

Protokoll 1/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 30 januari 2018 kl. 16:30-17:00

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Lars Arell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)
Anders Karlsson (M) ersätter Erika Wing (M)

Ersättare

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Leif Bokström (M)
Gunnar Würtz (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
David Lundqvist Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Helena Rönnerberg Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Reza Etemad

	Lawen Baderkhan
Justerare	Stefan Hansson, Richard Bengtsson
Datum för justering	2018-02-13
Paragraf	§11
Sekreterare	Jenny Holmberg

§ 11**Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Kromosomen i Hagastaden. Reviderat genomförandebeslut
2016/00459****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva 12 servicelägenheter samt 1 lägenhet för personal- och gemensamhetslokal i kvarteret Kromosomen i Hagastaden till en kostnad om cirka 58 mnkr samt uppdrar åt kontoret att hyra ut serviceboendet till Norrmalms stadsdelsnämnd, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt nedan.
2. Fastighetsnämnden beslutar att begära att kommunfullmäktige godkänner projektet och investeringsutgiften i enlighet med fastighetsnämndens förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

3. FSK 2016/459-3 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Kromosomen i Hagastaden. Reviderat genomförandebeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Detta är det andra av två ärenden på kort tid där fastighetsnämnden föreslås förvärva bostadsrätter för serviceboenden i Hagastaden. Det tidigare handlade om

förvärv av 13 lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt i kvarteret Cellen för att inrätta servicebostäder enligt lagen om LSS. Liksom i föreliggande ärende översteg utgiften 50 miljoner kronor, varför köpet måste godkännas av kommunfullmäktige enligt gällande regelverk.

Av kommunstyrelsens förslag till budget för 2018-2020 framgår att fastighetsnämnden ges en utökad investeringsram år 2018 om 300 miljoner kronor för förvärv av bostadsrätter. I sak är vi överens med majoriteten om att fler servicebostäder för målgruppen inom LSS behövs och är prioriterat. Dock vill vi påtala de kritiska punkter som finns i förslaget. Vi anser att kostnaden på cirka 58 miljoner kronor för 13 lägenheter är anslående hög. Gällande kvarteret Cellen ställde sig även stadsledningskontoret tveksam och menade att det sannolikt blir den dyraste servicebostaden enligt LSS hittills i staden. Det här förslaget förefaller ha motsvarande förhållande mellan investeringsvolym och antal lägenheter.

Utbyggnaden av servicebostäder enligt LSS är självklart viktig, men den får inte ske till en orimligt hög nivå, och det kan ifrågasättas om inte den ekonomiska gränsen för vad en servicebostad enligt LSS får kosta härmed är nådd med denna nivå. Vi anser att de starka ordalagen från stadsledningskontoret avseende kvarteret Cellen även gäller här, och att de bör få det beaktande som de förtjänar. Vi förutsätter därmed att den höga kostnaden framgent inte återkommer i ett nytt ärende av motsvarande art.

I sak är vi överens med majoriteten om att fler servicebostäder för målgruppen inom LSS behövs och är prioriterat. Det är också viktigt att bostäder för personer med funktionsnedsättning finns i alla delar av staden.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Richard,Bengtsson	2018-02-13
LARS STEFAN,HANSSON	2018-02-13