

Tid Måndagen den 11 december 2017
Kl. 09.00-11.00

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Dolores Back
Dolores Back

Britt-Marie Karlsson
Britt-Marie Karlsson

Närvarande**Ledamöter:**

Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB)
Jesper Kihlberg (HSO/ÅSS)
Eva Söderbärj (HSO/FUB)
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Julia Steen
Louise Rohmer, enhetschef från fastighetskontoret
Föredragande Lena Lien och Tove Carlsson från
fastighetskontoret.
Föredragande Robert Petrén, tillgänglighetskonsult från AIX.

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser vice ordföranden Dolores Back att
tillsammans med Britt-Marie Karlsson justera dagens
protokoll.

§ 2**Dagordningen fastställs**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- § 11, VP Miljöförvaltningen utgår.

§ 3**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll från det gemensamma mötet med idrottsnämndens funktionshinderråd från den 6 november 2017 samt minnesanteckningar från rådets möte med fastighetsnämnden från den 17 oktober 2017 och lägger dem till handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Protokoll nr 5/2017 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor från den 11 september 2017.

Protokoll nr 6/2017 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor från den 9 oktober 2017.

Protokoll nr 7/2017 från funktionshinderrådet vid trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering AB från den 11 september 2017.

Protokoll nr 7/2017 från funktionshinderrådet vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 10 oktober 2017.

Beslut

Rådet går igenom protokollen och lägger därefter dessa till handlingarna.

§ 5**Inkomna remisser**

Ett Stockholm för alla – Program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

Beslut

Rådet önskar en föredragning av remissen från fastighetskontorets handläggare under rådssammanträdet i januari 2018.

Remiss om Stockholms stads strategi för det rörliga friluftslivet 2018-2022

Beslut

Rådet beslutar att invänta om funktionshinderrådet vid idrottsnämnden lämnar ett yttrande för att eventuellt instämma i det yttrandet som idrottsnämndens funktionshinderråd lämnar.

Motion (2017:59) Bötfällning för nedskräpning med cigarettfimpar

Beslut

Rådet har inga synpunkter och lägger motionen till handlingarna.

§ 6**Ärenden tagna på delegation**

Inga ärenden är tagna på delegation inför dagens sammanträde.

§ 7**Sammanträdestider för rådet 2018**

Rådet föreslås följande tider för sammanträde under 2018:

22 januari
12 mars
9 april
14 maj
11 juni
17 september
8 oktober
12 november
3 december

Ärendet

Sammanträdena hålls kl. 13.00 – 15.00 i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Rådet kommer även att träffa miljö- och hälsoskyddsnämndens och fastighetsnämndens presidier

på våren och hela nämnderna på hösten. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fastställt datum för höstens möte med rådet till den 20 november 2018. Fastighetsnämnden har fastställt datum för höstens möte med rådet till den 16 oktober 2018.

Av tradition möter rådet fastighetskontorets representanter i november för att diskutera aktiviteter i kontorets förslag till verksamhetsplan. Datum fastställs senare.

Beslut

Rådet godkänner sammanträdestiderna för 2018.

§ 8

Fastighetsnämnden

Dagordning till fastighetsnämndens möte den 12 december 2017.

Beslut

Rådet går igenom fastighetsnämndens föredragningslista till sammanträdet den 12 december 2017 och önskar få handlingar i ärende § 9, renovering av af Chapman samt § 13 Östermalmshallen, upprustning och utveckling utskickade. Rådet lägger därefter nämndens föredragningslista till handlingarna.

Genomgång av ärenden

§ 9

VP Fastighetskontoret

Föredragande: Lena Lien, ekonomichef, och Tove Carlsson, enhetschef projekt – och upphandlingsavdelningen, från fastighetskontoret.

Lena och Tove går översiktligt igenom fastighetsnämndens verksamhetsplan för 2018. Bland annat lyftes nedanstående punkter.

