

**Handläggare**  
Peter Thomsson  
0850827084  
peter.thomsson@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-06-19

## **Druvmusten 3, Stadsarkivet på Liljeholmskajen.**

### Lägesrapport

#### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport för Druvmusten 3, Stadsarkivet på Liljeholmskajen.

#### **Sammanfattning**

Lägesrapporten beskriver hur projektet med att omvandla två bergum vid Liljeholmskajen till arkivutrymme för Stockholms stadsarkivs verksamhet fortskrider.

Entreprenadarbeten påbörjades under våren 2018 och under arbetets gång konstaterades att tunnelrörens utformning ställer till problem, något som inte ha kunnat förutsägas tidigare. Konsekvensen av detta har inneburit att avjämningsgjutning nu krävs, något som medför en försening av arkivhyllmontaget med cirka fyra veckor.

Ett sent erhållet bygglov och avjämningsgjutningarna påverkar produktionstiden och projektet jobbar nu med att se över eventuella forceringsarbeten. Projektet bedömer risken för utökade kostnader som relativt hög men bedömer att påverkan på investeringsutgiften blir måttlig. Prognos för att anpassa bergummen och lokalen uppgår för närvarande till 74,5 mnkr, vilket är cirka 2,5 mnkr mer än i genomförandebeslut. Detta på grund av nämnd försening.

Målsättningen är att hyresgästen ska kunna flytta in i december 2018 och projektet bedömer risken för förseningar som relativt låg.

## **Utlåtande**

### **Bakgrund**

Fastighetskontoret har förvärvat två bergрум vid Liljeholmskajen, på Sjöviksvägen 126 och 128, för anpassning till arkivverksamhet åt Stockholms stadsarkiv. Bergrummen med tillhörande entrédel uppgår till cirka 6 000 kvm. Bergrummen, som har tillhört Vin & Sprit, brukades tidigare som lager för framförallt vin som köptes på bulk. För ungefär fem år sedan köpte JM 8 stycken bergрум av från Vin & Sprit. Under 2017 köpte fastighetskontoret två av dessa. Genomförandebeslut erhöles av kommunfullmäktige 2017-06-12.

Förvärvet av bergrummen grundar sig i de facto att Stadsarkivet har ett stort behov av lokaler för att klara att möta framtida arkiveringsbehov. I dagsläget hyr Stadsarkivet tillfälliga lokaler i Frihamnen och Ulvsunda för att lösa sitt lokalbehov. Dessa är otillgängliga för personalen och stängda för allmänheten. Lokalerna i Ulvsunda står under rivningshot och lokalerna i Frihamnen är dyra.

### **Mål och syfte**

Målet är att staden ska ha arkivlokaler som långsiktigt både kan förvaltas och täcka behovet av förvaring av pappershandlingar. För att uppfylla uppdraget som arkivmyndighet i staden, landsarkivuppdraget med Riksarkivet, har Stadsarkivet behov av större lokalyta för arkivering av papper. Stadsarkivet räknar med att inom de närmaste 20-30 åren få in ytterligare cirka 50-70 000 hyllmeter pappershandlingar, av både kommunalt och statligt material. I kombination med en parallell övergång av stadens och statens verksamheter till digitalt bevarande (och därmed minskande behov av arkiv på papper), bedöms Stadsarkivets lokalbehov genom iordningställande av lokalerna på Liljeholmskajen vara tillgodosett för en mycket lång tid framöver.

Målet är även att tillgängliggöra arkiverat material genom att utveckla den publika verksamheten och öka besökskapaciteten. Stadsarkivet har för avsikt att skapa ett byggnadshistoriskt centrum med plats för både forskning, seminarier och föreläsningar av olika slag samt plats för samarbetspartners.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Övergripande viktiga händelser

### Rapporteringsperioden

Under hösten 2017 upphandlades entreprenör och projektering av bygghandlingar påbörjades. Upphandling av Stadsarkivets arkivsystem genomfördes i december 2017. Entreprenödarbeten startade under våren 2018.

Under våren 2018 har det konstaterats att tunnelrörens utformning ställer till vissa problem som inte kunde förutsägas tidigare. Att rören lutar i längsled var känt på ett tidigt stadium, men att rören även uppvisar en viss konkavitet i tvärsled, uppmärksammades först då arkivstommen skulle börja projekteras. Konsekvensen av tunnelrörens konkavitet har inneburit att en avjämningsgjutning krävs för att kunna montera arkivinredningen på ett tillfredsställande sätt. Denna gjutning innebär att start av arkivhyllmontaget blir fördröjt med cirka fyra veckor.

Visst vattenläckage, på några olika ställen, från berget in i de blivande arkivdelarna har upptäckts. Vattenläckaget har uppkommit vid sidan av den tunnelduk som är monterad för att skydda mot vattenläckage i arkivdelarna. Läckaget har åtgärdats för att inte äventyra framtida verksamhet.

