

Handläggare
Håkan Sandström
0850826941
hakan.sandstrom@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2018-06-19

Spelbomskan 13 - anpassning av befintliga kontorslokaler till skolverksamhet.

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport för Spelbomskan 13 – anpassning av befintliga kontorslokaler till skolverksamhet.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av utbildningsförvaltningen att anpassa befintliga kontorslokaler i fastigheten Spelbomskan 13, belägen vid Gyldéngatan/Odengatan i närheten av Odenplan, till skolverksamhet för två parallellklasser i årskurserna 7 till och med 9 och tillhörande skolpersonal, totalt cirka 200 personer.

Genomförandebeslut erhöles av fastighetsnämnden 2017-03-14, till en investeringsutgift på 49 mnkr.

Utlåtande

Bakgrund

Platstillgången vid Norrmalms skolor är i dagsläget ansträngd och prognoserna visar på successivt ökande elevkullar i hela stadsdelen. Kapaciteten i stadens befintliga kommunala skolor redan idag i stort sett fylld. Inom stadsdelsområde Norrmalm planeras för flera olika utbyggnads- och nybyggnadsprojekt för att möta den växande efterfrågan och mot bakgrund av ovanstående gav utbildningsförvaltningen fastighetskontoret i uppdrag att genomföra ombyggnad av befintlig kontorslokal till skolverksamhet anpassad för högstadium.

Byggnaden uppfördes ursprungligen år 1929 och är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta över av kulturhistorisk värdefulla byggnader, vilket bland annat innebär att den exteriört

inte får förvanskas. Invändigt har förändringar skett redan tidigare, vilket möjliggör förändringar av lokalerna.

Mål och syfte

Målet med projektet är att utöka antalet skolplatser i innerstaden, vilket ansluter till kommunfullmäktiges mål att Stockholm ska vara en stad med högt bostadsbyggande där alla kan bo.

Åtgärder

Sedan genomförandebeslut har upphandling av entreprenör skett, samt produktion påbörjats. Då upphandlingen överprövades under hösten 2017 blev produktionsstarten cirka 3 månader försenad mot tidplan. Projektet befarade att den planerade inflyttningen till skolstart i augusti 2018 var i farozonen, vilket skulle innebära stora olägenheter för utbildningsförvaltningen och berörda elever.

Men efter gemensamma krafter och ett gott samarbete med samtliga inblandade så har projektet löpt på mycket bra och trots förseningen kan därför skolstart ske den 20 augusti 2018 som ursprungligen planerat.

Byggproduktion pågår invändigt.

Under kommande period kommer utvändiga arbeten med fasad och skolgård att pågå under sommarmånaderna parallellt med att det invändiga arbetet färdigställs.

Organisation

Projektet drivs av fastighetskontoret i samverkan med utbildningsförvaltningen.

Tidplan

Tidplan inre arbeten:

- Vecka 28 besiktningar
- Vecka 32 Slutbesked samt verksamhetens övertagande.

Tidplan yttre arbeten:

- Etapp 1 infart samt vändplan färdigställs vecka 33 innan skolstart.
- Etapp 2 resterande del av gård färdigställs vecka 38.

Ekonomi

Inga avvikelser mot beslutade 49 mnkr kronor i investeringsutgift.

Risker

Byggnaden är kulturklassad som blå enligt Stadsmuseets klassificeringskarta över kulturhistorisk värdefulla byggnader, vilket är den högsta klassningen, med risk för konflikt med en fungerande skolmiljö och dess krav på ventilation och ljud. De antikvariska aspekterna har hanterats löpande genom projektet och har omhändertagits med varsamhet inom ramen för tid och beslutade medel.

Kvalitetssäkring

Löpande arbete sker med att kvalitetssäkra projektet avseende kvalitet, arbetsmiljö och miljö. En miljösamordnare är utsedd att kontinuerligt följa upp projektet ur dessa aspekter från tidigt skede till slutlig produkt. Skolan öppnar för elever 20 augusti 2018.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2018-06-04
Helena Rönnerberg (Ansvarig)	2018-06-04