

Handläggare Fastighetskontoret  
Pye Seaton  
Projekt- och upphandlingsavdelningen  
08-508 269 30  
pye.seaton@stockholm.se

Handläggare Idrottsförvaltningen  
Hans Eriksson  
08-508 26 754  
hans.eriksson@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-02-20

Idrottsnämnden  
2018-02-20

## Anläggande av konstgräs på Bredängs BP.

Inriktnings- och genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

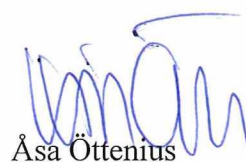
Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till genomförande gällande utveckling av Bredängs BP:s konstgräs till en investeringsutgift om 7,0 mnkr, efter avdrag för erhållna bidrag från Boverket och Idrottslyftet om 6,5 mnkr, samt ger kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med idrottsförvaltningen till följd av investeringen.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till inriktning och genomförande för anläggande av konstgräs med mera på Bredängs bollplan till en sammanlagd investeringsutgift om 13,5 mnkr. Efter avdrag för erhållna bidrag från Boverket och Idrottslyftet med totalt 6,5 mnkr blir investeringsutgiften 7,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna erforderligt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 0,9 mnkr år 1.
3. Beslutet anses omedelbart justerat.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se/fastighetskontoret



Åsa Öttenius  
Förvaltningschef  
Fastighetskontoret



Marina Högländ  
Förvaltningschef  
Idrottsförvaltningen

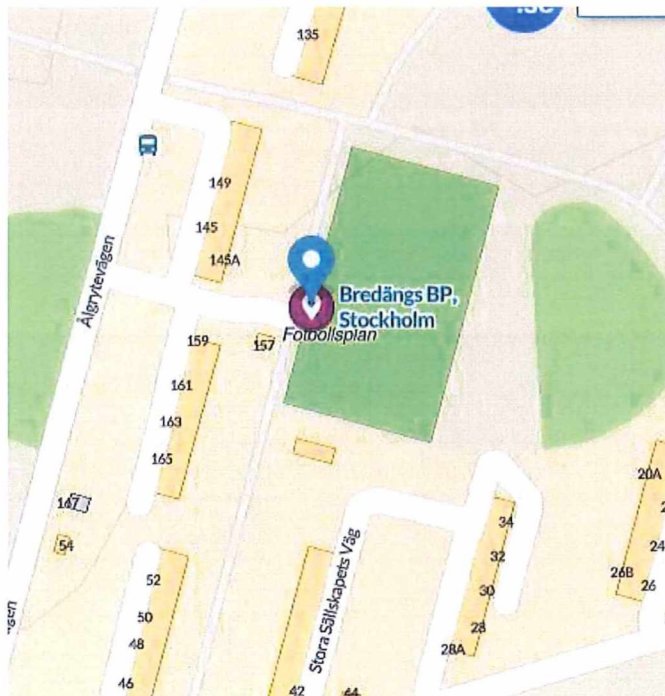
### **Sammanfattning**

Idrottsförvaltningen har uppdragit till fastighetskontoret att projektera för anläggande av konstgräs, uppförande av ny planbelysning, sittgradänger samt uppförande av nytt stängsel/nät runt bollplan på Bredängs BP. Samarbete sker med Skärholmens stadsdelsförvaltning och lokala fotbollsföreningar. Åtgärderna ska utföras under 2018. Investeringsutgiften för projektet uppgår till sammantaget cirka 13,5 mnkr, varav 7,0 mnkr föreslås belasta 2018 års investeringsbudget. Resterande medel om cirka 6,5 mnkr är bidrag från Boverket med cirka 6,0 mnkr och Idrottslyftet med cirka 0,5 mnkr.

Investeringsutgiften om 7,0 mnkr överstiger idrottsförvaltningschefens delegationsnivå om maximalt 3,0 mnkr. Ett särskilt beslutsärende till nämnden erfordras således. Fastighetskontoret redovisar ärendet till fastighetsnämnden för beslut, då medel från Boverket kommer i ett senare skede och inledningsvis nyttjas medel från fastighetsnämnden.