Inriktningsmål 1 – Ett Stockholm som håller samman

- Trygghet och tillgänglighet i och omkring kontorets fastigheter. (ligger även under Inriktningsmål 4 – Ett demokratiskt hållbart Stockholm)
- Utveckla torghandelsverksamhet.
- LSS-boenden
- Brett utbud av idrottsanläggningar. Investera i befintliga samt bygga nya idrottsanläggningar.
- Identifiera lämpliga fastigheter för framtida bostadsexploatering.

Rådet frågar vilket ansvar fastighetskontoret har gällande torgverksamheten samt till vilken förvaltning man ska vända sig med klagomål rörande tillgängligheten.

Lena och Tove svarar att trafikkontoret ansvarar för torgen och marken där, exempelvis gropar i marken som kan hämma tillgängligheten och fastighetskontoret ansvarar för att hyra ut torghandelsplatser.

Inriktningsmål 2 – Ett klimatsmart Stockholm

- Resurseffektivt byggande och sund inomhusmiljö.
- Bevarande och utveckling av grönstrukturer.
- Fortsättning med risk- och sårbarhetsanalys av fastigheter som kontoret ansvarar för.
- Byggvarubedömningssystem (BVB) i projekt.

Inriktningsmål 3 – Ett ekonomiskt hållbart Stockholm

- Kvalitetssäkring av projekt samt utveckling och kvalitetssäkring av projektmodell.
- Fastighetsanalyser, projektstödsverktyg införs.
- Pågående översyn av torgstadgan. (Torgstadgan styr vad man får och inte får göra.)

Inriktningsmål 4 – Ett demokratiskt hållbart Stockholm

- Aktiva åtgärder utifrån diskrimineringsgrunder.
- Barnkonsekvensanalyser i fastighetsutvecklingsprojekt och genomföra och ta del av medborgardialoger.

Lena Lien berättar därefter översiktligt om ekonomin.

Resultatbudget

Tidsförskjutningar i investeringsprojekt, som medför färre aktiveringar och därmed lägre kapitalkostnader, möjliggör en budget i balans för 2018. Ökande investeringsvolymerna och ökade underhållsbehov ställer verksamheten inför stora utmaningar vad gäller resursbehov framgent.

Investeringsbudget

Fastighetskontoret har i VP:t begärt ytterligare medel och beslut om det kommer efter att verksamhetsplanen är antagen av kommunstyrelsen. Om inga ytterligare medel beviljas behöver man skjuta på några projekt. Under 2018 behandlas många större projekt. Många av projekten är i genomförandefasen. Det finns extra medel för klimatinvesteringar.

Fokus 2018

Av de större projekten ligger främst följande projekt i fokus; Östermalmshallen; Medborgarhuset och Liljevalchs.

Idrottsinvesteringar

När fastighetskontoret övertog ansvaret för idrottsanläggningarna fanns där ett stort behov av upprustning och nyinvesteringar. Både nyinvesteringar och reinvesteringar kommer att ske gällande idrottsanläggningar och idrottsförvaltningen hjälper till att prioritera nyinvesteringar. Exempel på nyinvesteringar under 2018 är Västberga IP, Kämpetorpshallen och Hjorthagshallen.

Tekniska nämndhuset ska också renoveras och fokus är bland annat att offentliga lokaler ska bli tillgängliga. Man utgår ifrån de lagkrav som finns samt Stockholms stads egna principer. Tillgänglighetsperspektivet tas tillvara i projektet och inkluderar tillgänglighetskonsulter.

Rådets kommentarer

Rådet tackar så mycket för genomgången.

§ 10 Vällingby simhall

Föredragande: Robert Petrén, AIX.

Robert Petrén informerar om programhandling för Vällingby simhall. Fastighetskontoret har gett i uppdrag att utreda förutsättningarna för ombyggnad och upprustning av Vällingby sim- och idrottshall. Då huset ej kan byggas ut finns en ny programhandling. Huvudspåret i projektet är tillgänglighet. Andra perspektiv utifrån lagkrav är bland annat barnperspektiv och brandregleringar. Dagens brandregler i publika byggnader är strängare och idag finns det exempelvis träpanel i byggnaden som måste bytas till nya paneler.

