

Handläggare fastighetskontoret  
Pye Seaton  
08-508 26 930  
[pye.seaton@stockholm.se](mailto:pye.seaton@stockholm.se)

Handläggare idrottsförvaltningen  
Hans Eriksson  
08-508 26 754  
[hans.eriksson@stockholm.se](mailto:hans.eriksson@stockholm.se)

Till  
Fastighetsnämnden  
2018-06-19

Till  
Idrottsnämnden  
2018-06-19

## Anläggande av konstgräs och konstfryst ispist på Bäverdalens bollplan.

Inriktnings- och genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktnings- och genomförandebeslut och ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra anläggande av konstgräs och konstfryst ispist på Bäverdalens bollplan, till en investeringsutgift om 18 mnkr och en investeringsinkomst om 9 mnkr.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förslag till genomförande av utveckling av Bäverdalens BP till en total investeringsutgift om 18 mnkr (inklusive bidrag från Boverket om 9 mnkr), som idrottsnämnden beställer av fastighetsnämnden för utförande.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad om cirka 633 tkr år 1.



Åsa Öttenius  
Förvaltningschef  
Fastighetskontoret



Carina Braun  
t.f. Förvaltningschef  
Idrottsförvaltningen

## Sammanfattning

Ett av stadens fokusområden gällande att rikta stadens investeringar och resurser är Rågsved. Idrottsförvaltningen har därför som ett led i detta gett fastighetskontoret i uppdrag att projektera för anläggande av en konstgräs fotbollsplan inklusive en kylpist för vinteridrott med mera på Bäverdalens bollplan. Åtgärderna ska utföras under hösten 2018 och våren 2019.

Investeringsutgiften för projektet uppgår till cirka 18 mnkr totalt, varav 9 mnkr är medfinansiering från Boverket. Resterande del av investeringen om 9 mnkr är tänkt att finansieras med medel för trygghetsskapande åtgärder enligt begärd budgetjustering i samband med tertialrapport 1 2018. Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden innebär investeringen 0,9 mnkr i ökade årliga nettokostnader samt utgifter för inköp av verksamhetsanknutna inventarier och skötselmaskiner med cirka 1,3 mnkr för idrottsnämnden.

## Utlåtande

### Bakgrund

För att få genomförandekraft i stadsbyggandet pekar översiktsplanen ut ett antal fokusområden i ytterstaden, bland annat Rågsved. Hit ska staden rikta investeringar och planeringsresurser för att få igång mer omfattande stadsutveckling än vad som vore möjligt med nuvarande marknadsförutsättningar.

Projektet har beviljats medel från Boverkets stöd till utemiljöer i socioekonomiskt utsatta områden. Insatsen går i linje med intentionen i stadens idrottspolitiska program där det fastslås att staden ska arbeta för att alla invånare i Stockholm ska vara och förbli fysiskt aktiva. Stadens övergripande arbete syftar till att få fysiskt inaktiva i alla åldrar att börja idrotta/ motionera. För att lägga grunden för en fysiskt aktiv livsstil inriktar sig programmet på inaktiva i alla åldrar och med särskilt fokus på bland annat flickor 7–20 år med utländsk bakgrund och barn och ungdomar 7–20 år med lägre socioekonomisk bakgrund än genomsnittet.

I forskningsrapporten *Jämställd och jämlik!*, skriven på uppdrag av sociala hållbarhetskommissionen, visas att rädsla att gå ut på kvällarna ger starkt genomslag på den självskattade hälsan. Särskilt tydligt blir detta bland flickor. Då idrotten många gånger bedrivs utomhus ser idrottsförvaltningen det som viktigt att erbjuda trygga och säkra idrottsmiljöer för att i större utsträckning möjliggöra för flickor att utöva sin idrott. I Enskede-Årsta-Vantörs lokala

utvecklingsprogram anges trygghet som ett viktigt målområde då otryggheten i vissa fall är större bland invånarna i stadsdelsnämndsområdet jämfört med snittet i Stockholm. Idrottsförvaltningen vill bidra till målområdet genom att genomföra trygghetsskapande åtgärder på idrottsytan.

I stadens budget för 2018 går att läsa att alla barn oavsett bakgrund och förutsättningar ska kunna ha möjlighet att idrotta och alla ska kunna känna sig trygga i stadens idrottsanläggningar. Alla som besöker idrottsevenemang eller motionerar och idrottar i Stockholm ska göra det utan risk att bli utsatta för våld och utan att behöva uppleva otrygga miljöer.



