

## Protokoll 3/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27  
mars 2018 kl. 16:30-16:45

### Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Åke Askensten (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Elisabeth Löfvander (V) ersätter Hanna Begler (MP)  
Elisabeth Hellström (M) ersätter Erika Wing (M)  
Gunnar Würtz (L) ersätter Kerstin Fredriksson (L)  
Tomas Tetzell (M)

### Ersättare

Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)

### Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare  
Karin Kolk Borgarrådssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
David Lundquist Tjänsteman  
Anna-Lena Danebjer Nordström

### Justerare

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

### Datum för justering

2018-04-03

### Paragraf

§9

**Sekreterare**

Jenny Holmberg

**§ 9****Yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering  
m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset.  
Inriktningsbeslut.**

FSK 2018/107

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning för projekt yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringsarbetet för projektet yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset upp till 10 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.

**Handlingar i ärendet**

3. FSK 2018/107-2 (Godkänd - R 1) Yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset. Inriktningsbeslut

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten (MP) och Mehdi Oguzsoy m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
  2. Att uppdra åt fastighetskontoret att gå vidare med projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen.

### 3. Att därutöver anföra följande:

År 2013 fattade berörda nämnder ett inriktningsbeslut om att bygga ett nytt tekniskt nämndhus i nya Söderstaden och samtidigt utveckla fastigheten Klamparen 7 för bostadsändamål. Den socialdemokratiskt ledda majoriteten avbröt dock det projektet för något år sedan med hänvisning till att det blev för dyrt.

Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu vill majoriteten istället lägga över en miljard kronor på ett hus som eventuellt inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv. Vår hållning är fortsatt att innerstaden vore betjänt av fler bostäder i centrala lägen, och att stadsdelar utanför innerstaden är betjänta av fler arbetsplatser. Detta gäller inte minst för Söderort, varför vi länge drivit linjen att bygga ett nytt Teknisk nämndhus utanför innerstaden.

Att flytta ut förvaltningslokaler från city är en därtill viktig strategisk åtgärd. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Vi behöver fler arbetsplatser utanför innerstaden och vi vill se fler bostäder i City. Därför ska projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden återupptas, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten (MP) och Mehdi Oguzsoy m.fl. (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Richard,Bengtsson	2018-04-03
LARS STEFAN,HANSSON	2018-04-03