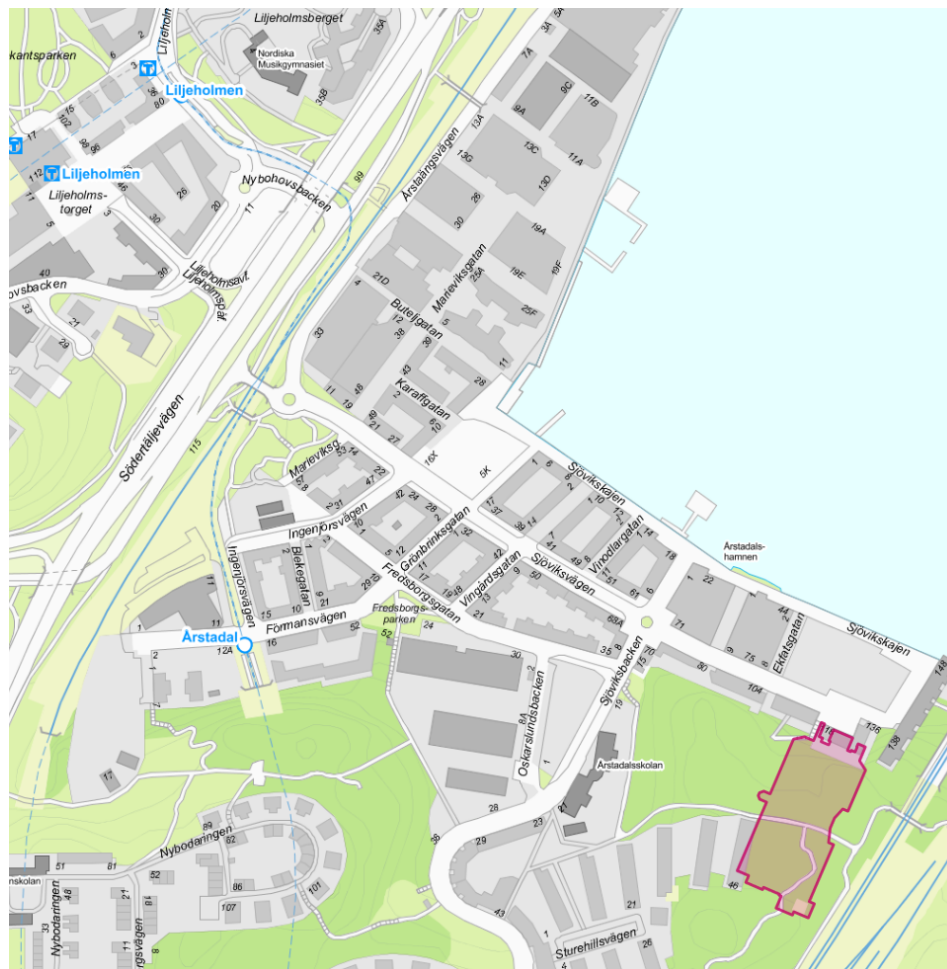
### Kommande period

Lokalerna kommer att färdigställas och överlämnas till brukaren, Stockholms Stadsarkiv. Invigning av lokalerna är planerad till i januari 2019.



**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



## Organisation

Projektet drivs av fastighetskontoret. Stadsarkivet deltar aktivt i processen. Projektet styrs och följs upp via styrgrupp där båda parter finns representerade.

## Tidplan

Förberedande arbeten påbörjades under hösten 2017 och produktion är nu i full gång. Besiktningar beräknas ske under december 2018 och inflytt påbörjas i slutet av samma månad.

## Ekonomi

Prognos för att anpassa bergrummen och lokalen uppgår för närvarande till 74,5 mnr, vilket är cirka 2,5 mnr mer än genomförandebeslut. Detta på grund av förseningar tillkommande avjämningsgjutning av tunnelrören medfört.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Anskaffning och montering av hyllsystem ingår i entreprenad-arbetena. Denna utgift belastar kulturnämnden. Investeringsutgiften för denna är 46 mnr, vilket är något högre än de 40 mnr som var bedömda i genomförandebeslut. Denna typ av system har få

leverantörer och är integrerad i fastighetens tekniska system och stomme varför utgifterna för dessa har varit svårbedömda.

### **Risk och kvalitet**

Sent erhållet bygglov och avjämningsgjutningarna påverkar produktionstiden och projektet jobbar nu med att se över eventuella forceringsarbeten, med risk för ökade utgifter och tidsförsening. Projektet bedömer risken för utökade kostnader som relativt hög men bedömer att påverkan på investeringsutgiften blir måttlig.

Projektets målsättning är att hyresgästen ska kunna flytta in under december 2018 och bedömer risken för förseningar som relativt låg.

En viss risk föreligger för utökade utgifter för kulturnämnden på grund av försenad inflytt och därmed behov av förlängning av avtalen för tillfälliga lokaler.

### **Kommunikation**

Projektet informerar kontinuerligt de närboende och bjöd i höstas in till ett informationsmöte som hölls i lokalerna. Detta för att informera om att projektet skulle starta samt vilken verksamhet som lokalerna skulle inhysa.

**Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-06-04
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2018-06-04