och fasadens uttryck förbättrats över förväntan.

### 3.3 Innovativitet och eller uppväxling

Att montera modernare och bättre fönster i fasaden som förbättrar U-värdet samt minskar solinstrålningen utan att påverka fasadens kulturklassade uttryck.

Förutom att fasadens bättre U-värde minskar värmeutstrålningen kommer kontoret lättare kunna justera och optimera inomhusklimatet i fastigheten, vilket kommer att ge ytterligare besparingar och medföra sänkta CO<sub>2</sub>-

utsläppen ytterligare. Det kommer även förenkla arbetet med energieffektivisering.

## 4 Tidplan

År	Aktiviteter
2015	
2016	Projektering
2017	Genomförande
2018	

## 5 Ekonomi

### 5.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel

Åtgärdens totala investering enligt ansökan	40 mkr
Varav egen medfinansiering	30 mkr
Vara ev. extern medfinansiering ( <i>Klimatklivet</i> )	10 mkr
Varav ev. extern medfinansiering ( <i>EU eller annat bidrag</i> )	
Godkänt bidrag ur CM	10 mkr
Åtgärdens totala investering, utfall	44 mkr
Driftkostnads påverkan (+ -)	-350 kkr/år

### 5.2 Påverkan på framtida driftkostnader

Sänkning av fjärrvärmekostnaden uppgår till omkring 350 000 kr/år, exklusive de dynamiska effekterna som innebär att det blir lättare att optimera drift samt exklusive beräkning av sparad kylanvändning.

## 6 Övriga erfarenheter

Samarbetet inom staden och andra fastighetsägare. Kulturhuset ligger centralt mitt i centrum bland alla andra projekt såsom trafikkontorets tätskiktsprojekt. Kontoret missbedömde komplexiteten att få plats framför den aktuella fastigheten och hur snävt tillståndshandläggarna på upplåtelse trafikkontoret tolkade kraven på tillgänglighet. Detta försenade och fördröjade projektet.

*Ifylld slutrapport mejlas även till [klimatinvesteringar@stockholm.se](mailto:klimatinvesteringar@stockholm.se)*