

## Protokoll 3/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27  
mars 2018 kl. 16:30-16:45

### Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Kerstin Fredriksson (L)  
Elisabeth Hellström (M) ersätter Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)

### Ersättare

Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Gunnar Würtz (L)

### Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare  
Karin Kolk Borgarrådssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
David Lundquist Tjänsteman  
Anna-Lena Danebjer Nordström

### Justerare

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

### Datum för justering

2018-04-03

**Paragraf** §11

**Sekreterare** Jenny Holmberg

**§ 11****Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall. Reviderat genomförandebeslut**

FSK 2017/481

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförande av projekt modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng, plager samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall till en total investeringsutgift om 160 mnkr.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa förslag till reviderat genomförandebeslut för projekt modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng, plager samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall till en total investeringsutgift om 160 mnkr till kommunfullmäktige för godkännande.

**Handlingar i ärendet**

3. FSK 2017/481-1 Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall. Reviderat genomförandebeslut
4. FSK 2017/481-2 Bilaga 1 Investeringskalkyl Stockholms stad
5. FSK 2017/481-3 Bilaga 2 Investeringskalkyl fastighetskontoret

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  1. Att återremittera förslaget.

2. Att fastighetskontoret återkommer med ett reviderat förslag som kompletterats med ett minimalalternativ för upprustningen.

3. Att därutöver anföra följande:

Högdalens sim-och idrottshall är i behov av renovering och vi är i grunden positiva till att få till stånd en genomgående upprustning. Vi noterar dock att kostnaderna hade skenat iväg sedan inriktnings- och genomförandebeslut antogs.

Ursprunglig budget i tidigare genomförandebeslut låg på 42,5 mnkr för inkom byte av reningsanläggning och relaxavdelning. Utöver indexreglering har åtgärder tillkommit som beskrivs i ärendet. Nuvarande bedömning är en investeringsutgift om 160 mnkr.

Självklart behöver idrotten bra och moderna sim-och idrottshallar men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera projekt under mandatperioden, nödvändiga investeringar uteblir. Det är av stor vikt att de underlag som vi politiker har att fatta beslut på är preciserat till hundra procent, så att betydande kostnadsökningar kan förutses från början samt att skenande kostnaderna och förskjutning i tidsplaner klargörs tydligt och transparent.

Till skillnad från den socialdemokratiskt ledda majoriteten kan vi inte bara stå vid sidan av och se på när projekt efter projekt fördyras med hundratals miljoner. Vi kräver därför att ett minimalalternativ för upprustningen tas fram och redovisas nämnden i ett kompletterat reviderat genomförandebeslut. Självklart måste åtgärder vidtas för Högdalens sim-och idrottshall, men att låta kostnaderna skena av skattebetalarnas medel är inte acceptabelt.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Richard,Bengtsson	2018-04-03
LARS STEFAN,HANSSON	2018-04-03