### **Bakgrund**

Bredängs BP är belägen i stadsdelen Bredäng och innehåller en 11-spelsplan grusplan, uttjänt planbelysning, uttjänta skolfriidrottsytor, en omklädningsbyggnad som är upprustad utvändigt och slitna kringytor med naturgräs. Idrottsförvaltningen har på delegation, daterat 2017-06-13, beslutat att uppdra till fastighetskontoret att planera för en modernisering av bollplanen genom anläggande av konstgräs, uppförande av ny planbelysning liksom sittgradänger samt uppförande av nytt stängsel/nät runt bollplanen. Noterbart är att fastighetskontoret nyligen har låtit rusta upp omklädningsbyggnaden utvändigt. Projektet har skett i nära samarbete med stadsdelsförvaltningen och lokala fotbollsföreningar.



Källa: Hitta.se

### Mål och syfte

Målet med projektet är att modernisera, rusta och verksamhetsanpassa bollplanen för allmänhet, skolor och föreningar.

### Åtgärder

Bollplanen breddas och förlängs så att spelmått om 105 x 65 meter uppnås för att uppfylla kraven för breddfotboll. En ram av asfalt anläggs för att inrama konstgräsfotbollspåren. Ett konstgräs som uppfyller kraven för breddfotboll anläggs. Särskild hänsyn tas till dränering av dagvatten genom att dagvattenbrunnar/rännor anläggs i första hand under konstgräset, och om så erfordras installeras granulutfällor i öppna dagvattenbrunnar. En enklare matchtavla sätts upp mellan avbytarbåsen. Vidare uppförs sittgradänger längs ena långsidan av bollplanen med plats för cirka 150 åskådare. Ett nytt stängsel/nät uppförs runt bollplanen. Längs långsidan mot sittgradängerna uppförs ett nätfyllt hängräcke.

Under 2016 rustade fastighetskontoret upp omklädningsbyggnaden utvändigt. Konstateras kan att det inte utfördes någon tillgänglighetsanpassning av byggnadens kringtytor vilket gör att det är en väsentlig höjdskillnad mellan omkringliggande mark och omklädningsrummens golv. Detta behöver åtgärdas så att god tillgänglighet kan uppnås. Vidare är ytskikten inuti byggnaden slitna och utjänta och är i behov av upprustning och föreslås inrymmas i projektets budgetram.



### Tidsplan

Inriktnings- och genomförandebeslut	februari 2018
Byggstart	maj 2018
Invigning	september 2018

### Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen och stämmer av projektet med stadsdelsförvaltningen.

### Ekonomi

Investeringsutgiften för projektet uppgår till sammanlagt 13,5 mnkr, varav 7,0 mnkr föreslås belasta 2018 års investeringsbudget. Resterande medel om cirka 6,5 mnkr är bidrag från Boverket med 6,0 mnkr och Riksidrottsförbundets idrottslyftet med cirka 500 tkr.

### Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden tillkommer utgifter för lösa verksamhetsanknutna inventarier, i huvudsak målburar, avbytarbås och resultatavla om cirka 0,2 mnkr. Hyra beräknas uppgå till 0,9 mnkr år 1.

### Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöplan.

### Risker

Det finns en risk att projektet inte hinner färdigställas till september 2018 utan blir klart först senare under hösten 2018.

### Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. Erfarenhetsmässigt så ökar nyttjandet högst väsentligt när grusfotbollsplaner beläggs med konstgräs. Detta bedöms även gälla för Bredängs bollplan.

### **Jämställdhetsanalys**

Konstgräsplanen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande. Idrottsförvaltningens undersökningar visar att möjligheten till konstgräsbelagda bollplaner står mycket högt upp på ungdomars önskemål om vilka anläggningar som bör prioriteras. När det gäller antalet utövare så är fotbollen den största sporten bland både pojkar och flickor i mellanstadiet och högstadiet. På gymnasiet är den fortfarande största sporten bland pojkar, men har sjunkit till plats tre för flickor.

### **Slut**