

**Handläggare**  
Jonas Mångs  
Telefon: 0850826985  
jonas.mangs@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2017-04-17

## **Godkännande från stadens sida, fastigheter Älvkarleby 2:2 och Älvkarleby 3:2.**

Genomförandebeslut

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att godkänna att tre inskrivna avtalsservitut avseende rätt att dra fram en kraftledning där Båtfors 2:2 och 3:2 i Älvkarleby är härskande fastigheter ska tas bort ur fastighetsregistret.

### **Sammanfattning**

Stockholms stad har erhållit en begäran från Fortum Sverige AB (Fortum) att godkännana dödandet av avtalsservitut. Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att godkänna att tre inskrivna avtalsservitut där Båtfors 2:2 och 3:2 i Älvkarleby är härskande fastigheter ska tas bort ur fastighetsregistret. De belastade fastigheterna ligger i Danderyds kommun och servitutet avser rätt att dra fram en kraftledning över fastigheterna.

### **Utlåtande**

Bakgrund

Fastighetskontoret har från juristen Kristin Norberg, Westerlins som företrädare för Fortum Sverige AB (Fortum) erhållit en begäran att fastighetskontoret ska godkänna dödning av tre avtalsservitut.

Stockholms stad (staden) förvärvade 1904 två fastigheter i Älvkarleby kommun (Båtfors 2:2 och 3:2). Staden fick dock aldrig full lagfart för förvärvet. 1971 sålde staden fastigheterna vidare och därefter har flera överlåtelse skett, men ingen har någonsin fått full lagfart för fastigheterna.

Fastigheterna ägs idag av Fortum. Fortum har nu ansökt om att tre inskrivna avtalsservitut där Båtfors 2:2 och 3:2 är härskande fastigheter ska tas bort ur fastighetsregistret. De belastade fastigheterna ligger i Danderyds kommun och servitutet avser rätt att dra fram en kraftledning över fastigheterna. Den kraftledning som tidigare gick över fastigheterna har nu tagits bort.

Ansökan om dödning av avtalsrättigheterna har skickats till Inskrivningsmyndigheten. Fortum har dock fått ett föreläggande att inkomma med en handling som visar att staden godkänner dödningen, eftersom Fortum endast har vilande lagfart på fastigheten. Eftersom staden var den första ägaren till fastigheterna efter avsöndringen anser Inskrivningsmyndigheten att denna brist kan läkas genom att staden undertecknar ett godkännande om dödning av avtalsrättighet.

### **Bedömning och förslag till beslut**

Fastighetsnämnden har enligt sitt reglemente ansvar för mark som inte ska exploateras utanför stadens gränser. Fastighetsnämnden är därför den nämnd som lämpligen bör hantera detta ärende. Frågor om dödning av avtalsservitut regleras i 23 kapitlet jordabalken. Ärenden enligt detta kapitel är inte delegerade till tjänsteman på fastighetskontoret utan måste beslutas av fastighetsnämnden. Detta ärende ska därför föreläggas fastighetsnämnden för beslut.

Staden är inte längre ägare till de aktuella fastigheterna. Staden har därför inte något egentligt intresse i frågan eller några rättigheter eller skyldigheter avseende dessa fastigheter. Fastighetskontoret bedömer dock inte att staden skulle kunna lida någon skada om Fortums begäran uppfylls och avtalsservituten dödas. Inskrivningsmyndighetens bedömning att problemet med vilande lagfarter kan läkas genom stadens godkännande torde också vara korrekt. Fortums begäran bör därför medges.

Fastighetskontoret föreslår mot denna bakgrund att fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att godkänna att de tre inskrivna avtalsservitut avseende rätt att dra fram en kraftledning där Båtfors 2:2 och 3:2 i Älvkarleby är härskande fastigheter ska tas bort ur fastighetsregistret.

### **Slut**

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850827097  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-03-28
Jonas Uebel (Ansvarig)	2018-03-28