

## **Protokoll 5/2018**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 maj 2018 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen

**Ledamöter**

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lars Arell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)  
Elisabeth Hellström (M) ersätter Mikael Eskman (M)  
Gunnar Würtz (L)

**Ersättare**

Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

**Övriga närvarande**

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Helena Rönnerberg Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
David Lundquist Tjänsteman  
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare  
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare  
Reza Etemad Facklig

**Justerare**

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

**Datum för justering**

2018-05-22

**Paragraf**

§6

**Sekreterare**

Jenny Holmberg

**§ 6****Tertialrapport 1 2018 för fastighetsnämnden**

FSK 2018/252

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 1, 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 6,1 mnkr till 259,3 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om medel för klimatinvesteringar om 7,0 mnkr.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om medel för investeringar avseende trygghetsskapande åtgärder om totalt 17,8 mnkr.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av tertial 1, och av de åtgärder som kontoret vidtar för att nå målen.

Fastighetsnämnden står fortsatt inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. I tertialrapport 1 för 2018 uppfylls nämndmålet Tryggad totalekonomi enbart delvis. Fastighetskontoret framför att en av åtgärderna för att få ekonomin i balans är en utvecklad uppföljning som ger bättre prognossäkerhet.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden kämpar med ekonomin.

Vi har åtskilliga gånger lyft behovet av kostnads kontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen. Sedan valet har de samlade investeringsprojekten fördyrats med över två miljarder kronor. De fördyringarna skulle ha räckt till att bygga 90 fullstora enkla idrottshallar över hela Stockholm. Pengar som kunde gått till idrottsanläggningar äts upp av fördyringar och bristen på politisk styrning. I Stockholm råder stor brist på idrottsanläggningar. Majoriteten har inte styrt tillräckligt med resurser till att fylla de behov av idrottsanläggningar som finns i staden.

Investeringarna skjuts på framtiden för Stockholms Livsmedelscentrum och Kulturhuset. Det tycker vi är olyckligt eftersom staden växer snabbt och investeringar behöver göras när de är planerade för att hålla jämna steg med utvecklingen.

Från idrottsplatser i Rinkeby, Spånga, Hagsätra, Farsta, Rågsved, Kälvesta och Lövsta rapporteras om våld, stök, skadegörelse, inbrott och dålig belysning som bidrar till säkerhetsproblem och otrygghet. Vi har tidigare kunnat läsa om öppen droghandel på Aspuddens IP.

Vi ser det som ett kvitto på hur den ökade otryggheten i Stockholms stad också drabbar idrottsplatser och idrottsutövare. Det är märkligt att det är först nu, med fyra månader kvar till valet, som den socialdemokratiskt ledda majoriteten vaknar upp och verkar förstå att Stockholm har problem med otrygghet. Denna senfärdighet imponerar inte, det behövs ett mer långsiktigt trygghetsarbete.

Medarbetarundersökningen som nu presenteras visar på en positiv riktning. Det är positivt att de åtgärder som har vidtagits ger resultat. Självklart ska våra medarbetare trivas på sin arbetsplats.

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/252-1 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 2018 för fastighetsnämnden
- FSK 2018/252-2 Bilaga 1 Kommentarer stora projekt SSIP FN T1 2018
- FSK 2018/252-3 Bilaga 2a Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Spånga IP
- FSK 2018/252-4 Bilaga 2b Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Farsta IP
- FSK 2018/252-5 Bilaga 2c Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Hagsätra IP
- FSK 2018/252-6 Bilaga 2d Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Kälvesta BP
- FSK 2018/252-7 Bilaga 2e Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Mötesplats Rågsveds BP (Bäverdalen BP)
- FSK 2018/252-8 Bilaga 2f Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Rinkeby BP
- FSK 2018/252-9 Bilaga 3a Ansökan om klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet takbelysning
- FSK 2018/252-10 Bilaga 3b Ansökan och ekonomisk beskrivning klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet takbelysning
- FSK 2018/252-11 Bilaga 4a Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Hjorthagshallen
- FSK 2018/252-12 Bilaga 4b Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Mälarhöjden IP solceller
- 90211 Utdrag ur protokoll från förvaltningsgruppen 5-2018. Dukat
- FSK 2018/252-13 Bilaga 4c Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Västberga IP
- FSK 2018/252-14 Bilaga 4d Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Åkeshov sim- och idrottshall

- FSK 2018/252-15 Bilaga 4e Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Östermalmshallen
- FSK 2018/252-16 Bilaga 5 Plan för internkontroll med väsentlighets- och riskanalys FN T1 2018
- FSK 2018/252-17 Bilaga 6 Investeringsnetto T1 2018