

Projektdirektiv – Gubbängens bad och gymnastikhall

Författare: Ylva Berglund
Version: 1.0

Utgåvehistorik för dokumentet

Ändringar				
Datum	Version	Godkänd av:	Påverkade sidor	Typ av ändring
2018-04-27	v 1.0	Ylva Berglund	1-6	Remissrunda Idf o Fsk
	v 1.1			
	v 1.2			
	v 1.3			
	v 1.4			
	v 1.5			

Innehåll

Projektbakgrund	4
Mål & syfte.....	4
Övergripande målsättningar och effektmål	4
Geografiskt område	4
Utredningsorganisation	5
Tidsåtgång Utredningsfasen beräknas till ca 5 mån och ett inriktningsbeslut beräknas till Q4 2018.	5
Ekonomi	5
Risk.....	6
Projektrisker	6
Kommunikation.....	6
Rapportering.....	6

Projektbakgrund

Gubbängsskolan uppfördes i slutet av 1940-talet av arkitekterna Helge Zimdahl och Nils Ahrbom. Skolan uppfördes från början som två tegellängor kring en skolgård. Under åren 1962 till 1968 tillkom en östra länga (kallad Gubbängsbadet) som blev gymnastikhallar och bad till skolan men även vaktmästarbostäder och det är denna del som projektet nu gäller. Även här ansvarade samma arkitekter för gestaltningen genom en tredje arkitekt, Einar Lovén.

Sedan huset byggdes har minimalt med åtgärder genomförts och därför är byggnaden idag i stort behov av teknisk upprustning och modernisering. Både gymnastikhallarna och badet är i starkt behov av upprustning. Planlösningen behöver i vissa delar ses över framförallt vad gäller omklädningsrummen. För de två mindre gymnastiksalarna finns till exempel endast ett gemensamt duschrom för två omklädningsrum och detta behöver åtgärdas. För baddelen behöver ventilation och ytskikt se över, men framförallt behöver konstruktionen ses över då den är allvarligt åtgången av frätskador från klor och saltvattenrening. En del undersökningar har redan utförts, men ytterligare utredningar och provtagningar måste göras för att se hur allvarliga och hur kanske framförallt akuta dessa skador är. Tidigare utredningar behöver också kompletteras med till exempel barnkonsekvensanalys.

Mål & syfte

Övergripande målsättningar och effektmål

Det övergripande målet är att möta dagens och framtidens myndighetskrav vad gäller säkerhet, hälsa, energi och miljö. Effektmålen är följande:

- Förutsättningar ska skapas för ökad yteffektivitet och produktivitet.
- Brandsäkerhets- och utrymningsfunktioner ska vara fullgoda.
- Miljökrav ska vara tillgodosedda.

Geografiskt område

Gubbängens bad och gymnastikhall byggdes 1962-1968 som en del av Gubbängsskolan. Byggnaden innehåller två mindre gymnastikhallar, ett bad samt vaktmästarbostad. Både gymnastikhallarna och badet nyttjas idag av skolan som är en kommunal grundskola med klasser från förskoleklasser upp till årskurs nio, totalt cirka 700 elever. Skolan ligger i närheten av Gubbängens tunnelbanestation.



Utredningsorganisation

Organisationen för projektet är följande:

- Projektägare – Fastighetskontoret
- Projektledare – Ylva Berglund

Idrottsförvaltningen svarar för programkraven och fastighetskontoret för de tekniska kraven. Projektet har en styrgrupp internt på fastighetskontoret bestående av berörda avdelningschefer och enhetschefer. Idrottsförvaltningen deltar på avvikelsemöten där det fattas motsvarande styrgruppsbeslut vid behov. Avvikelsemötet består av motsvarande chefer från fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Tidsåtgång

Utredningsfasen beräknas till ca 5 mån och ett inriktningsbeslut beräknas till Q4 2018.

Ekonomi

Projektets totala investeringsutgifter uppskattas till <300 mnkr.

Underlag fram till ett inriktningsbeslut uppskattas till 4 mnkr. Utredningsutgifter bedöms rymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar.

Risk

Projektrisker

Projektet kan i detta inledande skede identifiera följande projektrisker:

- att byggnaden kring bassängdelen är i så dåligt skick att akut skada kan inträffa som kräver stängning av verksamheten.

Kommunikation

Projektet utser Ylva Berglund som kommunikationsansvarig med rollen att svara på frågor angående projektet fram till dess att en kommunikationsplan är upprättad.

Följande intressegrupper förväntas påverkas av projektet:

- Interna intressenter – Idrottsförvaltningen
- Externa intressenter – Gubbängsskolan, Simklubben Neptun, andra nyttjare av badhuset

Rapportering

Detta projektdirektiv har upprättats i samråd mellan fastighetskontoret samt idrottsförvaltningen och utgör underlag för utredningsbeslutet. Detta projektdirektiv följer med utredningsbeslutet. Vid godkännande av utredningsbeslutet godkänns även projektdirektivet. Projektet kommer att följa stadens gemensamma projektstyrningsmetod för stora bygg- och anläggningsprojekt.