

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564) Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall	Utredningsbeslut planeras till majnämnd	Utredningsbeslut brådskar och planeras till majnämnd	Underhållsbehovet är i vissa delar akut. Undersökning behöver göras för att kontrollera om behovet är så akut att simhallsdel måste stängas

2 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Utredningsbeslut taget februari 2018	Inriktningsbeslut planeras till oktober 2018. Programarbete pågår. Systemhandling påbörjas under senhöst.	Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen.
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr	Samråd har skett, men inriktningsbeslut är tillsvidare uppskjutet i avvaktan på samplanering med andra projekt. Preliminärt genomförandebeslut Q1 2019, preliminär byggstart 2022.	Planering pågår och fördelning av den totala projektportföljen vilket riskerar förändring av tidplan. Projektet har i dagsläget blivit uppskjutet något vilket är möjligt, men för lång förskjutning på framtiden riskerar att höra underhållskostnader samt riskerar stängning av delar av anläggningen..

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Johannes brandstation (177-H79632) Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i novemberberäkning 2017.	Upphandling av konsulter för utredningsarbetet pågår. Preliminärt inriktningsbeslut Q4 2018/Q1 2019, genomförandebeslut Q3 2019. Preliminär byggstart Q2 2020.	Eventuellt förändrade programförutsättningar vilket kan påverka pågående upphandling samt tidplan.
Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3 (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget novemberberäkning 2017.	Upphandling av konsulter för utredningsarbetet pågår. Preliminärt inriktningsbeslut Q3, KF Q4 2018, genomförandebeslut Q2 2019. Preliminär byggstart Q2 2020.	Viktigt att komma igång med projektet då teknisk status på byggnaden ej är bra.
Vällingby sim- och idrottshall (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Utredningsbeslut beslutades i fastighetsnämnden 2015-08-25. Reviderat utredningsbeslut beslutades i fastighetsnämnden 2016-09-20 och i kommunstyrelsen under oktober 2016.	Inriktningsbeslut planeras till hösten 2018	
Västertorps sim- och idrottshall upprustning (177-H7456) Upprustning och ombyggnad alt nybyggnation	Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 170616.	Ett utredningsbeslut fattades i nämnd 16/5 och i KSEKU 21/6. Efter sommaren kommer en utredningsfas påbörjas som kommer utreda ett antal olika alternativ för projektet. Därefter kommer projektet gå vidare och ta fram en programhandling för ett eller två alternativ. Projektet planerar för ett inriktningsbeslut under hösten 2018.	Anläggningen är i så pass dåligt skick att om ingenting görs inom de närmsta åren kan hela eller delar av verksamheten behöva stängas.
Årstafältets idrottshall (177-H7458) Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen påbörjat att utreda förutsättningarna för	Utredningsbeslut fattades mars 2017. Slutrapport planeras till maj 2018.	Fortsatt projektering av idrottshall överlämnas till SISAB för samordning och gemensamt	Om föreslagen detaljplan överklagas kan projekttidplanen förlängas med ca 2 år.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>uppförande av en fullstor idrottshall invid Årstafältet. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan, Årstafältet Etapp 3, som ska medge erforderlig byggrätt.</p>		<p>genomförande med intilliggande ny skola. Fsk har färdigställt programhandling för idrottshallen och tar fram beslutsförslag till FN att avsluta projektet under våren 2018.</p>	
<p>Bällsta idrottsplats (177-H7460) Fastighetskontoret fick 2015-02-26 i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag gällande utvecklingen av Bällsta IP. Ett initieringsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2015-09-22. Inriktning för projektet är att den nya idrottsplatsen ska rymma en friidrottshall, en multisportshall innehållande dubbelidrottshall, multisportfunktioner, omklädnad, personalutrymmen, föreningslokaler, teknikutrymmen samt en 11-spels konstgräsplan och friidrottsplan. Utredningen ska också studera möjligheten till en ishall inom ny detaljplan.</p>	<p>I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut.</p>	<p>En kulturinventering av Bällsta gård, geotekniskutredning samt provtagning av förorenad mark är genomförd som underlag för hur området bäst kan disponeras inom ny idrottsplats. Arbetet pågår nu med dispositionsskiss för de olika delarna som ska rymmas inom området</p>	<p>Inför förslag till inriktningsbeslut kommer grundundersökning och miljöinventering göras där det idag finns osäkerheter beträffande grundläggning och markens beskaffenhet. Trafik- och bullerutredning samt en riskanalys ska tas fram med hänsyn till Bromma flygplats.</p>