För att komma med bil till huvudentrén krävs idag att man kör på gågatan som är utanför. Lokalen ligger nära en skola på ett håll och tunnelbana på andra sidan. Vissa hallar hyrs av föreningar och närliggande skolor.

Byggnaden är klassad och får därav inte rivas. Det är ett fint hus som är värt att rusta upp men kostanden är samma som vid nybyggnation. Följande tillgänglighetsåtgärder presenteras; sätta in en hiss istället för dagens spiraltrappa; ny hiss mellan hallarna och omklädningsdelarna och ny placering av hissar samt att alla korridorer breddas då dörrarna öppnas utåt och därav krävs större volymer. Det kommer att byggas helt nya omklädningsrum då dagens omklädningsrum inte är tillgänglighetsanpassade. Tillgängliga omklädningsrum kommer att finnas närmst simhallsrummet med tillgängliga toaletter och delar där rullstolar med mera kan ställas och fler omklädningsrum per anläggning/hall kommer att finnas.

Simbana med höj- och sänkbar botten i en av övningsbassängerna planeras. Serveringen kommer även att flyttas ner till markplan så den ligger på samma våning som receptionen och utbyggnad av fläktrum kommer att ske för att säkerhetsställa bra luft.

Rådet frågar när projektet beräknas vara klart.
Robert svarar cirka 1,5-2 år efter att byggnationen påbörjas. Då det krävs detaljplanändring så blir det en förskjutning i projektet.

Rådets kommentarer

Rådet tackar så mycket för genomgången.

§ 11

VP Miljöförvaltningen

Ärendet utgår. Punkten tas upp vid kommande möte.

§ 12

Bevakningslistan

§ 1 – Stadsbiblioteket

Hela biblioteket ska byggas om och dessförinnan görs inga åtgärder avseende entrén. Fastighetskontoret tar frågan gällande karuselldörren och återkommer.

§2 – Östermalmshallen

Reviderat genomförandebeslut tas i fastighetsnämnden i december 2017.

4 § - Tekniska nämndhuset

Eric Tedesjö är ny projektansvarig. Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden den 21 november 2017. Rådet kan få en draging i ärendet under våren.

§ 5 – Rågsveds BP, Isberget

Förflyttas till genomförda åtgärder i bevakningslistan.

§ 7 – Medborgarhuset

Till följd av fördröjningen beräknas reoveringen vara klar till sommaren 2020.

§ 10 – Tillgängliga naturreservat

Naturreservaten är inkluderade i verksamhetsplanen och när målen är klara i mitten av januari 2018 återkommer kontoret i frågan. Anders Blomquist arbetar med frågan.

§ 11- Liljevalchs konsthall
Charlotte Magnusson är ny projektansvarig.
Byggnationen har precis påbörjats.

Bevakningslistan uppdateras med ovanstående information.

§ 13

Gemensamma frågor med idrottsnämndens råd för funktionshinderfrågor

Rådet efterfrågar tider för gemensamma möten med idrottsnämndens funktionshinderråd under 2018.

Rådets sekreterare ska stämma av med rådssekreterare för idrottsnämndens funktionshinderråd.

§ 14

Övriga frågor

Protokollsutdrag, § 15, från funktionshinderrådet vid trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering AB från den 11 september 2017.

Beslut

Rådet instämmer i yttrandet som funktionshinderrådet vid trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering AB har lämnat. Rådet uppmanar fastighetskontoret att lösa problemen och avseende synpunkter på toaletterna i fastighetskontorets lokaler bör fungerande rutiner upprättas. Rådet understryker även att toalettrullarna bör sättas på utsidan av stativet. Rådet beslutar att översända synpunkterna till fastighetskontoret.

Vid protokollet


Julia Steen