

Handläggare
Pye Seaton
0850826930
pye.seaton@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-05-22

Östermalms IP, byte kylanläggning och justering av befintlig ispist.

Slutrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomfört byte av kylanläggning och justering av befintlig ispist.

Sammanfattning

Projektet har säkerställt att isbanan på Östermalms IP uppfyller de kvalitetskrav som staden som ägare och allmänhet, skolor och föreningar som brukare ställer på isen. Fastighetskontoret har ersatt tidigare kylmaskin på Östermalms IP mot en ny med högre kyleffekt samt utfört en omläggning av kylrören på en begränsad yta på utomhusisbanan. Byte av köldbärarvätska från saltlösning till ammoniakvatten beräknas förbättra kylkapaciteten med cirka 60 procent.

Bakgrund

I tidigare inriktningsbeslut från 2015 samt genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2016-02-02 framgår behov av byte av kylanläggning. Den tidigare kylinstallationen räckte inte till för att tillhandahålla en isbana av godtagbar kvalitet. Detta sedan en utbyggnad av isytan skett med cirka 5 500 kvm samt att konstgräs lagts ovanpå den tidigare grusytan vilket gett en isolerande effekt.

Den ersatta kylmaskinen gick inte att bygga ut mer för att ytterligare förbättra kyleffekten. I samband med byte till en ny maskin föreslogs också ett byte av köldbärare som transporterar kylan ut i markrören. Byte av köldbärarvätska från saltlösning till ammoniakvatten beräknas förbättra kylkapaciteten med cirka 60 procent. Genom bytet till ammoniakvatten kan också den befintliga rörbädden med sitt rörsystem behållas. Skulle en större maskin för saltlösning väljas behövde grövre rör läggas i marken. Alternativet

med ammoniakvatten innebär stora konstadsbesparingar både på maskinsidan och på marksidan.



Östermalms IP

Mål och syfte

Syftet med projektet var att se till att isbanan på Östermalms IP uppfyller de kvalitetskrav som staden som ägare och allmänhet, skolor och föreningar som brukare ställer på isen. För att uppnå detta behövde en kylmaskin med högre effekt installeras samt vissa markarbeten utföras.

Åtgärder

- Den tidigare kylmaskinen hade för låg kapacitet sedan en utbyggnad av isbanan hade skett. Kylmaskinen monterades ner och förvaras för återanvändning i ett kommande projekt.
- En ny kylmaskin installerades. Denna kylmaskin uppfyller kapacitetskraven på uteisbana och ishall på Östermalms IP.
- För att åtgärda de problem med att få isen att frysa till ordentligt på ett ”dike” som löper tvärs över planen, skedde en omläggning av kylrören i denna del.
- En viss utbyggnad av befintlig kylmaskinbyggnad behövdes också för att få plats med den nya utrustningen.
- Tidigare köldbärarsystem med saltlösning i markrören byttes ut mot en 16 procentig ammoniaklösning, vilket beräknas ge en 60 procentig kapacitetsförbättring. Följaktligen behöver inte befintliga rör bytas mot grövre rör.



Ny kylmaskin

Tidsplan

Projektet påbörjades år 2016 och avslutades under mars 2018. Inriktningsbeslut fattades 2015-11-17 och genomförandebeslut 2016-02-02, beslutad tidplan om driftstagning årsskiftet 2016/2017. Tidplanen har förskjutits på grund av överklagan från entreprenör i samband med upphandlingen.

Organisation

Projektet har genomförts enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen kommit överens om.

Ekonomi

Beslutad budget för projektet var 30 mnkr i både inriktning- och genomförandebeslutet. Kostnaderna för projektet uppgick till 24,1 mnkr. Maskinkostnaderna var lägre än beräknat.

Samråd

Samråd i projektet har skett mellan både idrottsförvaltningen och fastighetskontoret samt verksamheten på Östermalms IP.

Miljökonsekvenser

Projektet har följt stadens miljöprogram.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826930
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Risker

Ammoniakvatten i ispist. Riskerna hanterades genom att en handling- och åtgärdsplan upprättades samt att riskbedömning är framtagen. Materialleveranser har skett med försiktighet då det finns skolverksamhet inom området.

Slut

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826930
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-05-07
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2018-05-07