<p>Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-</p>	<p>Utredningsbeslut togs i fastighetsnämnden 2016-05-31. Reviderat utredningsbeslut togs i fastighets- och idrottsnämnden 2017-01-31. Projektet beslutades att delas upp på två för att möta det stora behovet i området för idrottsytor.</p>	<p>Utredningar inför flytt av Vårbergsvägen pågår. Fastighetskontorets del av kostnad för flytt av fjärrvärmeledningar kommer att endast bestå av den sträcka av ledningarna som behöver flyttas för själva multihallsbyggnaden.</p>	<p>På grund av förseningar av hallprojekten försvåras samordningen med bollplansprojektet vilket kan innebära ökade kostnader.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
spelsplan samt att en rundbana anläggs	2016-12-14 fattas ett inriktningsbeslut på konstgräsplanerna i fastighetsnämnden och ett genomförandebeslut 2017-03-14.	Bollplansprojektet projekterar för närvarande förfrågningsunderlag, samordning och granskning pågår med hallprojektet. Samordning tidplaner. Samordning med exploateringskontoret gällande ledningsflyttar Diskussioner med exploateringskontoret och SBK ang. ny detaljplan för Fokus Skärholmen, gällande konsekvenserna för projektet (placering av den nya skolan, flytt av byggrätt för boulehall, fördröjning av fastighetsbildning. Bygglov beviljat	

3 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Gubbängens sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår en fullstor konstgräsplan inklusive belysning samt två fullstora naturgräsplaner för	Reviderat inriktningsbeslut taget i idrotts- resp fastighetsnämnderna 2018-02-20. Orsak: detaljplanearbetet tog längre tid än beräknat och både tidplan och budget behövde därmed förändras.	Reviderat inriktningsbeslut taget i nämnder 20 februari 2018. Planerat genomförandebeslut i nämnder Q4 2018, planerat genomförandebeslut i kommunfullmäktige februari 2019. Upphandling Q3 2019. Planerad byggstart juli 2019. Planerat färdigställande sommar 2020.	Avvikelse: I tidigare inriktningsbeslut taget december 2013 förutsattes att detaljplan skulle vara klar inom ett år. Eftersom SBK inte godkände det då gällande förslaget så krävdes en omstart. Detaljplanen van laga kraft i december 2017. Detta har orsakat en förlängning av projektets tidplan och en ökning av den bedömda budgeten.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad, toaletter och café. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p>			
<p>Kristinebergshöjden ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.</p>	<p>Inriktningsbeslut antaget 20150519. Utredningar för ny detaljplan pågår. Samrådstid 4 april-16 maj.</p>	<p>Utredning pågår huruvida byggnadens stomme kräver ytterligare förstärkningar. Analys av program och kalkyl pågår för att hitta kostnadsreduceringar.</p>	<p>Risk för kostnadsökningar på grund av de förstärkningar som kan komma att krävas på grund av Länsstyrelsens krav.</p>
<p>Spelbomskan 16 (177-H7245) Stockholms stadsbibliotek är i behov av renovering. De tekniska installationerna är föråldrade och byggnaderna uppfyller inte dagens myndighetskrav. Byggnaden som är blåklassad och byggnadsminnesmärkt klarar inte heller fullt ut att möta de behov av biblioteksservice som Stockholmarna och verksamheten har idag.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att säkerställa investeringsbudget fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut i januari 2017 om utökad utredningskostnad och tidsförlängning där utredning av två alternativ: (A) ombyggnad, renovering och utveckling samt (B) endast renovering, medges.</p>	<p>Programhandlingar för de två alternativen färdigställdes i augusti 2017 och systemhandlingar i mars 2018. Genomförandebeslut för ett alternativ planeras tillställas nämnden varför analys av framtagna systemhandlingskalkyler pågår nu.</p> <p>Länsstyrelsen förklarade 2017-11-27 stadsbiblioteket med basarer inom Spelbomskan 16 och tillhörande park som byggnadsminne. Fsk har överklagat beslutet.</p>	<p>Antikvariska hänsyn kan medföra ökade kostnader. Byggnadsminnesförklaring kan medföra ytterligare redovisning och administration och därmed även ökad tid och kostnad. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av hyresgäster, eventuell överklagandeprocess av bygglov och entreprenadupphandlingar samt konjunktur och resursbrist i byggsektor kan också påverka tid och kostnad.</p>
