

Projektdirektiv – Farsta brandstation

Författare: Ylva Berglund
Version: 1.0

Utgåvehistorik för dokumentet

Ändringar				
Datum	Version	Godkänd av:	Påverkade sidor	Typ av ändring
2018-04-27	v 1.0	Tove Carlsson	1-6	Godkänt
	v 1.1			
	v 1.2			
	v 1.3			
	v 1.4			
	v 1.5			

Innehåll

Projektbakgrund	4
Mål & syfte.....	4
Förutsättningar för att nå målen	4
Geografiskt område	4
Utredningsorganisation	5
Tidsåtgång	5
Ekonomi	5
Utredningsutgifter	5
Risk.....	6
Projektrisker	6
Kommunikation.....	6
Rapportering.....	6

Projektbakgrund

Farsta brandstation har funnits sedan 1956 och är idag en aktiv brandstation. Brandstationen behöver nu genomgå en ombyggnad för att anpassa byggnadens lokalsamband för att korta anspänningstiden. Lokalerna behöver även anpassas för att möjliggöra en blandad könsfördelning av den operativa personalen. Lokalerna behöver också anpassas efter dagens krav på arbetsmiljö samt inrymma de olika disciplinerna inom räddningstjänsten på ett bra sätt. Det förebyggande pedagogiska brandskyddsarbetet över tid har också inneburit att även allmänheten har tillträde till stationen och ytorna behöver ses över med avseende på tillgänglighet.

Byggnaden är också i behov av en genomgående teknisk översyn och eventuellt byten av tekniska system, samt kontroll av förekomst av miljöfarliga ämnen. Kontoret kommer att utreda förutsättningarna och ta fram underlag för ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift om upp till 5 mnkr.

Mål & syfte

Övergripande målsättningar och effektmål

Projektet styr mot följande investeringskategori: investering samt reinvestering.

Projektet förväntas uppfylla stadens verksamhetsmål enligt nedan:

- 1. Utbildningen har hög kvalitet och elever får tid för lärande
- 2. Stockholm är en stad med högt bostadsbyggande där alla kan bo
- 3. Stockholm är en stad som håller ihop, med trygga och levande stadsdelar
- 4. Stockholm har ett rikt utbud av idrott och fritid som är tillgängligt för alla
- 5. Alla äldre har en trygg ålderdom och får en äldreomsorg av god kvalitet
- 6. Stockholm är klimatneutralt
- 7. Transporter i Stockholm är hållbara
- 8. Stockholm har ren luft och rent vatten
- 9. Företag väljer att etablera sig i Stockholm

- 10. Stockholms stad är en attraktiv arbetsgivare med goda arbetsvillkor
- 11. Stockholm är en tillgänglig stad för alla
- 12. Alla Stockholmare har nära till kultur och eget skapande

Ett högt bostadsbyggande där alla kan bo och en stad som håller ihop med trygga och levande stadsdelar är beroende av ett fungerande brandförsvaret med rimliga insatstider. Att säkerställa brandstationens kapacitet bidrar till att ovan mål kan uppnås.

Projektets beroenden till andra projekt bedöms som: Stort beroende till projekt som berör andra brandstationer och Storstockholms brandförsvaret.

Det övergripande målet är att möta dagens och framtidens myndighetskrav vad gäller säkerhet, hälsa, energi och miljö. Effektmålen är följande:

- Förutsättningar ska skapas för ökad yteffektivitet och produktivitet.
- Hyror ska täcka kostnaderna för investeringar och drift samt ge en långsiktig lönsamhet.
- Brandsäkerhets- och utrymningsfunktioner ska vara fullgoda.
- Miljökrav ska vara tillgodosedda.

Geografiskt område

Farsta brandstation har funnits sedan 1956 och är idag en aktiv brandstation. Inom distriktet för Farsta brandstation finns ca 110 000 invånare och det geografiska verksamhetsområdet omfattar 23 tätortscentra inom Stockholms stad. Farsta brandstation tillhör Farsta stadsdelsförvaltning.

Utredningsorganisation

Organisationen för projektet är följande:

- Projektägare – Fastighetskontoret
- Projektledare – Ylva Berglund

SSBF svarar för programkraven och fastighetskontoret för de tekniska kraven. Projektet har en styrgrupp internt på

fastighetskontoret bestående av berörda avdelningschefer och enhetschefer. Under utredning kommer denna grupp även att bestå av representanter för SSBF.

Tidplan

En tidplan för hela genomförandet är delvis beroende av vad undersökningarna kommer fram till samt hela projektportföljen på fastighetskontoret, men en preliminär tidplan för inriktningsbeslut är Q1 2019.

Ekonomi

Projektets totala investeringsutgifter uppskattas till <300 mnkr.

För att utreda förutsättningarna, som underlag inför ett inriktningsbeslut, bedömer fastighetskontoret en utredningsutgift om 5 mnkr under 2018. Denna utgift bedöms kunna inrymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för reinvesteringar.

Risk

Projektrisker

Projektet kan i detta inledande skede identifiera följande projektrisker:

- Byggnaden är i stort behov av en teknisk upprustning. Om inte detta kan ske inom en snar framtid riskeras ytterst en stängning av stationen.

Kommunikation

Projektet utser Ylva Berglund som kommunikationsansvarig med rollen att svara på frågor angående projektet fram till dess att en kommunikationsplan är upprättad.

Följande intressegrupper förväntas påverkas av projektet:

- Interna intressenter – SSBF
- Externa intressenter – Hyresgäster

Rapportering

Detta projektdirektiv har upprättats i samråd mellan fastighetskontoret samt SSBF och utgör underlag för utredningsbeslutet. Detta projektdirektiv följer med utredningsbeslutet. Vid godkännande av utredningsbeslutet godkänns även projektdirektivet. Projektet kommer att följa

stadens gemensamma projektstyrningsmetod för stora bygg- och anläggningsprojekt.