

Protokoll 1/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 30 januari 2018 kl. 16:30-17:00

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Lars Arell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)
Leif Bokström (M) ersätter Erika Wing (M)

Ersättare

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Anders Karlsson (M)
Gunnar Würtz (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Jenny Holmberg Nämndsekreterare
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Åsa Öttenius Förvaltningschef

Justerare

Stefan Hansson, Richard Bengtsson

Datum för justering

2018-01-30

Paragraf

§8

Sekreterare

Jenny Holmberg

§ 8**Verksamhetsberättelse 2017 för fastighetsnämnden**

FSK 2017/510

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt med fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2017.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 40,8 mnkr för investeringsprojekt Åkeshov sim- och idrottshall.
3. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 1,9 mnkr till 281,3 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

5. FSK 2017/510-20 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse 2017 för fastighetsnämnden. Med komplettering
6. FSK 2017/510-8 Bilaga 1 Balansräkning FN VB 2017(40348) (0)_TMP
7. FSK 2017/510-9 Bilaga 2 Investeringsutgifter FN VB 2017
8. FSK 2017/510-10 Bilaga 3 Försäljningar, köp och överlåtelse av fastigheter FN VB 2017
9. FSK 2017/510-19 Bilaga 4 Kommentarer Stora Projekt SSIP FN VB 2017
10. FSK 2017/510-12 Bilaga 5 Nyckeltal VB 2017 Fastighetsnämnden
11. FSK 2017/510-13 Bilaga 6 Uppföljningsrapport för internkontroll FN VB 2017
12. FSK 2017/510-14 Bilaga 7 Uppföljning av plan för internkontroll FN VB 2017
13. FSK 2017/510-15 Bilaga 8 Slutrapport klimatinvesteringsmedel, Kulturhuset fasad
14. FSK 2017/510-16 Bilaga 9 Uppföljning klimatmedel, Åkeshov sim- och idrottshall
15. FSK 2017/510-17 Bilaga 10 Uppföljning klimatmedel, Östermalmshallen

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av verksamhetsåret, och av de åtgärder som kontoret vidtar för att nå ett resultat i balans.

Den ekonomiska utvecklingen är dock fortsatt oroande. Flera stora projekt drar ut på tiden och ökar kraftigt i kostnader, bland andra Stadsmuseet, Östermalmshallen och inte minst Medborgarhuset vars renoveringskostnader nu är uppe på en miljard kronor.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Kontoret skriver just att flera av fördyringarna beror på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, trots att oppositionen påpekar detta gång på gång. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyring. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud och delta i upphandlingarna. Fastighetsnämnden uppnår inte målet om att ”Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar”. Prognossäkerheten vid projekt måste helt enkelt bli bättre.

Nämnden har utöver detta ett stort underhållsbehov och ett antal stora projekt bedöms ge negativ resultatpåverkan under ett antal år, vilket kan påverka den fortsatta förmågan att leverera resultat. Fastighetsnämnden ska därför fortsätta att utveckla en åtgärdsplan för att säkra en långsiktigt hållbar utveckling av nivån på avkastning och resultat. Det är viktigt

att den långsiktiga planeringen utgår från nämndens kärnuppdrag och fokuserar på en kostnadseffektiv och professionell förvaltning.

Flera av klimatmålen uppnås inte, framför allt radonhalten sticker ut. Vi ser fram emot att ta del av resultatet av mätningarna som ska genomföras senare i år.

Det är slutligen fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i media om framtiden för olika projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).