

**Handläggare**  
Ylva Berglund  
0850826791  
ylva.berglund@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-05-22

## **Ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta brandstation.**

Utredningsbeslut

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektiv för ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta brandstation.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

### **Sammanfattning**

Farsta brandstation, ritad av arkitekt Gunnar Lené, invigdes 1956 och är fortfarande aktiv. Brandstationen behöver genomgå en ombyggnad för att anpassa byggnadens lokalsamband för att korta anspänningstiden. Lokalerna behöver även anpassas för att möjliggöra en blandad könsfördelning av den operativa personalen. Lokalerna behöver också anpassas till dagens krav på arbetsmiljö samt inrymma de olika disciplinerna inom räddnings-tjänsten på ett bra sätt.

Vidare har det förebyggande pedagogiska brandskyddsarbetet över tid inneburit att även allmänheten har tillträde till stationen och ytorna behöver därför ses över med avseende på tillgänglighet. Byggnaden är också i behov av en genomgående teknisk översyn och eventuellt byten av tekniska system, samt en kontroll av förekomst av miljöfarliga ämnen.

Kontoret kommer att utreda förutsättningarna och ta fram underlag för ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift om upp till 5 mnkr.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826791  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Bakgrund

Farsta brandstation, ritad av arkitekt Gunnar Lené, invigdes 1956 och är fortfarande en aktiv brandstation. Inom distriktet för Farsta brandstation finns cirka 110 000 invånare och det geografiska verksamhetsområdet omfattar 23 tätortscentra inom Stockholms stad. Förutom traditionell räddningstjänst (ORD) har Farsta brandstation även beredskap att hantera olyckor med farliga ämnen/kemikalier (KEM), där stationen är en viktig resurs i hela Stockholms län. Vidare bistår stationen Sjöfartsverket och Kustbevakningen med livräddning, brandsläckning och miljöräddning till sjöss med en Maritime Incident Response Group (MIRG). Farsta brandstation utgör också förstärkningsresurs åt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap med Avancerad Indikering (AI) med ett nationellt verksamhetsområde.

Stationen är dimensionerad för cirka 40 personer i operativ tjänst. All personal hanterar de olika disciplinerna inom stationens verksamhetsområde. Detta ställer höga fysiska krav på personalen, krav på flexibilitet samt god logistik och ordning och reda på stationen, vilket ställer speciella krav på lokalernas utformning. Sedan Farsta brandstation byggdes har brandskyddsverksamheten utvecklats. Vissa lokalförändringar har genomförts men, trots detta finns fortfarande ett visst utvecklingsbehov när det gäller att ta ställning till lokalutformningen och den cirka 2 000 kvm stora lokalytan som finns i byggnad 1. Farsta brandstation består av totalt cirka 2 340 kvadratmeteryta bruttoarea. Brandförsvaret är idag samlokaliserat med en ambulansverksamhet, driven av en extern aktör.

## Ärendet

Byggnaden är i fyra våningar och vid en ombyggnad behöver projektet ta hänsyn till detta och anpassa byggnadens lokalsamband för att korta anspänningstiden. Lokalerna behöver även anpassas för att möjliggöra en blandad könsfördelning av den operativa personalen. Lokalerna behöver också anpassas efter dagens krav på arbetsmiljö samt inrymma de olika disciplinerna inom räddningstjänsten på ett bra sätt.

Vidare har det förebyggande pedagogiska brandskyddsarbetet över tid inneburit att även allmänheten har tillträde till stationen och ytorna behöver därför ses över med avseende på tillgänglighet. Byggnaden är också i behov av en genomgående teknisk översyn

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826791  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

och eventuellt byten av tekniska system, samt en kontroll av förekomst av miljöfarliga ämnen.

### **Kulturhistorisk klassificering**

Byggnaden är grönmarkerat enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, vilket innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull utifrån ett historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och/eller konstnärligt perspektiv.

### **Tidplan**

En tidplan för genomförandet är beroende av vad undersökningarna visar samt fastighetskontoret övriga prioriteringar inom projektportföljen, men en preliminär tidplan för inriktningsbeslut är Q1 2019.

### **Organisation**

Organisationen för projektet är följande:

- Projektägare – fastighetskontoret
- Projektledare – Ylva Berglund

Storstockholms brandförsvaret svarar för programkrav och fastighetskontoret för de tekniska kraven. Projektet styrs av en styrgrupp inom fastighetskontoret där representanter för Storstockholms brandförsvaret ingår.

### **Ekonomi**

För att utreda förutsättningarna, som underlag inför ett inriktningsbeslut, bedömer fastighetskontoret en utredningsutgift om 5 mnkr under 2018. Denna utgift bedöms kunna inrymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för reinvesteringar.

### **Risker**

Projektet kan i detta inledande skede identifiera följande projektrisker:

- Byggnaden är i stort behov av en teknisk upprustning. Om inte detta kan ske inom en snar framtid riskeras ytterst en stängning av stationen.

### **Slut**

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826791  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **Bilagor**

1. Projektdirektiv för ombyggnad och teknisk upprustning av  
Första brandstation

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-05-07
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2018-05-07