

**Handläggare**  
Åke Söderberg  
0850826009  
ake.soderberg@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-06-19

## Bredängsbadet, renovering av simhallsdelen.

### Slutrapport

#### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport över genomförd renovering av simhallsdelen i Bredängsbadet.

#### Sammanfattning

Renovering av simhallsdelen i Bredängsbadet genomfördes vintern 2016 och slutfördes hösten 2016. Åtgärderna innebar byte av uttjänta betongkonstruktioner, byte från traditionell kalkad simbassäng till en ny modern rostfri simbassäng med infälld belysning, renovering av omklädnings- och duschutrymmen samt övriga installationer och tillgänglighetsåtgärder.

Projektet höll den budget som lades i inriktnings- och genomförandebeslutet om 50 mnkr. Den totala investeringskostnaden inklusive tidigare nedlagda kostnader uppgick till 49,1 mnkr med en driftkostnad som uppgår till cirka 2,7 mnkr för år 1.

#### Utlåtande

##### Bakgrund

Simhallen är belägen i Bredäng i Skärholmens stadsdelsförvaltning. I simhallen finns omklädningsrum, dusch, simbassäng samt installationsutrymmen som ny vattenreningsanläggning installerades i. Simhallen byggdes på 1970-talet. Bredängsbadet fyller en viktig funktion med simundervisning, motionssim med mera.

Anläggningen var i väldigt dåligt skick och behövde rustas upp inom en snar framtid för att kunna fortsätta sin verksamhet. Idrottsförvaltningen gav därför 2015 fastighetskontoret i uppdrag att göra en förstudie av anläggningens skick som visade vilket stort behov anläggningen hade av renovering för att fortsätta driften och verksamheten.



*Före renovering*



*Efter renovering*

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### Mål och syfte

Mål och syfte med projektet var att se till att befintlig simhall kunde fortsätta sin verksamhet för utbildning, undervisning och motion. Efterfrågan från bland annat skola och föreningar är stor och har med denna renovering säkerhetsställt en del av den lokala efterfrågan. Den nya bassängen har anpassats för personer med rörelsehinder genom att en trappa monterats som gör det möjligt för rörelsehindrade att enkelt själv eller med hjälp ta sig ner i och upp ur bassängen. Även arbetsmiljön har kraftigt förbättrats för personal i simanläggningen.

### Åtgärder och resultat

Upprustning och ombyggnad av simhallen i Bredäng har resulterat i bättre effektivitet gällande ekonomi och tillgänglighet för skolor och föreningar.

- Arbetsmiljöbrister har åtgärdats.
- Förbättrad ventilation och därmed minimerat att skador uppstår på konstruktioner.
- Skadade bärande konstruktionsdelar har ersatts.
- Modernisering till en rostfri simbassäng.
- Effektivisera energiförbrukningen med modern teknik.
- Utbyte av stora delar av installationer.
- Simbassängen har tillgänglighetsanpassat.

Under projektprocessen har simhallen varit avstängd för att kunna genomföra renoveringen. Övriga lokaler i byggnaden har varit i drift. Fastighetskontoret har haft ett bra samarbete med idrottsförvaltningen och verksamheten som varit aktiv under hela processen.

### Tidplan

I inriktnings- och genomförandebeslutet angavs sluttiden till oktober 2016. Anläggningen kunde efter godkänd slutbesiktning tas i drift enligt tidigare lämnad tidplan.

### Organisation

Projektet har skett i nära samarbete mellan fastighetskontoret, idrottsförvaltningen och brukare och letts av fastighetskontorets projektledare. Projektet har följt de processer för genomförande och investeringar framtagna efter stadens riktlinjer.

### Ekonomi

Hela investeringsutgiften inryms i fastighetsnämndens beslut som fattades för genomförandebeslut. Den tillkommande hyran om 0,9 mnkr år 1. Drift- och underhållskostnaden samt kostnaden för gemensam administration minskat med 0,8 mnkr år 1 enligt

schablonen för självkostnadshyressättning som fastighetskontoret tagit fram.

Projektet innehöll den budget som lades i inriktnings- och genomförandebeslutet om 50 mnkr. Slutkostnad för projektet blev 49,1 mnkr.

### Samråd

Löpande samråd mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har skett kontinuerligt under projektet.

### Miljökonsekvenser

I och med upprustningen har hanteringen av kemikalier minskat och hanteringen av dessa säkerställts. Minskningen av användning av kemikalier gynnar miljö och arbetsmiljön för personalen. Asbest som påträffats i byggnaden har sanerats och tagits om hand enligt lagar och förordningar. Energibesparingar har utförts genom moderna tekniska lösningar för belysning med mera.

### Slut

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-06-04
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2018-06-04