

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

2018-04-25 14:07

NACKA ERSTAVIK 6:1

## Fastighet

<b>Beteckning</b> NACKA ERSTAVIK 6:1	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2016-07-18	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2012-11-27	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2018-04-24
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

**Nyckel**  
010372749

**Anmärkning**  
PRIMÄRKARTA:OMR1 099:43,OMR2 7656:15  
STATISTIKOMRÅDE:401001  
FAST FORNLÄMNING (AKT 0182K-5260H)  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

<b>Distrikt</b> Nacka	<b>Distriktskod</b> 212104
--------------------------	-------------------------------

## Lagfart

<b>Ägare</b> 802003-0956 Stockholms Stads Fastighetskontor Box 8312 104 20 Stockholm	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 1995-11-07	<b>Akt</b> 95/36486
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 802003-0956  
Lagfaren ägare: STHLMS STAD GATU-& FASTIGHETSKONTOR  
Köp 1995-09-01 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 845 000 SEK. Avser även annan fastighet  
Anmärkning / Förbehåll: ID-nummer kompletterat 09/18468

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

<b>Tidigare lagfarna ägare</b> Uppgift saknas i Skatteverkets organisationsregister. Fastighets-ab Nacka	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> Information saknas	<b>Akt</b> 20/110
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------------------------------	----------------------

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 000000-0000  
Lagfaren ägare: FASTIGHETS-AB NACKA  
Tillskott 1920-06-30 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Adress

**Adress**  
Hästhagsvägen 2  
131 33 Nacka

Hästhagsvägen 4  
131 33 Nacka

Ältavägen 95  
131 33 Nacka

Ältavägen 97

Ältavägen 99  
131 33 Nacka

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> A-Nacka Nacka 1:1 A-Nacka Stg 2192 A-Nacka Erstavik 6:1	<b>Omregistreringsdatum</b> 1954-12-29 1969-06-01 1983-06-15	<b>Akt</b>  0182K-RF2709
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6576393.6	679434.7	-NACKA
2	6572039.7	682042.4	-NACKA

## Areal

Område Totalt	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	6 562 646 m <sup>2</sup> (656,26 ha)	5 951 154 m <sup>2</sup> (595,12 ha)	611 492 m <sup>2</sup> (61,15 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut LEDNING MM	1952-03-26	52/941
2	Avtalsservitut LEDNING MM	1953-08-19	53/2127
3	Avtalsservitut BULLERSKYDD	2012-11-27	12/41167

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning	1960-01-07	0182K-2953
Ågoutbyte Gränsbestämning FIG 2-4	1960-08-08	0182K-2996
Gränsbestämning	1965-12-28	0182K-5397
Gränsbestämning	1966-05-05	0182K-5453
Gränsbestämning	1966-05-26	0182K-5455
Gränsbestämning	1966-06-27	0182K-5456
Gränsbestämning	1966-06-27	0182K-5454
Gränsbestämning	1966-12-01	0182K-5505
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	1985-03-28	0182K-85/22
Fastighetsreglering	1995-01-18	0182K-94/162
Ledningsåtgärd ÄVEN AKT 0182K-98/119	1998-09-08	0138-98/13
Fastighetsreglering	1999-04-30	0182K-1999/48
Ledningsåtgärd SE ÄVEN AKT 0182K-2000/161	2001-01-23	0180K-2000-11407
Ledningsåtgärd SE ÄVEN AKT 0182K-2001/20	2001-01-23	0180K-2000-11407
Ledningsåtgärd	2004-12-23	0182K-2004/147
Ledningsåtgärd	2007-10-23	0182K-2007/128
Fastighetsreglering	2008-03-06	0182K-2008/22
Fastighetsreglering	2010-11-03	0182K-2010/97
Fastighetsreglering	2011-10-21	0182K-2011/46
Fastighetsbestämning	2014-06-12	0182K-2014/40
Ledningsåtgärd	2015-02-27	0182K-2012/50
Ledningsåtgärd	2016-07-18	0182K-2012/50
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Övriga åtgärder UPPMÄTNING	1905-01-23	01-NAC-85

## Rättigheter/Servitut m.m.

VATTENLEDNING,AVLOPP Datum ej angivet	Last	Ledningsrätt	0182K-85/22.1
VÄG Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0182K-97/62.3
VA Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0182K-97/62.4
LEDNING MM Senast ändrad 2004-05-06	Last	Avtalsservitut	01-IM8-52/941B.1
STARKSTRÖM Senast ändrad 2011-12-12	Last	Ledningsrätt	0182K-98/119.1
LEDNING MM Senast ändrad 2004-05-06	Last	Avtalsservitut	01-IM8-53/2127.1
BRYGGA Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0182K-2000/85.4
UTRYMME Senast ändrad 2014-07-30	Last	Officialservitut	0182K-2000/85.5
VATTENLEDNING Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0182K-2008/34.1
VÄG Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0182K-2014/39.1

