

Protokoll 6/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 19 juni 2018 kl. 16:35-16:55, Sturehovs slott

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Birger Kato (S) ersätter Anders Göransson (S)
Martin Hansson (MP) ersätter Hanna Begler (MP)
Elisabeth Löfvander (V) ersätter Mehdi Oguzsoy (V)
Gunnar Würtz (L)

Ersättare

Elsemarie Bjellqvist (S)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Ulrika Strömberg (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)

Övriga närvarande

Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Åse Geschwind Nämndsekreterare
Jonas Uebel Tjänsteman
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare
Åsa Öttenius Fastighetsdirektör
Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig
Reza Etemad Facklig

Justerare

Stefan Hansson , Richard Bengtsson

Datum för justering

2018-06-25

Paragraf

§12

Sekreterare

Åse Geschwind

§ 12**Yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering
m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset.**

Genomförandebeslut

FSK 2018/107

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande och ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projekt yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering m.m. på Tekniska nämndhuset till en investeringsutgift om 116 mnkr.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa till kommunfullmäktige för godkännande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår följande:

- 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
- 2 Att uppdra åt fastighetskontoret att gå vidare med projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen.
- 3 Att därutöver anföra följande:

År 2013 fattade berörda nämnder ett inriktningsbeslut om att bygga ett nytt tekniskt nämndhus i nya Söderstaden och samtidigt utveckla fastigheten Klamparen 7 för bostadsändamål. Den socialdemokratiskt ledda majoriteten avbröt dock det projektet för något år sedan med hänvisning till att det blev för dyrt.

Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu vill majoriteten istället lägga över en miljard kronor på ett hus som eventuellt inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv. Vår hållning är fortsatt att

innerstaden vore betjänt av fler bostäder i centrala lägen, och att stadsdelar utanför innerstaden är betjänta av fler arbetsplatser. Detta gäller inte minst för Söderort, varför vi länge drivit linjen att bygga ett nytt Teknisk nämndhus utanför innerstaden.

Att flytta ut förvaltningslokaler från city är en därtill viktig strategisk åtgärd. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Vi behöver fler arbetsplatser utanför innerstaden och vi vill se fler bostäder i City. Därför ska projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden återupptas, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/107-4 (Godkänd - R 1) Yttre renovering avseende fasad och dränering mm på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset. Genomförandebeslut

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Richard,Bengtsson	2018-06-25
LARS STEFAN,HANSSON	2018-06-25