<p>Stadshagens IP och Fredhällsparken (177-H7465)</p>	<p>Stadshagens IP; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med</p>	<p>Stadshagen. Arbete med analys av kostnader för projektet pågår. Utredning för ytterligare</p>	<p>Stadshagens IP; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen. Påverkas enligt</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till Fredhällsparken	idrottsförvaltningen och exploateringskontoret.	samordning med övriga projekt för att reducera kostnader. Fortsatta möten med SBK gällande detaljplan Fredhällsparken; Utredningar för luft, dagvatten, ljus- och ljudnivåer, klara inför granskning av detaljplan.	nedan även av Fredhällsparkens detaljplan. Fredhällsparken; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen för projektet vilket även påverkar tidplanen för Stadshagens IP
Sätra Ishall (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallsrinken	Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden den 2017-03-14.	Framtagning av genomförandebeslut har senarelagts till 2019	Vid eventuella förändringar i programhandlingen finns det risk för reviderat inriktningsbeslut.

4 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Söderstaden			
Söderstaden			
Övriga huvudprojekt - Söderstaden			
Larsboda livsmedelscentrum (177-H7419) Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda, Farsta	Genomförande beslut togs i kommunfullmäktige april 2017.	Projektet arbetar med att säkerställa tid och kostnader.	Att 65% tecknade avtal inte uppnås. Nytt planerat bostadsområde nära Larsboda kan komma att påverka produktion och utformning. Explo och FUT (T-Banan) behöver komma åt marken på Slakthusområdet innan Stockholms livsmedelcenter är färdigställt
Övriga huvudprojekt			
Druvmusten 3 (177-H7424) Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige 12 juni 2017	Byggfasen inledd. Då det tekniska samrådet är avklarat och	Upphandling av hylsystem samt samordning med SSA, bygget och kommande hylleverantör

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		<p>starttillstånd erhållet, börjar byggandet.</p> <p>Projekteringskedet är över. Handlingarna stämplade som Bygghandlingar</p>	<p>Svårt att få handläggare för tekniskt samråd, detta har påverkat tidplanen negativt. Tekniskt samråd är genomfört och starttillstånd erhållet. Byggandet är igång</p> <p>Tids- och kostnadsrisk avseende upphandling av byggtreprenad samt hyllsystem för arkivverksamhet.</p>
<p>Grimsta IP, ny läktare (177-H7276) Nybyggnation av läktare för att anpassa Grimsta IP till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll herrar</p>	<p>Genomförande beslut finns</p>	<p>Besiktningens anmärkningar och justeringar i förbättrande syfte pågår alltjämt. Preliminärt genomförs slutlig driftgenomgång i början av maj 2018. Sen tidigare fungerar dock felanmälan till FSK drift och "överlämnande" i det avseendet är klart sen tidigare. Övrigt: -Slutbesiktning godkänd 2018-01-15. -Intermistiskt slutbesked föreligger. -Arbeten med överordnad styr med uppkoppling mot Stockholms stad prel. klart i maj 2018.</p>	<p>Entreprenaden kommer att bli dyrare</p>
<p>Gubbängens IP, ny skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p>	<p>Genomförande beslut är taget</p>	<p>Upphandlingen överklagad 2018-02-27. Tvist inledd, hantering pågår. Försenar byggstart med X antal månader, återkommer i frågan.</p> <p>FSK har beslutat anta anbudet från MVB Öst AB. Tilldelningsbeslut meddelat anbudsgivarna 2018-02-13. Det betyder att avtalsspärr</p>	<p>överklagande av upphandling samt att budget överskrids</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		kommer att löpa till och med 2018-02-23. Upphandling pågår Planen på området antagen av SBK, inväntar bygglov	
Hammarby IP, Kanalplan (177-H7473) Anpassning av Hammarby IP, Kanalplan till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll för damer. Nya läktare, ny värmepist och planbelysning	Genomförande beslut finns	Slut besiktigat och ekonomiskt avslut pågår	
Hjorthagshallen (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Genomförandebeslut antaget i 20160412	Produktion pågår, markarbeten för grund avslutade. Gjutningsarbeten pågår.	Försening kvar, ca 6-7 veckor. Dock räknar entreprenör inte med förändring av färdigställande datum
Högdalens sim- och idrottshall, upprustning och ombyggnad (177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.	Projektering pågår.	Riskanalys har genomförts.