VÄG Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0182K-2014/39.2
JORDKÄLLARE Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0182K-2014/39.3
TILLTRÄDE Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0182K-2014/39.4
BULLERSKYDD Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	0182IM-12/41167.2
TELE Senast ändrad 2016-11-21	Last	Ledningsrätt	0182K-2004/147.1
TELE Datum ej angivet	Last	Ledningsrätt	0182K-2007/128.1
STARKSTRÖM Senast ändrad 2018-01-26	Last	Ledningsrätt	0180K-2000-11407.1

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-10-08	0056:0050:0001	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0088:0001	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0088:0002	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0089:0001	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0092:0001	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0099:0001	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0140:0001	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0182:0000	Beslut	
Fornlämning	2006-10-08	0056:0183:0000	Beslut	
Fornlämning	2012-05-22	0056:0253:0000	Beslut	

### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Natura 2000-område	2002-04-30	0182K-2006/158	Beslut	SÖDERBYSJÖN-DAMMTORPSSJÖN
Grundvattenskydd	2007-11-19	0182K-2007/201	Beslut	SANDASJÖN
Naturresevat	2005-09-12	0182K-2012/64	Beslut	NACKARESERVATET I NACKA

### Övriga Bestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Nybyggnadsförbud	2015-03-30	0182K-2015/42	Beslut	BYGGNADSFÖRBUD UTMEDALLMÄNNA VÄGAR

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1972-01-17	0182K-8269	Beslut	S 226
Plananmärkningsar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Detaljplan	1993-06-24	0182K-93/1	Beslut	DP 96
Laga kraft : 1993-06-24				
Plananmärkningsar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT. ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0182K-2007/200)				
Ändring av DP	2009-06-10	0182K-2009/78	Beslut	DP 470
Laga kraft : 2009-07-09				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2009-07-10 T.o.m. 2022-07-14				
Plananmärkningsar: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0182K-2007/122)				
Detaljplan	2010-05-24	0182K-2010/77	Beslut	DP 487
Laga kraft : 2010-06-23				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2010-06-24 T.o.m. 2015-06-23				

## Avskild mark

NACKA ERSTAVIK 21:1	NACKA ERSTAVIK 24:1	NACKA ERSTAVIK 4:10	NACKA ERSTAVIK 4:11
NACKA ERSTAVIK 4:21	NACKA ERSTAVIK 6:10	NACKA ERSTAVIK 6:11	NACKA ERSTAVIK 6:12
NACKA ERSTAVIK 6:13	NACKA ERSTAVIK 6:2	NACKA ERSTAVIK 6:5	NACKA ERSTAVIK 6:7
NACKA ERSTAVIK 6:8	NACKA ERSTAVIK 6:9	NACKA ÄLTA 27:1	

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad, (810)  
Taxeringsenhet: [115927-1]

Uppgiftsår

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

2013

2013

**Taxerad Ägare**802003-0956  
STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR  
BOX 8312  
104 20 STOCKHOLM**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Ideella föreningar

**Ägandetyper**

Med ägare jämställd

**Taxeringsenhet**Typkod: Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet, (281)  
Taxeringsenhet: [115926-1]  
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.**Uppgiftsår**  
2015**Taxeringsår**  
2015**Taxerad Ägare**814000-4576  
NACKA SJÖSCOUTKÄREN  
c/o NORBLAD  
STORG 40  
833 33 STRÖMSUND**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Ideella föreningar

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)  
Taxeringsenhet: [100664-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017**Taxeringsår**  
2017**Taxeringsvärde**

19 819 000 SEK

**därav markvärde**

19 819 000 SEK

**Andra berörda fastigheter**

NACKA ERSTAVIK 6:6

**Ingående värden**Skogsmark  
Skogsimpediment  
Betesmark**Taxeringsvärde**19 050 000 SEK  
677 000 SEK  
92 000 SEK**Areal**379 ha  
223 ha  
6 ha**Taxerad Ägare**802003-0956  
STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR  
BOX 8312  
104 20 STOCKHOLM**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Ideella föreningar

**Ägandetyper**

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet skog 3748043****Taxeringsvärde**  
19 050 000 SEK**Areal**  
379 ha**Bonitetsklass**  
E**Riktvärdeområde**  
0000106**Virkesförråd, barr**  
118 m<sup>3</sup>/ha**Kostnadspoäng****Virkesförråd, totalt**  
0 m<sup>3</sup>/ha**Virkesförråd, löv**  
52 m<sup>3</sup>/ha**Kostnadsklass****Värderingsenhet skogsimpedimentmark 3749043****Taxeringsvärde**  
677 000 SEK**Areal**  
223 ha**Riktvärdeområde**  
0000106**Samfälld mark**  
Nej**Värderingsenhet betesmark 3750043****Taxeringsvärde**  
92 000 SEK**Areal**  
6 ha**Riktvärdeområde**  
0001015**Beskaffenhet**30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i  
framtiden. (5)**Taxeringsenhet**Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)  
Taxeringsenhet: [115924-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2013**Taxeringsår**  
2013**Taxerad Ägare**814000-0202  
JÄRLA IFS ORIENTERINGSKLUBB  
HÄSTHAGSVÄGEN 2  
131 33 NACKA**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Ideella föreningar

