

Handläggare
Magnus Karlsson
0850826979
magnus.c.karlsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-05-22

Nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan.

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport för nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan.

Sammanfattning

En ny konstgräsplan samt två fullstora idrottshallarna är under uppförande vid Kämpetorpsskolan. Projektet syftar till att tillgodose behovet av idrottsytor inom Stockholms stad.

Ett genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i december 2016. Kostnaderna för anläggningen beräknas av fastighetskontoret till sammanlagt cirka 170 mnkr. Prognosen är idag oförändrad.

Första spadtag skedde i början av april 2018 med idrottsborgarrådet på plats samt berörda från idrottsförvaltningen och fastighetskontoret. Anläggningen beräknas kunna tas i bruk i september 2019.

Bakgrund

Området mellan Älvsjö station och Kämpetorpsskolan består idag till största delen av verksamheter, men omarbetas till ett område med uppåt 1 500 nya bostäder. Detta ställer ökade krav på kapacitet för Kämpetorpsskolan, förskolor och idrotten. Utbildningsförvaltningen tog hösten 2012 ett inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad av Kämpetorpsskolan från dagens cirka 300 elever till cirka 1 000 elever. I december 2013 fick fastighetskontoret i uppdrag av idrottsförvaltningen att starta förprojektering och medverka i arbetet för upprättande av ny detaljplan. Samrådskedet för den nya detaljplanen avslutades i juni 2015 och planen antogs i juni 2016. I den nya detaljplanen ingick för idrottens del en idrottshall med två fullstora verksamhetsytor samt en 11-spels konstgräsplan.

Mål och syfte

Idag finns vid Kämpetorpsskolan en 11-spels grusplan. Den nya konstgräsplanen samt de två fullstora idrottshallarna kommer att öka möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott i området. Idrottshallar och konstgräsplan kommer under skoltid även att nyttjas av den utbyggda Kämpetorpsskolan för att uppfylla idrottsmålen i läroplanen. Idrottshallar och konstgräsplanen blir tillgänglig för funktionshindrade och projekteras enligt systemet Miljöbyggnad för god miljö- och energiprestanda.



Bild 1. Illustration av Kämpetorpshallarna med konstgräsplan. I förgrunden syns Kämpetorpsskolan. Källa: AIX Arkitekter



Bild 2. Illustration av entrén till Kämpetorpshallarna. Källa: AIX Arkitekter

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826979
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Åtgärder

Efter att genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i december 2016 har upphandling av totalentreprenad genomförts. Arcona tilldelades uppdraget och kontrakt blev klart i februari 2018.

Byggprojektet har nu påbörjats genom mark- och pålningsarbeten från och med april 2018. Fortsatt projektering pågår parallellt med fortsatta entreprenadarbeten (totalentreprenad föreligger).

Tidplan

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Byggstart (påbörjat) | 2018-04 |
| Idrottshallarna prel. slutbesiktning | 2019-06 |
| Konstgräsplan prel. slutbesiktning | 2019-08 |
| Anläggningen tas i bruk | 2019-09 |

Organisation

Fastighetskontorets projektledare har huvudansvaret för projektet och styr och samordnar såväl den interna som den externa projektorganisationen samt rapporterar till en styrgrupp med berörda chefer från fastighetskontoret.

Projektet drivs som en totalentreprenad, det vill säga entreprenören projekterar bygghandlingarna. Den interna projektledningen, vilken inkluderar byggleddning och installationssamordning, följer upp fastighetskontorets riktlinjer för projektering samt tillser i övrigt att entreprenaden följer fastställd tidplan och budget.

Ekonomi

Aktuell prognos för projektet uppgår till 170 mnkr vilken således följer fastställd budget enligt genomförandebeslut. Av den totala investeringen uppgår 140 mnkr avseende idrottshallarna och 30 mnkr för konstgräsplanen. Hittills har inga presumtiva tillkommande kostnader identifierats i samband med pågående slutprojektering och byggstart.

Miljökonsekvenser

Projektet genomförs i enlighet med fastighetsnämndens och idrottsnämndens miljöhandlingsplaner (2012-2015 respektive 2013-2015) samt idrottsnämndens energiplan 2013-2019. Som verktyg i projekteringen används Byggvarubedömningen, BVB.

Barnkonsekvensanalys

Samtliga ingående projekt i den nya detaljplanen för området tar utgångspunkt i barns och ungdomars behov. Stor vikt har därför lagts vid att utforma hela området så att detta perspektiv dominerar. Bland annat har möjligheter till trafik och parkering begränsats till förmån för gång- och cykeltrafikanter och området har utformats för att vara tryggt, tillgängligt och säkert för alla som rör sig till, från och runt skolan, förskolan, idrottshallarna och konstgräsplanen. Både idrottshallarna och konstgräsplanen ska utformas så barn känner sig välkomna, kan orientera sig samt röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826979
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tillgänglighet

Enligt stadens mål och riktlinjer kommer hela anläggningen att anpassas enligt stadens krav och regelverk för tillgänglighet.

Risker

De risker som är identifierade för projektet är:

- Omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten. Dock har risken redan inför inriktningsbeslutet utretts närmre där åtgärder och eventuella utökade kostnader är inräknat i kalkylen.
- Samordning och samverkan med övriga byggherrar i området. Många byggprojekt utförs samtidigt i området, inklusive mark- och gatuprojekt genom trafikkontorets försorg. Det finns därför en samordningsplan med övriga byggherrar upprättad, samt att ett mötesforum etablerats sedan ett halvår tillbaka.

Plan för uppföljning

Slutrapportering ska ske till fastighetsnämnden och idrottsnämnden efter det att idrottshallarna och konstgräsplanen har slutbesiktigats och tagits i bruk. Fortsatta lägesrapporter sker löpande enligt fastighetskontorets process för rapportering.

Slut

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826979
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------------------|--------------|
| Åsa Öttenius (Huvudansvarig) | 2018-05-07 |
| Helena Rönnerberg (Ansvarig) | 2018-05-07 |