Järva friluftsbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård. Utomhusbadet består av tre bassänger. Dessa är: •Allmänhetens bassäng, en större bassäng som är tvådelad med avskiljande vägg. •Undervisningsbassäng •Plaskbassäng för de yngsta barnen.	Den 6/3 var det beslutsmöte ang. konstnärsförslaget. Protokollet ligger hos chef för godkännande. Bygglov godkändes i Stadsbyggnadsnämnden 2018-01-31 samt Reservattillstånd godkändes i Stadsbyggnadsnämnden 2018-01-31 Ärendet togs upp i KF den 11/12-2017	Startmöte med entreprenören i mitten på april. Arbetsplanering med fornlämning pågår samt samordning med entreprenören. Planerad arbetsstart i maj. I samband med entreprenad start och upprättad tidplan från entreprenören, kommer kontakt tas med berörda (t.ex. sdf, Eggeby Gård, Polisen mfl.) och information delges	Eventuellt kan entreprenörens arbete och arbeten med fornlämningar krocka, samordning krävs. Acceptans av ny placering av parkeringsplatser kan försvåras alternativt dra ut på tiden. Samarbete med både miljöförvaltningen och trafikkontoret. Möjligheten att söka medel för kompensationsåtgärder

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	<p>Genomförandebeslut fattades av Fastighetsnämnden- och idrottsnämnden 17 okt 2017.</p>	<p>om arbetsplanering av badet. Lägesrapport lämnad till hårda FC om dag- och vattenhanteringsfrågan, trafik- och parkeringsfrågan samt kompensationsåtgärder. Kontrollplan för dag- och vattenhantering ska upprättas. Trafik- och parkeringsfrågorna förs över ansvarsmässigt till trafikkontoret. Lista förslag på kompensationsåtgärder för återredovisning till hårda FC. Arbetsmöten med miljöförvaltningen, trafikkontoret och stadsmuséet ang. dag- och vattenhanteringsfrågor samt kompensationsåtgärder fortsätter. Möjligheten att söka medel för kompensationsåtgärder kommer undersökas. Förnyad kontakt med stadsbyggnadskontoret i och med nytt förslag på placering av p-platser samt sökt tillstånd för upplag inom kulturresevatet. Inväntar återkoppling. Konstnärligt förslag är godkänt, inväntar påskrivet kontrakt. Möte för tekniskt samråd är bokad till den 25/4.</p>	<p>uteblir. Ansökan till stadsbyggnadskontoret om upplag inom resevatet, drar ut på tiden. Entreprenören har återkopplat på AF-delen, vilket kan komma att drabba projektet ekonomiskt och tidsmässigt. Entreprenad jurist är inkopplad möte i slutet av april (26/4) med entreprenören.</p>
<p>Kämpetorp Ny Dubbel Idrottshall (177-H7380)</p>	<p>Lantmäteriförrättning och upphandling klar Genomförande beslut finns</p>	<p>Första spadtag i mars 2018, entreprenadarbeten påbörjade</p>	<p>Risk för samordningsproblem med övriga angränsande byggprojekt.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-mannakonstgräsplan</p>			
<p>Liljevalchs konsthall, tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall gäller som kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut fattades av KF i april 2017. Förrättning för fastighetsreglering tillsammans med servitutavtal är slutfört av Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.</p>	<p>Bygglov för det provisoriska köket är inskickat. Arbete pågår med att färdigställa bygghandlingar.</p>	<p>Handlingarnas status ej klara BH kan komma att påverka sluttiden då produktionen delvis har stannat upp.</p>
