

**Handläggare**  
Peter Lundell  
0735535533  
peter.lundell@extern.stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-04-17

## **Renovering och ombyggnad av före detta Midsommarkransens skola.**

Inriktningsbeslut

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utredning och projektering som underlag för genomförandebeslut till en beräknad kostnad om totalt 6,0 mnkr.
2. Fastighetsnämnden godkänner totala budgeten för renovering och ombyggnad av Midsommarkransens skola om 40 mnkr.

### **Sammanfattning**

I byggnaden där Midsommarkransens skola tidigare låg, finns idag 39 konstnärateljéer, Frälsningsarméns natthärbärke samt kontors-, verkstads- och lagerlokaler.

Byggnaden är placerad på Midsommarslingan 1-3, Hägersten.

Byggnaden behöver delvis renoveras gällande värmesystem, ventilationen, avlopp, brandskydd, el, tak och tillgänglighet.

Fastighetskontoret föreslår att en ombyggnation genomförs för att till skapa nya ateljéer i enlighet med stadens önskemål. Målet är att ombyggnationen skall resultera i cirka 30 nya ateljéer.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Midsommarkransens folkskola uppfördes mellan 1914 och 1915 intill Södertäljevägen efter ritningar av arkitekten Georg A. Nilsson, en av landets främsta skolhusarkitekter på sin tid. Verksamheten öppnade till höstterminen 1915. Vid den tiden bestod skolan av 13 klassrum för cirka 450 barn och ett klassrum för en friluftsskola för tuberkulossjuka barn. Redan 1921 byggdes skolan till. Komplexet

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850827097  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

är sammansatt av flera hopbyggda huskroppar där den högsta har fyra våningar. Fasaderna består av slammat tegel, avfärgat i beige kulör. Gestaltningen påminner om Blommensbergsskolan som Nilson ritade 1921.

När skolan anlades fanns en park norr om byggnaden och en äng söder om den. I öst och väst växte gles tallskog. Men när Södertäljevägen breddades och Essingeleden byggdes i början på 1960-talet hamnade skolan mitt i en stor trafikplats, nuvarande Nybodamotet, omgiven av Västberga allé, Södertäljevägen, Nybodakopplet och Essingeleden. Delar av skolan fick rivas för att få plats med vägar.

Till vårterminen 1962 upphörde den ursprungliga folkskoleverksamheten. Därefter hade Västberga gymnasium delar av sin undervisning där. Numera ligger kontors- och lagerlokaler i byggnaden och Frälsningsarmén har natthärbärge i en del av skolan. Dessutom finns verkstad och konstnärateljéer i huset.

Tiden har kommit ikapp byggnaderna och renovering behövs av värmesystem, ventilationen, avlopp, brandskydd, el, tak och tillgänglighet.

Fastighetskontoret föreslår att en ombyggnation görs av byggnaden, där kontor- och lagerdelarna byggs om till ateljéer. Ombyggnationen görs för att öka antalet ateljéer i enlighet med stadens önskemål.

### **Mål och syfte**

Syftet med denna renovering är:

- Att möjliggöra fortsatt och utökad ateljé-verksamhet i byggnaden.
- Att tillskansa cirka ett 30-tal nya ateljéer.
- Att Frälsningsarmén långsiktigt skall finnas kvar i sina lokaler.

### **Åtgärder**

Inför ett genomförandebeslut ska kostnaden säkerställas för hela projektet samt nödvändiga handlingar och förfrågningsunderlag ska tas fram.

En förstudie ska ske för att utreda möjligheten att öka antalet ateljéer i byggnaden. Utredning och projektering av byggnadens tekniska installationer ska genomföras. Kostnadskalkyler ska tas fram. Förberedelse för upphandling ska ske genom att ta framerfordringshandlingar.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850827097  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **Tidsplan**

Kontoret avser att återkomma med genomförandebeslut efter hösten 2018.

### **Organisation**

Kundförvaltare Annelie Eriksson  
Teknikförvaltare Peter Lundell

### **Ekonomi**

Upparbetade utredningar: 100 tkr  
Projektets utredning och projektering: 6 mnkr  
Projektets genomförande: 40 mnkr

Projektet bedöms inrymmas inom fastighetsnämndens budgetram.

### **Samråd**

Projektet är under 50 mnkr, vilket gör att samråd med SLK inte kommer hållas.

### **Miljökonsekvenser**

Detta kommer utredas vidare i enlighet med stadens miljöprogram.

### **Risker**

- Överklagande på upphandlingen.
- Skadestånd för uppsägning för avflytt på kontors- och lagerlokaler.
- Eventuella miljöfarliga ämnen i byggnaden.

### **Plan för uppföljning**

Projektet kommer att lägesrapporteras och slutrapporteras i enlighet med stadens investeringsprocess.

### **Slut**

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850827097  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-04-03
Carina Jonsson (Ansvarig)	2018-04-03