*Bilden visar Bäverdalen BP till vänster och Snösättra kolonier till höger.*

### **Mål och syfte**

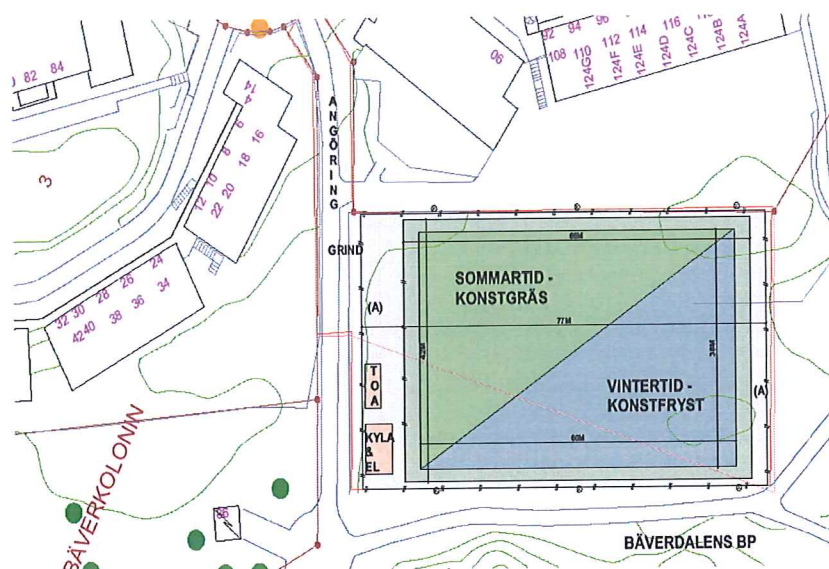
Målet med projektet är att skapa bra förutsättningar för barn- och ungdomar att utöva idrott under hela året.

### **Åtgärder**

Uppdraget till fastighetskontoret innebär:

- Anläggande av en 7-spels konstgräs fotbollsplan med spelmått 60 x 40 meter, inklusive ny dränering.
- Under konstgräsplanen anläggs en ispist för konstfryst is.
- En ny planbelysning uppförs med fackverksmaster.
- Ett nytt panelstängsel/nät uppförs i ytterkant av idrottsmarken bakom bollplanens kortsidor.
- En kombinerad toalett- och förrådsbyggnad uppförs.

- En byggnad uppförs för el, kylaggregat med mera samt garage för iskötselmaskin.



Bilden visar Bäverdalens bollplan med anlagt konstgräs och kylväst samt föreslagen placering av teknikbyggnader.

### Tidplan

- Projektering och förfrågningsunderlag klart, 2018-08-15.
- Uppdragsbeställning till fastighetskontoret om upphandling och genomförande planeras till september 2018.
- Byggstart planeras till november 2018.
- Invigning planeras till juni 2019.

### Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen.

### Ekonomi

Investeringsutgiften för projektet bedöms till 18 mnkr och inventarier till 1,3 mnkr. Investeringsinkomsterna uppgår för närvarande till 6,8 mnkr, då fastighetskontoret erhållit medel från Boverket. Fastighetskontoret har också ansökt om stadens medel för trygghetsskapande åtgärder i samband med tertialrapport 1 2018. Om dessa medel beviljas beräknas projektets nettoinvestering-utgifter för fastighetskontoret att uppgå till 0 kr.

### Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden har idrottsnämnden tillkommande egna driftkostnader för den nya konstgräsplanen inklusive underliggande ispist med mera. Totala kostnader för personal, energi och övriga kostnader beräknas uppgå till cirka 0,9 mnkr år 1. Därutöver tillkommer utgifter för inköp av verksamhetsanknutna inventarier och skötselmaskiner med cirka 1,3 mnkr. Intäkter för planhyror beräknas bli marginella.

### Risker

Det finns en risk att projektet inte hinner påbörjas under 2018 utan först under våren 2019. Bygglov erfordras för servicebyggnader och bollplanen ligger på prickad mark vilket kan påverka tidsplanen.

### Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöplan.

### Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. Erfarenhetsmässigt så ökar nyttjandet högst väsentligt när grusfotbollsplaner beläggs med konstgräs. Detta bedöms även gälla för Bäverdalens BP. Därutöver tillkommer möjligheterna att åka skridskor under ett antal månader under vinterperioden.

### Jämställdhetsanalys

Konstgräsplanen och skridskobanan kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande. Idrottsförvaltningens undersökningar visar att möjligheten till konstgräsbelagda bollplaner liksom skridskobanan står mycket högt upp på ungdomars önskemål om vilka anläggningar som bör prioriteras.

### Slut

### Bilagor

1. Situationsplan
2. Skissvolym teknikbyggnad