

Protokoll 5/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 maj 2018 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Lars Arell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)
Elisabeth Hellström (M) ersätter Mikael Eskman (M)
Gunnar Würtz (L)

Ersättare

Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Helena Rönnerberg Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
David Lundquist Tjänsteman
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare
Reza Etemad Facklig

Justerare

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

Datum för justering

2018-05-28

Paragraf

§9

Sekreterare

Jenny Holmberg

§ 9**Utveckling av Vårbergs IP. Inriktningsbeslut**

2017/00103

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning för projekt utveckling av Vårbergs IP.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringsarbetet för projektet utveckling av Vårbergs IP upp till 40 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
3. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa förslag till inriktningsbeslut för projekt utveckling av Vårbergs IP upp till 445 mnkr till kommunfullmäktige för godkännande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att återremittera förslaget.
 2. Att fastighetskontoret återkommer med ett reviderat förslag till en lägre kostnad för projekt utveckling av Vårbergs IP.
 3. Att därutöver anföra följande:

Vi är i grunden positiva till att få till stånd en utveckling av Vårbergs IP. Huvudsyftet med utvecklingen av Vårbergs IP är att skapa en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar. På idrottsplatsen föreslås uppförande av en ny anläggning bestående av en multihall, en ny 11-spels samt en 7-spels fotbollsplan på konstgräs, ytor för spontanidrott, friliggande servicebyggnad med mera. Multibygnaden består av en

teknikhall för fotboll, fullstor idrottshall för inomhusidrotter samt en fritidsgård i stadsdelsnämndens regi.

Vi noterar dock att den beräknade investeringsutgiften uppgår till hela 445 mnkr och då är ändå kostnaderna för den nya 11-spelsplanen av konstgräs med ny planbelysning, en 7-spelsplan av konstgräs samt omläggningen av ytterligare en 11-spels konstgräsplan inte inräknade utan omfattas av ett separat beslut. Dessa två beslut prognostiseras att omfatta totalt 473 mnkr och riskerar att bli den allra dyraste idrottsinvesteringen som fastighetsnämnden har beslutat om denna mandatperiod.

Vi ställer oss frågande till den extremt höga kostnaden i detta ärende som motsvarar snittkostnaden för 10 enkla idrottshallar. Vid Kämpetorpsskolan byggs en dubbel idrottshall och 11-spelsplan av konstgräs för drygt en tredjedel av kostnaden. I Kristineberg på Kungsholmen planeras två fullstora idrottshallar till en kostnad av 165 mnkr. Det är med andra ord förhållandevis mycket hög kostnad i detta ärende jämfört med tidigare beslutade jämförbara idrottsprojekt.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Det finns därför stor risk att slutkostnaden för utvecklingen av Vårbergs IP inte stannar vid 445 + 28 mnkr.

Självklart måste åtgärder vidtas för Vårbergs IP, men med nära en halv miljard i investeringsutgift tillsammans med tidigare historik om kraftiga fördyringar måste kostnaderna minskas för att vi som politiker med gott samvete kan säkerställa värnandet av skattebetalarnas medel.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Det är mycket välkommet att anläggningen nu projekteras för solceller. Användandet av solenergi för el, kylning och uppvärmning blir ett allt viktigare inslag i fastighetsutvecklingen. För Stockholms stads del är detta extra angeläget eftersom det gäller att med god marginal klara de uppställda målen när det gäller miljö och klimat. Exempelvis ska staden senast 2040 uppnå en egen energiproduktion baserad på solenergi motsvarande 10 % av den totala energianvändningen. Investeringar i solenergi är utöver sin miljönytta också intressanta tack vare de möjligheter som finns att få investeringsstöd till.

Det råder dock en oklarhet kring omfattningen på solcellsinvesteringen i detta ärende. Det är viktigt att installationen projekteras så att den kan klara hela eller nästan hela anläggningens energiförsörjning.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/103-4 Utveckling av Vårbergs IP.
Inriktningsbeslut
- FSK 2017/103-5 Bilaga 1 Investeringkalkyl
fastighetsnämnden
- FSK 2017/103-6 Bilaga 2 Investeringkalkyl Stockholms
stad

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Richard,Bengtsson	2018-05-28
LARS STEFAN,HANSSON	2018-05-28