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

## Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, trävaruindustri, (425)

Taxeringsenhet: [115923-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2015

Taxeringsår  
2015

**Taxeringsvärde**  
5 575 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
1 575 000 SEK

**därav markvärde**  
4 000 000 SEK

**Ingående värden**  
Övrig mark

**Taxeringsvärde**  
4 000 000 SEK

**Areal**  
5000 ha

**Taxerad Ägare**

802003-0956  
STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR  
BOX 8312  
104 20 STOCKHOLM

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Ideella föreningar

**Ägandetyper**

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

**Värderingsenhet på industrimark 29841043**

**Taxeringsvärde**  
4 000 000 SEK

**Klassificering av byggrätt**

**Tomtareal**  
5 000 m<sup>2</sup>

**Riktvärde byggrätt**  
800 SEK/m<sup>2</sup>

**Riktvärdeområde**  
0182120

**Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningmetoden 29842043**

**Taxeringsvärde**  
951 000 SEK

**Produktionslokalyta**  
650 m<sup>2</sup>

**Saneringsmogen**  
Nej

**Riktvärdeområde**  
0182120

**Nybyggnadsår**  
1929

**Total standardpoäng**  
11

**Värdeår**  
1929

**Tillbyggnadsår**

**Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 180339043**

**Taxeringsvärde**  
288 000 SEK

**Produktionslokalyta**  
120 m<sup>2</sup>

**Saneringsmogen**  
Nej

**Riktvärdeområde**  
0182120

**Nybyggnadsår**  
1929

**Standardklass**  
1

**Värdeår**  
1929

**Tillbyggnadsår**

**Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 29843043**

**Taxeringsvärde**  
336 000 SEK

**Produktionslokalyta**  
230 m<sup>2</sup>

**Saneringsmogen**  
Nej

**Riktvärdeområde**  
0182120

**Nybyggnadsår**  
1929

**Standardklass**  
2

**Värdeår**  
1929

**Tillbyggnadsår**

## Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr, (499)

Taxeringsenhet: [143852-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2013

Taxeringsår  
2013

**Taxerad Ägare**

802000-8598  
STOCKHOLMS KOMMUN/  
EXPLOATERINGSKONTORET  
BOX 8189  
104 20 STOCKHOLM

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Juridisk form ej utredd

**Ägandetyper**

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

## Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation, (443)

Taxeringsenhet: [719925-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår  
2013

Taxeringsår  
2013

**Taxeringsvärde**  
181 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
181 000 SEK

**Taxerad Ägare**

556593-4899  
HI3G ACCESS AB  
BOX 30213  
104 25 STOCKHOLM

**Andel**  
1/1

**Juridisk form**  
Övriga aktieföretag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden 300676170**

<b>Taxeringsvärde</b> 181 000 SEK	<b>Byggnadstypkod</b> Övriga	<b>Värdeår</b> 2008
<b>Bruttoarea ovan mark</b> integer m <sup>2</sup>	<b>Nybyggnadsår</b> 2008	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Saneringsmogen</b> Nej	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Nybyggnadskostnad</b> 300 000 SEK
<b>Återanskaffningskostnad</b> 378 000 SEK	<b>Tillbyggnadskostnad</b> SEK	

## Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation, (443)

Taxeringsenhet: [712307-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår  
2013Taxeringsår  
2013Taxeringsvärde  
102 000 SEKdärav byggnadsvärde  
102 000 SEK

<b>Taxerad Ägare</b> 556025-7932 TELIASONERA MOBILE NETWORKS AKTIEBOLAG 169 94 SOLNA	<b>Andel</b> 1/1	<b>Juridisk form</b> Övriga aktieföretag	<b>Ägandetyp</b> Ägare till byggnad å
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------

**Värderingsenhet industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden 300395405**

<b>Taxeringsvärde</b> 102 000 SEK	<b>Byggnadstypkod</b> Övriga	<b>Värdeår</b> 1996
<b>Bruttoarea ovan mark</b> integer m <sup>2</sup>	<b>Nybyggnadsår</b> 1996	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Saneringsmogen</b> Nej	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Nybyggnadskostnad</b> SEK
<b>Återanskaffningskostnad</b> 378 000 SEK	<b>Tillbyggnadskostnad</b> SEK	

## Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr, (313)

Taxeringsenhet: [115921-1]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2016Taxeringsår  
2016Taxeringsvärde  
119 000 SEKdärav markvärde  
119 000 SEK

<b>Taxerad Ägare</b> 802003-0956 STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR BOX 8312 104 20 STOCKHOLM	<b>Andel</b> 1/1	<b>Juridisk form</b> Ideella föreningar	<b>Ägandetyp</b> Med ägare jämställd
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------

**Värderingsenhet på lokalmark 300484984**

<b>Taxeringsvärde</b> 119 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0182286
<b>Byggrätt ovan mark</b> 92 m <sup>2</sup>	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1 300 SEK/m <sup>2</sup>

## Myndighetsadresser

**Adress**  
Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00