<p>Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggnad (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.</p>	<p>Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11. Ny budget 1000 mnkr. Ny sluttid sommaren 2020.</p>	<p>Rivning, grundläggning och gjutning pågår. Fasadställning och väderskydd monterat för att kunna påbörja takarbeten. Tillfällig konst på byggplanket planeras under våren.</p> <p>Tidplan enligt reviderat genomförandebeslut: start etableringsarbeten januari 2018 start byggarbeten februari-mars 2018 sluttid / återöppning sommar 2020</p>	<p>Beslut på att idrotts- och kulturnämndens lokaler nu är låsta med avseende på funktioner och ytor togs i styrgrupp i januari. Detta besked är en förutsättning för att projektet ska kunna hålla den beslutade budgeten.</p> <p>Enligt beslut i kommunfullmäktige ska synpunkter i utlåtandet beaktas. I utlåtandet begärs att idrotts- och kulturnämnderna ska arbeta för att ändra sina funktions- och ytbehov för att uppnå en lägre hyra. Det begärs även att projektet aktivt arbetar för att motverka kostnadsökningar. Dessa två krav står i kontrast mot varandra. Konsekvenserna av fortsatta förändringar i hyresgästytorna är</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			<p>försening, eftersom ytorna inte kan börja byggas förrän de är omprojekterade, samt kostnadsökningar på grund av omprojekteringen och den resulterande tidsförlängningen. Besked på om prioriteten är att hålla tidplan och budget, eller om prioriteten är att idrotten och kulturen ska kunna fortsätta ändra sina ytor, inväntas. Tills vidare förutsätter projektet att projektet har en skyldighet att säga nej till ändringar som ökar projektets kostnader.</p>
<p>Mälarhöjdens gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP</p>	<p>Genomförandebeslut fattat</p>	<p>Första gjutning av grundfundamenten har startat Grundläggning och markarbetet pågår Upphandling av entreprenaden är klar. Etablering pågår. Bygghandlingsprojektering påbörjad.</p>	<p>Entreprenören vill flytta sluttiden 4 veckor. Förhandling pågår Påträffat berg på flera ställen. Kostnad och tidkonsekvens utreds Tidplanen är snäv och det kvarstår osäkerhet avseende markförhållanden</p>
<p>Stadsgården 1 - Stadsmuseet ombyggnation (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.</p>	<p>Reviderat genomförande beslut 2016-01-15.</p>	<p>HG har flyttat in på sitt kontor med ett godkänt interimistiskt beslut.</p>	<p>Ökade kostnader i samband med förlängning etc. Entreprenören behöver redovisa kostnaderna tydligare innan vi kan gå med på ännu mer förlängd tid.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7 (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>Minoritetsbordläggning i KS, genomförandebeslutet kan som tidigast antas i KF den 19/3</p> <p>Genomförandebeslut har i november och december antagits av fastighetsnämnden, trafiknämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljö-och hälsoskyddsnämnden samt exploateringsnämnden. Ärendet har skickats till kommunstyrelsen för godkännande.</p>	<p>Anbudshandlingar ut i februari</p> <p>Arbete pågår med framtagande av systemhandling.</p> <p>Entreprenadupphandling förbereds, en förannonsering aktiveras direkt efter årsskiftet, och anbudsförfarande sker under våren.</p>	<p>I mars kommer FSN få ta ställning till ett utredningsärende som rör Tekniska nämndhusets fasad, tak och dränering. Det tekniska underhållet ska hanteras som ett eget projekt. Möjlighet till samordning med ombyggnadsprojektet av TN ska sökas.</p>
