

Handläggare
Sofia Svensson
0850826732
sofia.svensson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-02-20

Ett grönt och skönt takpaket för Stockholm.

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Jonas Naddebo m.fl (C) har lämnat in en motion (2017:63) om ett grönt och skönt takpaket för Stockholm. Fastighetskontoret är inte avvisande till tanken om utredning av vilka av stadens tak som lämpar sig för gröna tak, solceller och social användning, men menar att fördelarna av en sådan utredning måste vägas mot de extra kostnader en sådan skulle medföra.

För att möjliggöra detta utredande arbete krävs tillsättande av resurser, antingen personella alternativt ekonomiska. Vidare krävs även finansiering av eventuella beslutade åtgärder i samtliga fall där kostnaderna inte kan läggas över på berörda hyresgäster.

Ärendet

Jonas Naddebo m.fl (C) har lämnat in en motion (2017:63) om ett grönt och skönt takpaket för Stockholm. Remisstiden sträcker sig till 30 mars 2018. Förslaget är att ge kommunstyrelsen uppdraget att, i samarbete med fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnder samt stadens fastighetsägande bolag, utreda vilka av stadens tak som lämpar sig för mer utnyttjande i form av gröna tak, solceller eller social användning.

Förvaltningens synpunkter och bedömning

Fastighetskontoret arbetar redan idag med utnyttjandet av byggnadernas tak. Framförallt utreds möjligheterna till solenergi-produktion samt gröna tak i samband med större ombyggnationer samt i nybyggnation. Även i kontorets årliga underhållplanering tas

hänsyn till möjligheten att skapa, alternativt förstärka befintliga ekosystemstjänster.

Vidare kommer gröna tak att vara en potentiell åtgärd i kontorets pågående arbete gällande prioritering och utredning för klimatanpassning.

Fastighetskontoret är inte avvisande till tanken om en mer heltäckande utredning av takens potential för ökad social användning, solceller samt gröna tak, men menar att fördelarna av en sådan måste vägas mot de extra kostnader en sådan skulle medföra. För att göra bedömningar om olika taks lämplighet krävs utredningar och beräkningar av respektive byggnads takkonstruktion, exempelvis gällande bärighet och olika brandspekter. Dessutom måste lagstiftningsfrågan gällande brand och gröna tak lösas. Idag kan kontoret inte anlägga några biotoptak då anlitate brandkonsulter inte godkänner biotoptak enligt bedömning av rådande regler i BBR (Boverkets byggregler). Vidare skiljer sig driftskostnaden när det gäller gröna tak och solcellsanläggningar jämfört med konventionella tak. Alla dessa aspekter måste vägas mot andra insatser som kan innebära ökad klimatnytta.

Med anledning av ovan så kräver undersökningar av detta slag liksom eventuella åtgärder extra personella alternativa ekonomiska öronmärkta resurser för att detta ska vara genomförbart. Vidare krävs finansiering av eventuella beslutade åtgärder och den fortsatta driften i de fall kostnaderna ej kan läggas på berörda hyresgäster.

Slut

Bilagor

1. Remissbrev
2. Motion (2017:63)

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827097
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-02-08
Jonas Uebel (Ansvarig)	2018-02-08