

Handläggare
Sofia Svensson
sofia.svensson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-04-17

Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall.

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Fastighetskontoret ställer sig positiv till rekommendationerna och framför allt gällande hänsynstagande till hur planerad byggnad kan orsaka skada i omkringliggande områden vid eventuella skyfall, att översvämningsfrågan ska planeras för och regleras både i översiktsplaner, detaljplaner och i bygglovshanteringar. Kontoret instämmer även i att det övergripande arbetet bör konkretiseras genom mark-anvisningsavtal, genomförandeavtal eller planbestämmelser.

Fastighetskontoret anser dock att det är otydligt när en lämplighetsprövning bör utföras.

Ärendet

Länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götalands län har tagit fram rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall. Denna rekommendation är tänkt att ge en tydlig vägledning i den fysiska planeringen.

Länsstyrelsen önskar yttrande över förslaget senast den 7 maj samt bjuder in till samråds- och informationsmöte på länsstyrelsen i Stockholm den 10 april. Fastighetskontoret ombeds svara på remissen till stadsledningskontoret senast 17 april.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826732
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Synpunkter och förslag

Fastighetskontoret anser att det är bra att rekommendationerna innebär att hänsyn ska tas till hur den planerade byggnaden kan orsaka skada på befintlig bebyggelse. Vidare instämmer kontoret framför allt i att tänkta åtgärder regleras i plankarta eller att effekterna på annat sätt säkerställs innan planen antas.

Fastighetskontoret anser att det är något otydligt i rekommendationerna när det bör utföras en lämplighetsprövning på grund av kombinationseffekter av översvämning från olika källor.

I övrigt anser fastighetskontoret att rekommendationerna är tydliga, konkreta och kortfattade. Kontoret instämmer i behovet av att planering och hantering av översvämningsrisk behöver göras på olika nivåer från översiktsplaner, via detaljplaner och även i bygglovshanteringar, speciellt i det fall de sker utan detaljplanestöd. Kontoret instämmer särskilt i rekommendationerna att det övergripande arbetet bör konkretiseras genom markanvisningsavtal, genomförandeavtal eller planbestämmelser så att de enskilda byggnadsprojekten säkerställer hänsyn till resultaten av de övergripande utredningarna och lösningarna på skyfallsproblematiken.

Slut

Bilagor

1. Remissbrev
2. Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-03-28
Jonas Uebel (Ansvarig)	2018-03-28