<p>Upprustning av Skansen 23 (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset. Utöver utbyten och modernisering av tekniska system ser projektet även över utvecklingsområden för byggnaderna. I samverkan med Kulturhuset Stadsteatern AB planeras även evakueringen av teaterverksamheten. Förhandlingar och information till övriga hyresgäster är också en viktig del i projektet.</p>	<p>Tilldelningsbeslut (entreprenad) förväntas innan semestern.</p> <p>Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018</p>	<p>Förfrågningsunderlag annonserat, anbudsöppning sker i slutet av maj. Tilldelningsbeslut förväntas i juni. Bygglov mm söks i april. Utredning av evakueringslokaler för Kulturhuset Stadsteaterns verksamhet pågår. Förhandlingar med övriga hyresgäster pågår.</p>	<p>Översyn av identifierade risker och åtgärdsplan pågår. Tidsaspekten för produktionen (18 månader) innebär den enskilt största risken för projektet. Som del i detta ingår exempelvis risker för förseningar pga förhandlingar med hyresgäster, överklagan av upphandling och gränsdragningar mellan intressenter.</p>
<p>Västberga IP ny idrottshall (177-H7517) Ny fullstor idrottshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.</p>	<p>FSK har beslutat att avbryta upphandlingen för idrottshallen. Skälet för avbrytandebeslutet är bristande konkurrens då endast ett anbud uppfyller samtliga krav enligt upphandlingsdokumenten.</p>	<p>Utvärdering pågår kontrakt planeras i April</p> <p>Förfrågningsunderlag finns på Tend Sign sedan vecka 4 2018</p>	<p>Projektet är förlängt med 4 mån. möjliggör att flera räknar på projektet</p> <p>En eventuell överprövning kommer att orsaka förseningar för projektet. Avtallsspärr för överprövning löper ut den 20 oktober</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	Genomförandebeslut om en fullstor idrottshall vid Västberga IP 2017-02-13 i Kommunfullmäktige.		
Åkeshov sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall	Inlämnat bygglov ca 1 år sedan och inväntar lov för utvändig iordningställande Genomförande beslut finns	Invigd. Avslutande arbeten i maj pga. väder.	
Östermalmshallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall	Beslut taget i kommunfullmäktige 2018-02-19 Reviderat genomförandebeslut godkändes av Nämnden i december 2017. Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014.	Genomförandebeslut tas upp i KF i mars 2018. Produktion pågår. Detaljprojektering pågår av handlarnas saluplatser och kök.	Dialog pågår med hyresgäster sedan 2018-02 gällande utformning av lokaler. Projektering kan bli aktuellt utifrån inkomna uppgifter. Detta kommer att påverka kostnad och färdigställandetid negativt Beslut taget i fullmäktige 2018-02-19 Arbete fortlöper med att identifiera besparingar. Trots fastighetskontorets enträgna försök till dialog i över ett års tid, och efterfrågan av underlag från handlarna för utformning av deras förhyrda ytor vill de inte medverka i detta. Projektet har därför nödgats projektera dessa ytor utan underlag från hyresgästerna. Risk föreligger därför att projekterade ytor inte överensstämmer med handlarnas önskemål. Överklagad entreprenadupphandling för betongentreprenad har orsakat en

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			<p>stor tidsförsening i projektet, då produktion inte har kunnat starta i oktober 2017 som planerat.</p> <p>Bygglov för manskapsbodan har överklagats ända upp till instans Mark och miljööverdomstolen, med en handläggningstid på över nio månader, vilket har resulterat i en tidsförsening i projektet.</p> <p>Miljöfarliga ämnen har påträffats inuti bjälklag som måste saneras vilket medför tidsförseningar.</p> <p>Bjälklag i saluhallen är i så dåligt skick att omgjutning måste ske i 15-17 etapper, med tidsförseningar som följd. En gårdsbyggnad uppdagads vara i mycket dåligt skick och behöver rivas. Extra förstärkningsåtgärder med anledning av undermåligt berg har utförts. FSK ser allvarligt på kostnadsutvecklingen och arbetar aktivt med att hitta och vidta kostnadsbesparande åtgärder i dagsläget har åtgärder vidtagits kring besparingar gällande belysningsystem.</p>